****

**AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES**

**CUENTAS ANUALES 2024**

ÍNDICE

Página

BALANCE DE SITUACIÓN 3

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 7

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO 9

MEMORIA

1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD 11
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES 12
3. APLICACIÓN DE RESULTADOS 43
4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN 43
5. INMOVILIZADO INTANGIBLE 56
6. INMOVILIZADO MATERIAL 58
7. INVERSIONES INMOBILIARIAS 68
8. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS 72
9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 80
10. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS 91
11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS 95
12. SITUACIÓN FISCAL 99
13. INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE 123
14. INGRESOS Y GASTOS 124
15. DETALLE DE LA CIFRA DE NEGOCIO POR PUERTOS 127
16. NÚMERO DE EMPLEADOS 128
17. REMUNERACIÓN DE CONSEJEROS 129
18. DESGLOSE DE LA LEY DE MOROSIDAD 129

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio 2024** |  | | (en euros) | |  | |
| **ACTIVO** | **2024** | | **2023** | | **Notas** | |
|  |  | |  | |  | |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **531.250.921,66** | | **493.660.375,61** | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **I. Inmovilizado intangible** | **5.463.479,81** | | **4.132.277,94** | | 5 | |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - | | - | |  | |
| 2. Aplicaciones informáticas | 5.463.479,81 | | 4.132.277,94 | |  | |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - | | - | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **II. Inmovilizado material** | **420.741.826,55** | | **398.009.848,99** | | 6 | |
| 1. Terrenos y bienes naturales | 78.262.768,94 | | 78.263.962,94 | |  | |
| 2. Construcciones | 278.210.182,01 | | 269.252.321,63 | |  | |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | 8.484.087,10 | | 8.034.451,13 | |  | |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | 49.789.228,39 | | 36.454.995,18 | |  | |
| 5. Otro inmovilizado | 5.995.560,11 | | 6.004.118,11 | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **95.987.474,22** | | **84.055.938,37** | | 7 | |
| 1. Terrenos | 64.033.614,39 | | 64.033.614,39 | |  | |
| 2. Construcciones | 31.953.859,83 | | 20.022.323,98 | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo** | **5.091.999,97** | | **5.419.176,45** | | 9 | |
| 1. Instrumentos de patrimonio | - | | - | |  | |
| 2. Créditos a empresas | 5.091.999,97 | | 5.419.176,45 | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **V. Inversiones financieras a largo plazo** | **781.236,97** | | **1.836.202,16** | | 9.1 | |
| 1. Instrumentos de patrimonio | - | | - | |  | |
| 2. Créditos a terceros | 781.236,97 | | 591.764,16 | |  | |
| 3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro | - | | - | |  | |
| 4. Otros activos financieros | - | | 1.244.438,00 | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **VI. Activos por impuesto diferido** | **3.184.904,14** | | **206.931,70** | | 12 | |
|  |  | |  | |  | |
| **VII. Deudores comerciales no corrientes** | **-** | | **-** | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **B) ACTIVO CORRIENTE** | **324.717.134,48** | | **298.999.088,09** | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **I. Activos no corrientes mantenidos para la venta** | **-** | | **-** | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **II. Existencias** | **15.485,31** | | **21.387,36** | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** | **29.357.149,85** | | **28.227.764,72** | | 9.1 | |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 12.016.438,19 | | 15.713.146,85 | |  | |
| 2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas | - | | - | |  | |
| 3. Deudores varios | 640.901,68 | | 323.056,45 | |  | |
| 4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro | 577.663,40 | | 145.968,98 | |  | |
| 5. Otros créditos con las Administraciones Públicas | 16.122.146,58 | | 12.045.592,44 | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo** | **334.365,91** | | **110.571,99** | | 9.1 | |
|  |  | |  | |  | |
| **V. Inversiones financieras a corto plazo** | **127.580.370,26** | | **131.695.220,44** | | 9.1 | |
| 1. Instrumentos de patrimonio | - | | - | |  | |
| 2. Créditos a empresas | - | | - | |  | |
| 3. Otros activos financieros | 127.580.370,26 | | 131.695.220,44 | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **VI. Periodificaciones** | **-** | | **-** | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes** | **167.429.763,15** | | **138.944.143,58** | |  | |
| 1. Tesorería | 167.429.763,15 | | 138.944.143,58 | |  | |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | - | | - | |  | |
|  |  | |  | |  | |
| **TOTAL ACTIVO (A+B)** | **855.968.056,14** | | **792.659.463,70** | |  | |
| **Balance al cierre del ejercicio 2024** | |  | | (en euros) | |  |
| **PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | | **2024** | | **2023** | | **Notas** |
|  | |  | |  | |  |
| **A) PATRIMONIO NETO** | | **803.560.993,62** | | **743.213.436,67** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **A-1) Fondos propios** | | **762.399.502,23** | | **714.092.318,15** | | 9.3 |
|  | |  | |  | |  |
| **I. Patrimonio** | | **212.397.594,47** | | **212.397.594,47** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **II. Resultados acumulados** | | **501.694.723,68** | | **456.905.916,17** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **III. Resultado del ejercicio** | | **48.307.184,08** | | **44.788.807,51** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **A-2) Ajustes por cambios de valor** | | **-** | | **-** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **I. Activos financ. a valor razonable con cambios en el patrim. neto** | | **-** | | **-** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **II. Operaciones de cobertura** | | **-** | | **-** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **III. Otros** | | **-** | | **-** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | | **41.161.491,39** | | **29.121.118,52** | | 11 |
|  | |  | |  | |  |
| **B) PASIVO NO CORRIENTE** | | **39.010.007,14** | | **36.117.864,53** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **I. Provisiones a largo plazo** | | **15.287.682,95** | | **14.064.476,80** | | 10 |
| 1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal | | - | | - | |  |
| 2. Provisión para responsabilidades | | 15.287.682,95 | | 14.064.476,80 | |  |
| 3. Otras provisiones | | - | | - | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **II. Deudas a largo plazo** | | **14.028.017,95** | | **15.674.119,15** | | 9.2 |
| 1. Deudas con entidades de crédito | | - | | - | |  |
| 2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo | | - | | - | |  |
| 3. Otras | | 14.028.017,95 | | 15.674.119,15 | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo** | | **-** | | **-** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **IV. Pasivos por impuesto diferido** | | **6.839.781,66** | | **6.379.268,58** | | 12 |
|  | |  | |  | |  |
| **V. Periodificaciones a largo plazo** | | **2.854.524,58** | | **-** | | 10 |
|  | |  | |  | |  |
| **C) PASIVO CORRIENTE** | | **13.397.055,38** | | **13.328.162,50** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **II. Provisiones a corto plazo** | | **85.703,32** | | **63.685,10** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **III. Deudas a corto plazo** | | **4.183.029,45** | | **2.507.748,42** | | 9.2 |
| 1. Deudas con entidades de crédito | | - | | - | |  |
| 2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo | | 2.912.624,98 | | 1.682.570,57 | |  |
| 3. Otros pasivos financieros | | 1.270.404,47 | | 825.177,85 | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo** | | **22.872,92** | | **11.556,64** | | 9.2 |
|  | |  | |  | |  |
| **V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar** | | **9.105.449,69** | | **10.745.172,34** | | 9.2 |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar | | 6.738.760,52 | | 7.307.572,00 | |  |
| 2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones | | 432.319,42 | | 481.115,62 | |  |
| 3. Otras deudas con las Administraciones Públicas | | 1.934.369,75 | | 2.956.484,72 | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **VI. Periodificaciones** | | **-** | | **-** | |  |
|  | |  | |  | |  |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)** | | **855.968.056,14** | | **792.659.463,70** | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24** (en euros) | | | |
|  | **(Debe) Haber** | |  |
|  | **2024** | **2023** | **Notas** |
|  |  |  |  |
| **1. Importe neto de la cifra de negocios** | **111.642.114,65** | **105.180.097,71** | 15 |
|  |  |  |  |
| **A. Tasas portuarias** | **69.558.007,12** | **61.291.708,82** |  |
| a) Tasa de ocupación | 23.237.216,45 | 20.755.502,85 |  |
| b) Tasas de utilización | 32.456.438,00 | 30.997.741,27 |  |
| *1. Tasa del buque* | *7.981.335,09* | *8.315.101,59* |  |
| *2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo* | *3.646.676,77* | *3.051.650,28* |  |
| *3. Tasa del pasaje* | *11.279.530,73* | *10.754.804,44* |  |
| *4. Tasa de la mercancía* | *8.575.354,28* | *8.161.069,06* |  |
| *5. Tasa de la pesca fresca* | *132.451,31* | *54.360,57* |  |
| *6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito* | *841.089,82* | *660.755,33* |  |
| c) Tasa de actividad | 11.459.532,00 | 8.403.395,80 |  |
| d) Tasa de ayudas a la navegación | 2.404.820,67 | 1.135.068,90 |  |
|  |  |  |  |
| **B. Otros ingresos de negocio** | **42.084.107,53** | **43.888.388,89** | 14.b |
| a) Importes adicionales a las tasas | 29.424.114,21 | 31.241.745,02 |  |
| b) Tarifas y otros | 12.659.993,32 | 12.646.643,87 |  |
|  |  |  |  |
| **3. Trabajos realizados por la empresa para su activo** | **-** | **-** |  |
|  |  |  |  |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **8.627.060,41** | **6.373.747,55** | 14.b |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | 6.049.576,06 | 4.062.923,96 |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio | 70.094,97 | 137.191,05 |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas | 1.161.389,38 | 741.632,54 |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido | 1.346.000,00 | 1.432.000,00 | 14.c |
|  |  |  |  |
| **6. Gastos de personal** | **(18.302.955,67)** | **(16.320.170,54)** |  |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | (12.792.009,32) | (11.591.259,27) |  |
| b) Indemnizaciones | - | (20.302,51) |  |
| c) Cargas sociales | (5.515.491,60) | (4.708.608,76) |  |
| d) Provisiones | 4.545,25 | - |  |
|  |  |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **(42.702.076,68)** | **(33.712.126,71)** |  |
| a) Servicios exteriores | (31.573.168,16) | (28.743.140,16) |  |
| *1. Reparaciones y conservación* | *(15.172.739,10)* | *(14.099.759,26)* |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* | *(3.192.322,21)* | *(2.652.558,95)* |  |
| *3. Suministros y consumos* | *(5.914.058,83)* | *(4.957.226,81)* |  |
| *4. Otros servicios exteriores* | *(7.294.048,02)* | *(7.033.595,14)* |  |
| b) Tributos | (1.274.539,92) | (1.282.787,19) |  |
| c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | (163.002,93) | (443.619,02) |  |
| d) Otros gastos de gestión corriente | (6.568.531,49) | (761.744,23) | 14.a |
| e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) TRLPEMM | (1.225.834,18) | (1.022.836,11) |  |
| f) Fondo de Compensación Interportuario aportado | (1.897.000,00) | (1.458.000,00) | 14.c |
|  |  |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(22.222.848,45)** | **(21.886.325,91)** |  |
|  |  |  |  |
| **9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras** | **938.507,64** | **969.362,82** | 11 |
|  |  |  |  |
| **10. Excesos de provisiones** |  | **-** |  |
|  |  |  |  |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(461.056,24)** | **(398.372,74)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas | - | - |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (461.056,24) | (398.372,74) |  |
|  |  |  |  |
| **12. Otros resultados** | **14.003,24** | **(100,00)** |  |
| a) Ingresos excepcionales | 14.003,24 | - |  |
| b) Gastos excepcionales | - | (100,00) |  |
|  |  |  |  |
| **A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11+12)** | **37.532.748,90** | **40.206.112,18** |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **(Debe) Haber** | |  |
|  | **2024** | **2023** | **Notas** |
|  |  |  |  |
| **12. Ingresos financieros** | **8.092.213,85** | **4.996.788,79** | 14.b |
| a) De participaciones en instrumentos de patrimonio | - | - |  |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros | 8.092.213,85 | 4.996.788,79 |  |
| c) Incorporación al activo de gastos financieros | - | - |  |
| **13. Gastos financieros** | **(295.917,79)** | **(366.112,01)** | 14.a |
| a) Por deudas con terceros | (79,62) | (2.909,60) |  |
| b) Por actualización de provisiones | (295.838,17) | (363.202,41) |  |
|  |  |  |  |
| **14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros** | **-** | **-** |  |
|  |  |  |  |
| **16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros** | **-** | **(9.713,29)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas. | - | (9.713,29) |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | - | - |  |
|  |  |  |  |
| **A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)** | **7.796.296,06** | **4.620.963,49** |  |
|  |  |  |  |
| **A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)** | **45.329.044,96** | **44.827.075,67** |  |
|  |  |  |  |
| **17. Impuesto sobre beneficios** | **2.978.139,12** | **(38.268,16)** | 12 |
|  |  |  |  |
| **A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)** | **48.307.184,08** | **44.788.807,51** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24** | | | | | |
| (en euros) |  |  |  |  |  |
| **CONCEPTO** | | **2024** | **2023** | **Notas** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias** | | **48.307.184,08** | **44.788.807,51** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+V)** | | **13.932.216,00** | **897.120,44** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **I. Por valoración de instrumentos financieros** | | **-** | **-** |  |  |
| 1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto |  | - | - |  |  |
| 2. Otros ingresos/gastos |  | - | - |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **II. Por coberturas de flujos de efectivos** |  | **-** | **-** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **III. Subvenciones, donaciones y legados** |  | **14.600.949,65** | **1.196.160,57** | 11 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **V. Efecto impositivo** |  | **(668.733,65)** | **(299.040,13)** | 12 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)** | | **(1.891.843,13)** | **(1.511.280,92)** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **VI. Por valoración de activos y pasivos** |  | **-** | **-** |  |  |
| 1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto |  | - | - |  |  |
| 2. Otros ingresos/gastos |  | - | - |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **VII. Por coberturas de flujos de efectivos** |  | **-** | **-** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **VIII. Subvenciones, donaciones y legados** |  | **(2.099.897,02)** | **(1.710.995,36)** | 11 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **IX. Efecto impositivo** |  | **208.053,89** | **199.714,44** | 12 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)** | | **60.347.556,95** | **44.174.647,03** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24** | | | | | | |
| (en euros) |  |  |  |  |  |  |
|  | Patrimonio | Resultados de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Ajustes por cambio de valor | Subvenciones, donaciones y legados recibidos | Total |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022** | **212.383.193,39** | **429.046.806,79** | **32.937.294,09** | **(0,00)** | **21.659.500,11** | **696.026.794,38** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| I. Ajustes por cambios de criterio 2022 y anteriores. | - | - | - | - | - | - |
| II. Ajustes por errores 2022 y anteriores. |  | (3.572.126,38) | (1.506.058,33) | - | 8.075.778,89 | 2.997.594,18 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2023** | **212.383.193,39** | **425.474.680,41** | **31.431.235,76** | **(0,00)** | **29.735.279,00** | **699.024.388,56** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | - | - | 47.012.107,02 | - | 5.877,85 | 47.017.984,87 |
| II. Operaciones con socios o propietarios (\*) | 14.401,08 | - | - | - | - | 14.401,08 |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | - | 31.431.235,76 | (31.431.235,76) | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2023** | **212.397.594,47** | **456.905.916,17** | **47.012.107,02** | **(0,00)** | **29.741.156,85** | **746.056.774,51** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| I. Ajustes por cambios de criterio 2023. | - | - | - | - | - | - |
| II. Ajustes por errores 2023. | - |  | (2.223.299,51) | - | (620.038,33) | (2.843.337,84) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2024** | **212.397.594,47** | **456.905.916,17** | **44.788.807,51** | **(0,00)** | **29.121.118,52** | **743.213.436,67** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | - | - | 48.307.184,08 | - | 12.040.372,87 | 60.347.556,95 |
| II. Operaciones con socios o propietarios (\*) | - | - | - | - | - | - |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | - | 44.788.807,51 | (44.788.807,51) | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2024** | **212.397.594,47** | **501.694.723,68** | **48.307.184,08** | **(0,00)** | **41.161.491,39** | **803.560.993,62** |
| (\*) Adscripciones y desadscripciones patrimoniales |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24** | |  |  |
| (en euros) |  |  |  |
| **CONCEPTO** | **2024** | **2023** | **Notas** |
| **A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)** | **68.841.815,69** | **65.986.841,39** |  |
| **1. Resultado del ejercicio antes de impuestos** | **45.329.044,96** | **44.827.075,67** |  |
| **2. Ajustes del resultado** | **19.777.598,84** | **17.806.836,15** |  |
| a) Amortización del inmovilizado (+) | 22.222.848,45 | 21.886.325,91 |  |
| b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-) | - | 9.713,29 |  |
| c) Variación de provisiones (+/-) | 6.621.161,67 | 1.535.106,08 |  |
| d) Imputación de subvenciones (-) | (938.507,64) | (969.362,82) |  |
| e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) | 461.056,24 | 398.372,74 |  |
| f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) | - | - |  |
| g) Ingresos financieros (-) | (8.092.213,85) | (4.996.788,79) |  |
| h) Gastos financieros (+) | 295.917,79 | 366.112,01 |  |
| i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-) | - | - |  |
| j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-) | (1.161.389,38) | (741.632,54) |  |
| k) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-) | - | - |  |
| l) Otros ingresos y gastos (+/-) | 368.725,56 | 318.990,27 |  |
| **3. Cambios en el capital corriente** | **1.471.393,11** | **1.525.235,20** |  |
| a) Existencias (+/-) | 5.902,05 | 1.660,96 |  |
| b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-) | 3.599.978,72 | (1.556.485,86) |  |
| c) Otros activos corrientes (+/-) | 1.248.738,35 | - |  |
| d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-) | (1.649.076,37) | 1.715.126,20 |  |
| e) Otros pasivos corrientes (+/-) | (1.260.014,43) | 1.700.200,68 |  |
| f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) | (474.135,21) | (335.266,78) |  |
| **4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación** | **2.263.778,78** | **1.827.694,37** |  |
| a) Pagos de intereses (-) | (79,62) | (2.909,60) |  |
| b) Cobros de dividendos (+) | - | - |  |
| c) Cobros de intereses (+) | 8.705.146,23 | 3.352.746,81 |  |
| d) Pagos de principales e intereses de demora por litigios tarifarios (-) | (3.420,97) |  |  |
| e) Cobros de OPPE para el pago de principales e intereses de demora por litigios tarif. (+) | - | (10.788,81) |  |
| f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) | (3.805.705,10) | (1.296.554,03) |  |
| g) Otros pagos (cobros) (-/+) | (2.632.161,76) | (214.800,00) |  |
| **B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)** | **(42.620.734,66)** | **(91.202.459,95)** |  |
| **6. Pagos por inversiones (-)** | **(46.242.649,57)** | **(91.230.342,31)** |  |
| a) Empresas del grupo y asociadas | - | - |  |
| b) Inmovilizado intangible | - | - |  |
| c) Inmovilizado material | (46.242.649,57) | (41.214.292,31) |  |
| d) Inversiones inmobiliarias |  |  |  |
| e) Otros activos financieros | - | (50.016.050,00) |  |
| f) Activos no corrientes mantenidos para la venta |  |  |  |
| g) Otros activos |  |  |  |
| **7. Cobros por desinversiones (+)** | **3.621.914,91** | **27.882,36** |  |
| a) Empresas del grupo y asociadas | 101.000,01 | 27.882,36 |  |
| b) Inmovilizado intangible | - | - |  |
| c) Inmovilizado material | 20.914,90 | - |  |
| d) Inversiones inmobiliarias | - | - |  |
| e) Otros activos financieros | 3.500.000,00 | - |  |
| f) Activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - |  |
| g) Otros activos | - | - |  |
| **C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)** | **2.264.538,54** | **1.151.422,83** |  |
| **9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio** | **2.264.538,54** | **1.151.422,83** |  |
| a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) | 2.264.538,54 | 1.151.422,83 |  |
| b) Aumento/Disminución de Patrimonio (+/-) | - | - |  |
| **10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero** | **-** | **-** |  |
| a) Emisión | - | - |  |
| 1. Deudas con entidades de crédito (+) | - | - |  |
| 2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) | - | - |  |
| 3. Otras deudas (+) | - | - |  |
| b) Devolución y amortización de | - | - |  |
| 1. Deudas con entidades de crédito (-) | - | - |  |
| 2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) | - | - |  |
| 3. Otras deudas (-) | - | - |  |
| **E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)** | **28.485.619,57** | **(24.064.195,73)** |  |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio | 138.944.143,58 | 163.008.339,31 |  |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio | 167.429.763,15 | 138.944.143,58 |  |

**MEMORIA**

**1. Actividad de la entidad**

La Autoridad Portuaria de Baleares (en adelante la Autoridad Portuaria, la APB o la Entidad) es un organismo público de los previstos en la letra i) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley General Presupuestaria, con personalidad jurídica y patrimonio propios, así como plena capacidad de obrar; depende del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible a través de Puertos del Estado; y se rige por su legislación específica, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que les sea de aplicación y, supletoriamente, por la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y por la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Desarrolla las funciones que le asigna el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante (en adelante TRLPEMM) aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de setiembre, bajo el principio general de autonomía funcional y de gestión.

La Autoridad Portuaria tiene las siguientes competencias:

1. La prestación de los servicios generales, así como la gestión y control de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otros organismos.
2. La ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
3. La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto y de las señales marítimas que tenga encomendadas, con sujeción a lo establecido en el TRLPEMM.
4. La gestión del dominio público portuario y de señales marítimas que le sea adscrito.
5. La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tenga asignados.
6. El fomento de las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario.
7. La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.
8. La ordenación y coordinación del tráfico portuario, tanto marítimo como terrestre.

La Autoridad Portuaria está regida por un Consejo de Administración cuyas competencias y composición están establecidas en el artículo 30 del TRLPEMM.

La APB comprende los puertos de Palma, Maó-Mahón, Eivissa-Ibiza, la Savina y Alcúdia.

Identifica su ejercicio económico con el año natural según lo establecido en el artículo 39 del TRLPEMM.

El domicilio social de la APB se encuentra en la calle Moll Vell, 3 – 5, 07012 Palma Illes Balears - España.

**2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

En aplicación del artículo 39 del TRLPEMM, la APB ajusta su contabilidad a las disposiciones del Código de Comercio, a las del Plan General de Contabilidad y a las demás que sean de aplicación.

1. Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado a partir de los registros contables de la Entidad cerrados a 31 de diciembre de 2024, llevados conforme a las disposiciones legales vigentes en materia contable y a las instrucciones dictadas por Puertos del Estado mostrando la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cifras del balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, se expresan en euros.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por el Presidente de la Autoridad Portuaria, para su sometimiento a la aprobación del Consejo de Administración, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Entidad.

1. Principios contables

Las cuentas anuales del ejercicio 2024 se formulan aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y los principios contables obligatorios que en él se establecen, y las directrices emitidas por el Ente Público Puertos del Estado.

1. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Entidad, se han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Entidad revisa sus estimaciones de forma continua. Las principales estimaciones llevadas a cabo se realizan en los siguientes ámbitos:

* Deterioro de activos no financieros

Se analiza anualmente si existen indicios de deterioro para los activos no financieros. Estos activos no financieros se someten a la prueba de deterioro de valor cuando existen indicadores de su deterioro.

* Provisiones

Se reconocen provisiones sobre riesgos, de acuerdo con la política contable indicada en la nota 4 de esta memoria. Se han realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, y se ha registrado una provisión cuando el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha obligación.

* Deterioro de valor de operaciones comerciales, deudores y créditos a terceros.

Se someten a análisis las evidencias objetivas de uno o más eventos ocurridos que pueden ocasionar una reducción o retraso de los flujos estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

* Vida útil de activos no financieros

Se examina la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica que pudiera afectarlos.

* Activos por impuesto sobre beneficios diferido.

Se evalúa la probabilidad que la Entidad disponga de ganancias futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los cambios de estimaciones contables se aplicarán de forma prospectiva.

1. Comparación de la información

Se presentan cifras comparativas con el ejercicio 2023.

A raíz de la corrección de errores contables detallados en los apartados siguientes, se han adaptado los importes en Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo del ejercicio anterior (2023) para facilitar su comparación. Dicha adaptación se describe en el cuadro siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio 2024 (cifras comparativas 2023)** | | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2023 (Balance formulado en 2024)** | **2023 (Balance formulado en 2023)** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **493.660.375,61** | **493.509.931,34** |
|  |  |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **4.132.277,94** | **732.614,73** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - | - |
| 2. Aplicaciones informáticas | 4.132.277,94 | 732.614,73 |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - | - |
|  |  |  |
| **II. Inmovilizado material** | **398.009.848,99** | **409.482.302,86** |
| 1. Terrenos y bienes naturales | 78.263.962,94 | 77.840.742,19 |
| 2. Construcciones | 269.252.321,63 | 254.990.170,48 |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | 8.034.451,13 | 7.668.418,86 |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | 36.454.995,18 | 66.538.697,87 |
| 5. Otro inmovilizado | 6.004.118,11 | 2.444.273,46 |
|  |  |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **84.055.938,37** | **75.832.703,44** |
| 1. Terrenos | 64.033.614,39 | 64.033.614,39 |
| 2. Construcciones | 20.022.323,98 | 11.799.089,05 |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio 2024 (cifras comparativas 2023)** | | (en euros) |
| **PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | **2023 (Balance formulado en 2024)** | **2023 (Balance formulado en 2023)** |
|  |  |  |
| **A) PATRIMONIO NETO** | **743.213.436,67** | **743.062.992,40** |
|  |  |  |
| **A-1) Fondos propios** | **714.092.318,15** | **721.397.614,44** |
|  |  |  |
| **I. Patrimonio** | **212.397.594,47** | **212.397.594,47** |
|  |  |  |
| **II. Resultados acumulados** | **456.905.916,17** | **461.987.912,95** |
|  |  |  |
| **III. Resultado del ejercicio** | **44.788.807,51** | **47.012.107,02** |
|  |  |  |
| **A-2) Ajustes por cambios de valor** | **-** | **-** |
|  |  |  |
| **I. Activos financ. a valor razonable con cambios en el patrim. neto** | **-** | **-** |
|  |  |  |
| **II. Operaciones de cobertura** | **-** | **-** |
|  |  |  |
| **III. Otros** | **-** | **-** |
|  |  |  |
| **A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | **29.121.118,52** | **21.665.377,96** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24 (cifras comparativas 2023)** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2023 (Cuenta de P y G formulada en 2024)** | **2023 (Cuenta de P y G formulada en 2023)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **6.373.747,55** | **5.753.709,22** |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas | 741.632,54 | 121.594,21 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **(33.712.126,71)** | **(33.406.370,23)** |
| a) Servicios exteriores | (28.743.140,16) | (28.437.383,68) |
| *1. Reparaciones y conservación* | *(14.099.759,26)* | *(13.845.406,11)* |
| *2. Servicios de profesionales independientes* | *(2.652.558,95)* | *(2.601.155,62)* |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(21.886.325,91)** | **(19.348.744,55)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11+12)** | **40.206.112,18** | **42.429.411,69** |
|  |  |  |
| **A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)** | **44.827.075,67** | **47.050.375,18** |
|  |  |  |
| **A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)** | **44.788.807,51** | **47.012.107,02** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24 (cifras comparativas 2023)** | | |
|
| **CONCEPTO** | **2023 (EFE formulado en 2024)** | **2023 (EFE formulado en 2023)** |
| **A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)** | **65.986.841,39** | **65.986.841,39** |
| **1. Resultado del ejercicio antes de impuestos** | **44.827.075,67** | **47.050.375,18** |
| **2. Ajustes del resultado** | **17.806.836,15** | **15.583.536,64** |
| a) Amortización del inmovilizado (+) | 21.886.325,91 | 19.348.744,55 |
| j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-) | (741.632,54) | (121.594,21) |
| l) Otros ingresos y gastos (+/-) | 318.990,27 | 13.233,79 |

1. Agrupación de partidas y elementos recogidos en varias partidas

En el ejercicio 2024 existe agrupado en la partida de activo ***B).III.****1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios* el deterioro de valor de clientes por operaciones comerciales y deudores varios, correspondiéndose:

|  |  |
| --- | --- |
| Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales con clientes | (753.180,36) |
| Deterioro de valor de créditos por operaciones con deudores varios | (112.024,54) |
| Deterioro de valor total de créditos recogidos en la partida ***B).III.****1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios* | (865.204,90) |

1. Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2024 no se han producido cambios en criterios contables.

1. Corrección de errores

En el ejercicio 2024 se han depurado las partidas del activo que englobaban el saldo del epígrafe “II.3. Inmovilizado en curso y anticipos”, una vez aclarada su puesta en condiciones de funcionamiento y el ejercicio en que se produjo, así como el momento de inicio de su amortización. Igualmente la naturaleza de las asistencias técnicas de proyectos de obra, y gastos de mantenimiento en contratos mixtos, cuya activación no hubiese procedido y en qué ejercicio aconteció dicha circunstancia. En consecuencia, del total de partidas que englobaba el saldo del epígrafe a 31/12/2023 se ha reclasificado un importe de 30.083.702,69 euros, distribuyéndose: 4.492.418,63 euros a Inmovilizado Intangible, 21.994.653,25 euros a Inmovilizado Material, 833.672,57 a Inversiones Inmobiliarias y 2.762.958,24 euros a **gastos o pérdidas** que debieron reconocerse en ejercicios anteriores.

A raíz de la puesta en funcionamiento del Inmovilizado en curso, se han reconocido **amortizaciones** que debieron registrarse en anteriores ejercicios por un importe de 4.542.338,05 euros.

Del mismo modo, se han reconocido concesiones que revertieron a la APB en ejercicios anteriores que no fueron objeto de registro contable, siendo su importe de 9.894.763,83 euros y cuya **amortización** y **traspaso a resultados** de ejercicios anteriores es de 2.439.023,27 euros. (Amortización total reconocida: 4.542.338,05 + 2.439.023,27 = 6.981.361,32 euros)

En todos los casos no habiéndose utilizado, o no habiéndose hecho adecuadamente, información fiable que estaba disponible en la Entidad cuando se formularon las cuentas de dichos ejercicios anteriores, y en aplicación a la norma de valoración 22ª Cambios de criterios contables, errores y estimaciones contables, de la segunda parte del Plan General de Contabilidad, la subsanación de estos errores relativos a ejercicios anteriores se ha efectuado de forma retroactiva y su efecto se ha calculado desde el más antiguo para el que se dispone información. Y ha motivado, en el ejercicio 2024, los ajustes por el efecto acumulado de las variaciones del activo y pasivo, el cual se ha imputado directamente en el patrimonio neto, en concreto, en una partida de reservas por beneficios acumulados.

Asimismo se han modificado las cifras afectadas en la información comparativa en el sentido del apartado d) de esta nota.

Seguidamente se relaciona un cuadro con las correcciones efectuadas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: ERRORES CONTABLES** | |  |  |  | (en euros) |
| **CONCEPTO** | | **Reclasificaciones  (+/-)** | **Concesiones revertidas, donaciones y legados (+)** | **Dotaciones  reconocidas (-)** | **Saldo reconocido** |
|
| Aplicaciones informáticas | | 4.492.418,63 |  | (1.092.755,42) | **3.399.663,21** |
| **TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE** | | **4.492.418,63** | **-** | **(1.092.755,42)** | **3.399.663,21** |
| **a) Terrenos y bienes naturales** | | **423.220,75** |  |  | **423.220,75** |
| **b) Construcciones** | | **16.234.803,62** |  | **(1.972.652,47)** | **14.262.151,15** |
| Accesos marítimos | | 12.999,33 |  | (1.465,99) | 11.533,34 |
| Obras de abrigo y defensa | | 428.776,56 |  | (47.116,84) | 381.659,72 |
| Obras de atraque | | 3.932.638,73 |  | (572.430,95) | 3.360.207,78 |
| Instalaciones para reparación de barcos | |  |  |  |  |
| Edificaciones |  | 3.913.174,92 |  | (233.702,80) | 3.679.472,12 |
| Instalaciones generales | | 3.763.740,29 |  | (495.181,90) | 3.268.558,39 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | | 4.183.473,79 |  | (622.753,99) | 3.560.719,80 |
| **c) Equipamientos e instalaciones técnicas** | | **449.034,67** |  | **(83.002,40)** | **366.032,27** |
| Instalaciones de ayuda a la navegación | | 101.055,66 |  | (19.274,38) | 81.781,28 |
| Equipos de manipulación de mercancías | | 343.812,29 |  | (61.528,92) | 282.283,37 |
| Material flotante | | 4.166,72 |  | (2.199,10) | 1.967,62 |
| Material ferroviario | |  |  |  |  |
| Equipo de taller |  |  |  |  |  |
| **d) Otro inmovilizado** | | **4.887.594,21** |  | **(1.327.749,56)** | **3.559.844,65** |
| Mobiliario |  | 399.975,83 |  | (65.989,49) | 333.986,34 |
| Equipos para proceso de información | | 2.429.976,37 |  | (718.198,88) | 1.711.777,49 |
| Elementos de transporte | | 102.824,45 |  | (27.692,64) | 75.131,81 |
| Otro inmovilizado material | | 1.954.817,56 |  | (515.868,55) | 1.438.949,01 |
| **TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL** | | **21.994.653,25** |  | **(3.383.404,43)** | **18.611.248,82** |
| **b) Construcciones** | | **833.672,57** | **9.894.763,83** | **(2.505.201,47)** | **8.223.234,93** |
| Accesos marítimos | |  |  |  |  |
| Obras de abrigo y defensa | |  |  |  |  |
| Obras de atraque | | 196.710,83 | 2.581.727,51 | (427.754,27) | 2.350.684,07 |
| Instalaciones para reparación de barcos | |  |  |  |  |
| Edificaciones | | 636.961,74 | 5.983.123,60 | (1.807.358,21) | 4.812.727,13 |
| Instalaciones generales | |  | 1.317.628,05 | (264.663,22) | 1.052.964,83 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | |  | 12.284,67 | (5.425,77) | 6.858,90 |
| **TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS** | | **833.672,57** | **9.894.763,83** | **(2.505.201,47)** | **8.223.234,93** |
| Gastos y/o pérdidas de inmovilizado | | 2.762.958,24 |  |  | **2.762.958,24** |
| **ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO** | | **(30.083.702,69)** |  |  | **(30.083.702,69)** |
| **TOTAL** |  |  | **9.894.763,83** | **(6.981.361,32)** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: ERRORES CONTABLES** | |  | (en euros) |
| **CONCEPTO** | | **Importe devengado por reversión de concesiones (+)** | **Importe traspasado al resultado del ejercicio (-)** |
|
| Aplicaciones informáticas | |  |  |
| **TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE** | | **-** | **-** |
| **a) Terrenos y bienes naturales** | |  |  |
| **b) Construcciones** | |  |  |
| Accesos marítimos | |  |  |
| Obras de abrigo y defensa | |  |  |
| Obras de atraque | |  |  |
| Instalaciones para reparación de barcos | |  |  |
| Edificaciones |  |  |  |
| Instalaciones generales | |  |  |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | |  |  |
| **c) Equipamientos e instalaciones técnicas** | |  |  |
| Instalaciones de ayuda a la navegación | |  |  |
| Equipos de manipulación de mercancías | |  |  |
| Material flotante | |  |  |
| Material ferroviario | |  |  |
| Equipo de taller |  |  |  |
| **d) Otro inmovilizado** | |  |  |
| Mobiliario |  |  |  |
| Equipos para proceso de información | |  |  |
| Elementos de transporte | |  |  |
| Otro inmovilizado material | |  |  |
| **TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL** | |  |  |
| **b) Construcciones** | | **9.894.763,83** | **(2.439.023,27)** |
| Accesos marítimos | |  |  |
| Obras de abrigo y defensa | |  |  |
| Obras de atraque | | 2.581.727,51 | (407.236,78) |
| Instalaciones para reparación de barcos | |  |  |
| Edificaciones | | 5.983.123,60 | (1.761.697,50) |
| Instalaciones generales | | 1.317.628,05 | (264.663,22) |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | | 12.284,67 | (5.425,77) |
| **TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS** | | **9.894.763,83** | **(2.439.023,27)** |
| Gastos y/o pérdidas de inmovilizado | |  |  |
| **ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO** | |  |  |
| **TOTAL** |  | **9.894.763,83** | **(2.439.023,27)** |

g.1.) Naturaleza de los errores y ejercicios en que se produjeron:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2000 ajustes** | **2000 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(263.313,95)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **-** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | - | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(263.313,95)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones |  |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas |  |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (263.313,95) | - |
| 5. Otro inmovilizado |  |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2000 ajustes** | **2000 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* |  |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **-** | **-** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(263.313,95)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (263.313,95) | **(263.313,95)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2001 ajustes** | **2001 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(30.050,61)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **-** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | - | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(30.050,61)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones |  |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas |  |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (30.050,61) | - |
| 5. Otro inmovilizado |  |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2001 ajustes** | **2001 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* |  |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **-** | **-** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(30.050,61)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (30.050,61) | **(30.050,61)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2002 ajustes** | **2002 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(213.911,86)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **-** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | - | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(213.911,86)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones |  |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas |  |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (213.911,86) | - |
| 5. Otro inmovilizado |  |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2002 ajustes** | **2002 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* |  |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **-** | **-** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(213.911,86)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (213.911,86) | **(213.911,86)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2003 ajustes** | **2003 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(17.486,49)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **-** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | - | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(17.486,49)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones |  |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas |  |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (17.486,49) | - |
| 5. Otro inmovilizado |  |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2003 ajustes** | **2003 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* |  |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **-** | **-** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(17.486,49)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (17.486,49) | **(17.486,49)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2005 ajustes** | **2005 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(3.819,00)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **-** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | - | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(3.819,00)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones |  |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas |  |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (3.819,00) | - |
| 5. Otro inmovilizado |  |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2005 ajustes** | **2005 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* |  |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **-** | **-** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(3.819,00)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (3.819,00) | **(3.819,00)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2007 ajustes** | **2007 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(46.921,29)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **-** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | - | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(46.921,29)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones |  |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas |  |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (46.921,29) | - |
| 5. Otro inmovilizado |  |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2007 ajustes** | **2007 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* |  |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **-** | **-** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(46.921,29)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (46.921,29) | **(46.921,29)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2008 ajustes** | **2008 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(62.540,75)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **-** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | - | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(62.540,75)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones |  |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas |  |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (62.540,75) | - |
| 5. Otro inmovilizado |  |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2008 ajustes** | **2008 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* |  |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **-** | **-** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(62.540,75)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (62.540,75) | **(62.540,75)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2009 ajustes** | **2009 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(9.541,65)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **-** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | - | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(9.541,65)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones | 1.458,35 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas |  |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (11.000,00) | - |
| 5. Otro inmovilizado | - |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2009 ajustes** | **2009 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* |  |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(41,65)** | **(41,65)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(9.500,00)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (9.500,00) | **(9.500,00)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2010 ajustes** | **2010 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(141.550,00)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **-** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | - | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(141.550,00)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones | (50,00) |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas |  |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (141.500,00) | - |
| 5. Otro inmovilizado |  |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2010 ajustes** | **2010 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* |  |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(50,00)** | **(50,00)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(141.500,00)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (141.500,00) | **(141.500,00)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2011 ajustes** | **2011 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(571,52)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **-** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | - | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(571,52)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones | 18.497,36 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | 19.331,12 |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (38.400,00) | - |
| 5. Otro inmovilizado |  |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2011 ajustes** | **2011 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* |  |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(571,52)** | **(571,52)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **-** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | - | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2012 ajustes** | **2012 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(38.221,09)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **30.983,30** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | 30.983,30 | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(69.204,39)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones | 47.206,79 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | (978,79) |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (146.415,69) | - |
| 5. Otro inmovilizado | 30.983,30 |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2012 ajustes** | **2012 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* |  |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(15.100,40)** | **(15.100,40)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(23.120,69)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (23.120,69) | **(23.120,69)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2013 ajustes** | **2013 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(103.362,85)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **(7.436,04)** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | (7.436,04) | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(95.926,81)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones | 221.762,68 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | 70.505,46 |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (385.955,90) | - |
| 5. Otro inmovilizado | (2.239,05) |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2013 ajustes** | **2013 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* |  |  |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(21.349,98)** | **(21.349,98)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(82.012,87)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (82.012,87) | **(82.012,87)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2014 ajustes** | **2014 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(82.409,98)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **65.233,26** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | 65.233,26 | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(147.643,24)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones | 113.300,22 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | (4.553,03) |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (321.104,00) | - |
| 5. Otro inmovilizado | 64.713,57 |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2014 ajustes** | **2014 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **(10.450,00)** |  |
| a) Servicios exteriores | (10.450,00) |  |
| *1. Reparaciones y conservación* | *(10.450,00)* | **(10.450,00)** |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(43.959,98)** | **(43.959,98)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(28.000,00)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (28.000,00) | **(28.000,00)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2015 ajustes** | **2015 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(326.709,93)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **(22.734,84)** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | (22.734,84) | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(303.975,09)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones | 323.224,38 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | (4.553,00) |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (608.166,93) | - |
| 5. Otro inmovilizado | (14.479,54) |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2015 ajustes** | **2015 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **(14.850,00)** |  |
| a) Servicios exteriores | (14.850,00) |  |
| *1. Reparaciones y conservación* | *(14.850,00)* | **(14.850,00)** |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(76.724,10)** | **(76.724,10)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(235.135,83)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (235.135,83) | **(235.135,83)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2016 ajustes** | **2016 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(146.509,51)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **(22.734,84)** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | (22.734,84) | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(123.774,67)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones | 98.574,03 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | (640,92) |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (225.879,24) | - |
| 5. Otro inmovilizado | 4.171,46 |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2016 ajustes** | **2016 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **(2.779,35)** |  |
| a) Servicios exteriores | (2.779,35) |  |
| *1. Reparaciones y conservación* | *(2.779,35)* | **(2.779,35)** |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(97.751,16)** | **(97.751,16)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(45.979,00)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (45.979,00) | **(45.979,00)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2017 ajustes** | **2017 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(261.726,41)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **9.252,50** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | 9.252,50 | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(270.978,91)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones | 384.969,83 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | (4.830,78) |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (650.346,94) | - |
| 5. Otro inmovilizado | (771,02) |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | - |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2017 ajustes** | **2017 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **(4.958,68)** |  |
| a) Servicios exteriores | (4.958,68) |  |
| *1. Reparaciones y conservación* | *(4.958,68)* | **(4.958,68)** |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(107.573,68)** | **(107.573,68)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(149.194,05)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (149.194,05) | **(149.194,05)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2018 ajustes** | **2018 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(209.124,57)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **13.766,21** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | 13.766,21 | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(302.113,83)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones | 680.331,98 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | (3.488,94) |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (949.707,43) | - |
| 5. Otro inmovilizado | (29.249,44) |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **79.223,05** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | 79.223,05 |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2018 ajustes** | **2018 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas |  |  |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* | *-* | **-** |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(138.794,57)** | **(138.794,57)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(70.330,00)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (70.330,00) | **(70.330,00)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2019 ajustes** | **2019 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **8.367.992,76** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **(25.065,78)** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | (25.065,78) | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(401.038,45)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales | 308.179,26 |  |
| 2. Construcciones | 537.600,52 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | (4.974,55) |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (1.306.765,62) | - |
| 5. Otro inmovilizado | 64.921,94 |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **8.794.096,99** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | 8.794.096,99 |  |
| **PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | **2019 ajustes** | **2019 Imputación en patrimonio neto** |
| **A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | **8.796.411,38** |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2019 ajustes** | **2019 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **221.827,45** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas | 221.827,45 | **221.827,45** |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **(175.265,00)** |  |
| a) Servicios exteriores | (175.265,00) |  |
| *1. Reparaciones y conservación* | *(175.265,00)* | **(175.265,00)** |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(458.181,07)** | **(458.181,07)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(16.800,00)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (16.800,00) | **(16.800,00)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2020 ajustes** | **2020 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(894.321,69)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **92.979,39** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | 92.979,39 | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(621.974,68)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones | 573.181,38 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | (4.974,55) |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (1.318.287,25) | - |
| 5. Otro inmovilizado | 128.105,74 |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **(365.326,40)** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | (365.326,40) |  |
| **PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | **2020 ajustes** | **2020 Imputación en patrimonio neto** |
| **A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | **(532.385,83)** |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2020 ajustes** | **2020 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **532.385,83** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas | 532.385,83 | **532.385,83** |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** |  |
| a) Servicios exteriores | - |  |
| *1. Reparaciones y conservación* | *-* | **-** |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(808.608,44)** | **(808.608,44)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(85.713,25)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (85.713,25) | **(85.713,25)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2021 ajustes** | **2021 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(1.356.386,27)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **651.414,37** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | 651.414,37 | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(1.970.731,88)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales | 77.337,82 |  |
| 2. Construcciones | 4.578.259,78 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | 54.034,11 |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (7.706.270,02) | - |
| 5. Otro inmovilizado | 1.025.906,43 |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **(37.068,76)** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | (37.068,76) |  |
| **PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | **2021 ajustes** | **2021 Imputación en patrimonio neto** |
| **A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | **(532.385,83)** |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2021 ajustes** | **2021 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **532.385,83** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas | 532.385,83 | **532.385,83** |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **(73.526,47)** |  |
| a) Servicios exteriores | (73.526,47) |  |
| *1. Reparaciones y conservación* | *(73.526,47)* | **(73.526,47)** |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(1.068.828,59)** | **(1.068.828,59)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(214.031,21)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (214.031,21) | **(214.031,21)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2022 ajustes** | **2022 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(1.165.731,23)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **1.188.804,20** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | 1.188.804,20 | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(2.677.126,60)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales |  |  |
| 2. Construcciones | 1.313.022,97 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | 62.491,47 |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (4.525.434,45) | - |
| 5. Otro inmovilizado | 472.793,41 |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **322.591,17** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | 322.591,17 |  |
| **PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | **2022 ajustes** | **2022 Imputación en patrimonio neto** |
| **A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | **344.139,17** |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2022 ajustes** | **2022 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **532.385,83** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas | 532.385,83 | **532.385,83** |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **(353.665,46)** |  |
| a) Servicios exteriores | (353.665,46) |  |
| *1. Reparaciones y conservación* | *(353.665,46)* | **(353.665,46)** |
| *2. Servicios de profesionales independientes* |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(1.606.244,82)** | **(1.606.244,82)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(82.345,95)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (82.345,95) | **(82.345,95)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **2023 ajustes** | **2023 Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **(2.843.337,84)** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **1.425.201,48** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | 1.425.201,48 | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(3.698.258,20)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales | 37.703,67 |  |
| 2. Construcciones | 5.370.810,88 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | 188.664,67 |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (11.110.425,27) | - |
| 5. Otro inmovilizado | 1.814.987,85 |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **(570.281,12)** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | (570.281,12) |  |
| **PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | **2023 ajustes** | **2023 Imputación en patrimonio neto** |
| **A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | **(620.038,33)** |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2023 ajustes** | **2023 Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **620.038,33** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas | 620.038,33 | **620.038,33** |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **(305.756,48)** |  |
| a) Servicios exteriores | (305.756,48) |  |
| *1. Reparaciones y conservación* | *(254.353,15)* | **(254.353,15)** |
| *2. Servicios de profesionales independientes* | *(51.403,33)* | **(51.403,33)** |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(2.537.581,36)** | **(2.537.581,36)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **-** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | - | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio** |  | (en euros) |
| **ACTIVO** | **totales ajustes** | **totales Imputación en patrimonio neto** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **150.444,27** |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **3.399.663,21** | **-** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - |  |
| 2. Aplicaciones informáticas | 3.399.663,21 | - |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - |  |
| **II. Inmovilizado material** | **(11.472.453,87)** | **-** |
| 1. Terrenos y bienes naturales | 423.220,75 |  |
| 2. Construcciones | 14.262.151,15 |  |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | 366.032,27 |  |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | (30.083.702,69) | - |
| 5. Otro inmovilizado | 3.559.844,65 |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **8.223.234,93** |  |
| 1. Terrenos | - |  |
| 2. Construcciones | 8.223.234,93 |  |
| **PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | **totales ajustes** | **totales Imputación en patrimonio neto** |
| **A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | **7.455.740,56** |  |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **totales ajustes** | **totales Imputación en patrimonio neto** |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **2.439.023,27** |  |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente |  |  |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio |  |  |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas | 2.439.023,27 | **2.439.023,27** |
| d) Fondo de Compensación Interportuario recibido |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **(941.251,44)** |  |
| a) Servicios exteriores | (941.251,44) |  |
| *1. Reparaciones y conservación* | (889.848,11) | **(889.848,11)** |
| *2. Servicios de profesionales independientes* | (51.403,33) | **(51.403,33)** |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** | **(6.981.361,32)** | **(6.981.361,32)** |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **(1.821.706,80)** |  |
| a) Deterioros y pérdidas |  |  |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | (1.821.706,80) | **(1.821.706,80)** |

g.2.) Importe de la corrección para cada una de las partidas en los documentos que integran estas cuentas anuales a efectos comparativos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio 2024** | (en euros) |  |
| **ACTIVO** | **2024** | **2023** |
|  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | **-** | **150.444,27** |
|  |  |  |
| **I. Inmovilizado intangible** | **-** | **3.399.663,21** |
| 1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible | - | - |
| 2. Aplicaciones informáticas | - | 3.399.663,21 |
| 3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles | - | - |
|  |  |  |
| **II. Inmovilizado material** | **-** | **(11.472.453,87)** |
| 1. Terrenos y bienes naturales | - | 423.220,75 |
| 2. Construcciones | - | 14.262.151,15 |
| 3. Equipamientos e instalaciones técnicas | - | 366.032,27 |
| 4. Inmovilizado en curso y anticipos | - | (30.083.702,69) |
| 5. Otro inmovilizado | - | 3.559.844,65 |
|  |  |  |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | **-** | **8.223.234,93** |
| 1. Terrenos | - | - |
| 2. Construcciones | - | 8.223.234,93 |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Balance al cierre del ejercicio 2024** | (en euros) |  |
| **PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | **2024** | **2023** |
|  |  |  |
| **A) PATRIMONIO NETO** | **-** | **150.444,27** |
|  |  |  |
| **A-1) Fondos propios** | **-** | **(7.305.296,29)** |
|  |  |  |
| **I. Patrimonio** | **-** | **-** |
|  |  |  |
| **II. Resultados acumulados** | **-** | **(5.081.996,78)** |
|  | **-** |  |
| **III. Resultado del ejercicio** | **-** | **(2.223.299,51)** |
|  |  |  |
| **A-2) Ajustes por cambios de valor** | **-** | **-** |
|  |  |  |
| **I. Activos financ. a valor razonable con cambios en el patrim. neto** | **-** | **-** |
|  |  |  |
| **II. Operaciones de cobertura** | **-** | **-** |
|  |  |  |
| **III. Otros** | **-** | **-** |
|  |  |  |
| **A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | **-** | **7.455.740,56** |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24** (en euros) | | |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2024** | **2023** |
|  |  |  |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **-** | **620.038,33** |
| c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas | - | 620.038,33 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **7. Otros gastos de explotación** | **-** | **(305.756,48)** |
| a) Servicios exteriores | - | (305.756,48) |
| *1. Reparaciones y conservación* | *-* | *(254.353,15)* |
| *2. Servicios de profesionales independientes* | *-* | *(51.403,33)* |
|  |  |  |
| **8. Amortizaciones del inmovilizado** |  | **(2.537.581,36)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11+12)** | **-** | **(2.223.299,51)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **(Debe) Haber** | |
|  | **2024** | **2023** |
|  |  |  |
| **A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)** | **-** | **(2.223.299,51)** |
|  |  |  |
| **A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)** | **-** | **(2.223.299,51)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24** | | |
| (en euros) |  |  |
| **CONCEPTO** | **2024** | **2023** |
| **A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)** | **-** | **-** |
| **1. Resultado del ejercicio antes de impuestos** |  | **(2.223.299,51)** |
| **2. Ajustes del resultado** |  | **2.223.299,51** |
| a) Amortización del inmovilizado (+) | - | 2.537.581,36 |
| j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-) | - | (620.038,33) |
| l) Otros ingresos y gastos (+/-) | - | 305.756,48 |

**3. Aplicación de resultados**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2024 formulada por el Presidente de la Entidad y que se espera sea aprobada por el Consejo de Administración de la APB, es la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **Base de Reparto** | Importe en Euros |
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias | 48.307.184,08 |
| Total: | 48.307.184,08 |
| **Aplicación** | Importe en Euros |
| A Resultados acumulados | 42.351.162,47 |
| A Reserva de capitalización | 5.956.021,61 |
| Total: | 48.307.184,08 |

De acuerdo con el artículo 39.3 del TRLPEMM, la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2023, que ascendió a 47.012.107,02 euros, aprobada por el Consejo de Administración de la APB en fecha de 25/06/2024, se integró en la partida “Resultados acumulados” de los fondos propios de esta Autoridad Portuaria por importe de 43.726.500,41 euros, y se dotó la Reserva de Capitalización por importe de 3.285.606,61 euros.

**4. Normas de registro y valoración**

Los criterios contables aplicados en relación con las partidas que se detallan son los siguientes:

1. Inmovilizado Intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

* Aplicaciones informáticas: se encuentran valoradas a su coste de adquisición. Se amortizan por el método lineal en función de la vida útil estimada que será de cinco años desde su puesta en servicio.
* Propiedad intelectual: se valora al precio de adquisición y se amortiza por el método lineal en el plazo de diez años desde su adquisición.

1. Inmovilizado Material

El inmovilizado material se valora por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado material adquirido es su valor razonable en la fecha de adquisición. El inmovilizado material adquirido a título gratuito, o sin contraprestación, se reconoce por su valor razonable, de acuerdo con lo previsto en la norma de registro y valoración sobre subvenciones, donaciones y legados recibidos del Plan General Contable.

Cesiones gratuitas de otras Administraciones: Las aportaciones patrimoniales de bienes del inmovilizado material realizadas mediante el cambio de la afectación de bienes de dominio público a favor de la Autoridad Portuaria, o mediante la adscripción a la misma de bienes patrimoniales del Estado, se asimila contablemente a las aportaciones de capital no dinerarias, valorándose los bienes de inmovilizado recibido por su valor razonable en el momento de la aportación, teniendo como contrapartida la cuenta de “Patrimonio”.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

La mayor parte de los bienes del activo son bienes de dominio público no correspondiendo a esta Autoridad Portuaria ni la titularidad de dichos bienes ni la facultad de enajenación o gravamen de los mismos. No obstante el dominio público adscrito a esta Autoridad Portuaria es uno de los elementos básicos de su actividad y por ello se dispone de amplios poderes de administración y gestión sobre el mismo y se perciben como propios los ingresos que se derivan de su gestión. Dado que de acuerdo con el Plan General Contable en la contabilización de las operaciones debe atenderse a su realidad económica y no sólo a su forma jurídica, los bienes de dominio público adscritos por tiempo indefinido a esta Autoridad Portuaria para el cumplimiento de sus fines se registran como inmovilizado material o inversiones inmobiliarias.

Las adiciones al inmovilizado material corresponden a:

* Terrenos y bienes adquiridos mediante un título jurídico.
* La afectación de bienes mediante la transferencia desde otras Administraciones.
* Obras realizadas sobre el dominio público portuario.

En cuanto a los espacios de agua incluidos en la zona de servicio de los puertos se considera que no deben ser objeto de valoración contable por la dificultad de estimar su valor razonable inicial careciendo igualmente de precio de adquisición, coste de producción o de cualquier tipo de mercado.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento y conservación son cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Los gastos de ampliación, renovación o mejora que dan lugar a un alargamiento de la vida útil del bien o un aumento de su capacidad son capitalizados como un mayor coste del mismo.

El inmovilizado material en curso se presenta a su coste de adquisición y no se amortiza hasta que se procede a su incorporación al inmovilizado. Las obras se incorporan cuando se realiza su recepción provisional y los bienes adquiridos en el momento de su puesta en funcionamiento.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes, distribuyéndose los costes de amortización linealmente a lo largo de la vida útil del bien.

La vida útil estimada y los coeficientes de amortización de los diferentes bienes del inmovilizado material aplicados, según la Directriz del Presidente de Puertos del Estado de 26 julio del 2021, y ampliada por la Directriz del Presidente de Puertos del Estado de 28 de febrero de 2025, son:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BIENES** | | **Años de Vida Útil** | **% Amortización Anual** |
| **Clasificación Funcional** | **Descripción** |
| **01** | **Instalaciones de ayudas a la navegación** |  |  |
| 0104 | Instalaciones de ayudas visuales | 10 | 10% |
| 0105 | Instalaciones de ayudas radioeléctricas | 5 | 20% |
| 0106 | Instalaciones de gestión y explotación | 5 | 20% |
|  |  |  |  |
| **02** | **Accesos marítimos:** |  |  |
| 0201 | Dragados de primer establecimiento | 50 | 2% |
| 0203 | Esclusas | 75 | 1,33% |
| 0205 | Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes | 35 | 2,86% |
|  |  |  |  |
| **03** | **Obras de abrigo y defensa:** |  |  |
| 0301 | Diques y obras de abrigo | 50 | 2% |
| 0303 | Escollera de protección de recintos | 40 | 2,50% |
|  |  |  |  |
| **04** | **Obras de atraque:** |  |  |
| 0401 | Muelles de fábrica | 40 | 2,50% |
| 0402 | Muelles de hormigón armado y metálicos | 30 | 3,33% |
| 0403 | Defensas y elementos de amarre | 5 | 20% |
| 0404 | Obras complementarias para atraque | 15 | 6,70% |
| 0405 | Pantalanes flotantes |  |  |
|  | >Pantalanes flotantes de aluminio | 15 | 6,70% |
|  | >Resto de pantalanes flotantes | 10 | 10% |
| 0406 | Boyas de amarre | 15 | 6,70% |
|  |  |  |  |
| **05** | **Instalaciones para reparación de barcos:** |  |  |
| 0501 | Diques secos | 40 | 2,50% |
| 0502 | Varaderos | 30 | 3,33% |
| 0503 | Diques flotantes | 25 | 4% |
|  |  |  |  |
| **06** | **Edificaciones:** |  |  |
| 0601 | Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías | 35 | 2,86% |
| 0602 | Estaciones marítimas, naves y lonjas de pesca | 35 | 2,86% |
| 0603 | Almacenes, talleres, garajes y oficinas, y casetas de pesca, armadores y similares | 50 | 2% |
| 0604 | Viviendas y otros edificios | 50 | 2% |
| 0605 | Edificaciones menores | 50 | 2% |
| 0606 | Módulos y pequeñas construcciones prefabricadas | 17 | 5,88% |
| 0607 | Elementos fijos de soporte de ayudas a la navegación | 35 | 2,86% |
|  |  |  |  |
| **07** | **Instalaciones generales** |  |  |
| 0701 | Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior: |  |  |
|  | > Subestaciones e instalaciones eléctricas, redes de distribución de energía eléctrica | 17 | 5,88% |
|  | > Resto de elementos del epígrafe 0701 | 17 | 5,88% |
| 0702 | Cerramientos | 17 | 5,88% |
| 0703 | Otras instalaciones | 17 | 5,88% |
|  |  |  |  |
| **08** | **Pavimentos, calzadas y vías de circulación** |  |  |
| 0801 | Vías férreas y estaciones de clasificación | 25 | 4% |
| 0802 | Pavimentos en muelles y zonas de manipulación y depósito | 15 | 6,70% |
| 0803 | Caminos, zonas de circulación y aparcamiento, depósitos | 15 | 6,70% |
| 0804 | Puentes de fábrica | 45 | 2,22% |
| 0805 | Puentes metálicos | 35 | 2,86% |
| 0806 | Túneles | 35 | 2,86% |
|  |  |  |  |
| **09** | **Equipos de manipulación de mercancías** |  |  |
| 0901 | Cargaderos e instalaciones especiales | 20 | 5% |
| 0902 | Grúas de pórtico y porta contenedores | 20 | 5% |
| 0903 | Grúas automóviles | 10 | 10% |
| 0904 | Carretillas, tractores, remolques y tolvas, cintas y equipo ligero: |  |  |
|  | > Tractores, autocamiones y remolques | 10 | 10% |
|  | > Resto epígrafe 0904 | 10 | 10% |
|  |  |  |  |
| **10** | **Material flotante** |  |  |
| 1001 | Cabrias y grúas flotantes | 25 | 4% |
| 1002 | Dragas | 25 | 4% |
| 1003 | Remolcadores | 25 | 4% |
| 1004 | Gánguiles, gabarras y barcazas | 25 | 4% |
| 1005 | Equipo auxiliar y equipo de buzos | 10 | 10% |
| 1006 | Embarcaciones de servicio | 15 | 6,70% |
| 1007 | Elementos comunes de soporte flotante de ayudas a la navegación | 15 | 6,70% |
|  |  |  |  |
| **11** | **Equipos de transporte** |  |  |
| 1101 | Automóviles y motocicletas | 6,25 | 16% |
| 1102 | Camiones y furgonetas | 6,25 | 16% |
|  |  |  |  |
| **12** | **Material ferroviario** |  |  |
| 1201 | Locomotoras y tractores | 15 | 6,70% |
| 1202 | Vagones | 20 | 5% |
|  |  |  |  |
| **13** | **Equipo de taller** |  |  |
| 1301 | Equipo de taller | 14 | 7,10% |
|  |  |  |  |
| **14** | **Mobiliario y enseres** |  |  |
| 1401 | Mobiliario y enseres | 10 | 10% |
|  |  |  |  |
| **15** | **Material diverso** |  |  |
| 1501 | Material diverso |  |  |
|  | > Mobiliario urbano, árboles | 6,67 | 15% |
|  | > Equipos de oficina, material de laboratorio | 6,67 | 15% |
|  | > Equipos para radiocomunicaciones, radioteléfonos | 5 | 20% |
|  | > Equipos médicos asistenciales | 6,67 | 15% |
|  |  |  |  |
| **16** | **Equipo informático** |  |  |
| 1601 | Equipo informático (hardware) | 5 | 20% |
|  |  |  |  |
| **17** | **Energías renovables y transición energética** |  |  |
| 1701 | Centros de seccionamiento (reparto) y medida | 40 | 2,50% |
| 1702 | Unidades OPS | 40 | 2,50% |
| 1703 | Cajas de conexión OPS | 25 | 4% |
| 1704 | Sistemas de gestión de cables y elementos de conexión a buque | 25 | 4% |
| 1706 | Postes de recarga de vehículos eléctricos | 15 | 6,70% |
| 1707 | Placas fotovoltaicas | 30 | 3,33% |
| 1708 | Torres eólicas o aerogeneradores | 30 | 3,33% |
| 1709 | Baterías o acumuladores de energía | 12 | 8,33% |
|  |  |  |  |

1. Inversiones inmobiliarias

Las concesiones y autorizaciones de ocupación temporal del dominio público portuario cumplen las condiciones establecidas en la NRV 8ª “Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar” para ser calificadas contablemente como arrendamientos operativos. Por ello se han clasificado como inversiones inmobiliarias los bienes otorgados en concesión o autorización o que sean susceptibles de serlo, en el curso normal de las operaciones propias y habituales de la Autoridad Portuaria por ser la finalidad natural de estos bienes su puesta a disposición de terceros para la realización por parte de estos de actividades comerciales o industriales, con independencia de que por circunstancias coyunturales los mismos puedan encontrarse desocupados o ser explotados directamente por la Autoridad Portuaria. En estos casos la Autoridad Portuaria actúa como arrendador si bien no se transfieren al concesionario todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato por tratarse de bienes de dominio público. No se reclasifican como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que, a pesar de encontrarse concesionados o con autorización de ocupación temporal, no tengan como finalidad su puesta a disposición de terceros para su explotación económica, ni los elementos concesionados o autorizados parcialmente.

Los activos en curso se mantienen dentro del inmovilizado material hasta su finalización, con carácter general dichos bienes se incorporan al inmovilizado en el epígrafe correspondiente hasta que se decida ponerlos a disposición de terceros en concesión o autorización, traspasándose a inversiones inmobiliarias.

Los activos correspondientes a obras e instalaciones no desmontables de concesiones cuya fecha de extinción es incierta, ya sea por una futura confirmación por resolución judicial, administrativa o similar, pero que la Entidad entiende que se ha producido y optado por el mantenimiento de los activos, y cuya confirmación daría lugar a la reversión de estos activos, se tratarán como activos contingentes no reconociéndose en los estados contables. E informando en la Memoria cuando sea probable la entrada de beneficios económicos, proporcionando una breve descripción de su naturaleza y una estimación de sus efectos financieros.

Las inversiones inmobiliarias se amortizan por el método de amortización lineal en los mismos plazos que el inmovilizado material, excepto los bienes revertidos de concesiones a la Entidad, cuya vida útil futura estimada se determina en la fecha de reversión por un experto perito.

1. Deterioro del valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Autoridad Portuaria analiza la existencia de deterioro de sus activos de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad, y en la resolución de ICAC de 18 de setiembre de 2013, ya que según lo establecido en su norma primera resulta de aplicación para los activos generadores de efectivo de esta Entidad, y la Orden EHA/733/2010.

Al menos al cierre del ejercicio, la Entidad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente pueda estar deteriorado, en particular si:

1. Hay cambios significativos en el entorno tecnológico, regulatorio, legal o económicos que tengan una incidencia negativa sobre la empresa.
2. Disminución significativa de su valor razonable superior a la esperada por su uso normal.
3. Evidencia de obsolescencia, cambios en el rendimiento o deterioro físico, no previstos a través de la amortización.
4. Cambios significativos en la demanda o la forma de utilización del activo que tengan influencia relevante y negativa sobre la empresa.

Se produce una pérdida por deterioro de valor cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso para los activos generadores de efectivo, y el mayor valor entre el coste de reposición depreciado y el valor razonable menos los costes de venta para los activos no generadores de efectivo.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, teniendo como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor. La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

1. Arrendamientos

Los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo son considerados como ingreso del ejercicio en el que los mismos se devenguen, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias, y se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

Los gastos correspondientes a la Entidad como arrendataria derivados de acuerdos de arrendamiento operativo, son considerados gasto del ejercicio en el que los mismos se devenguen, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

1. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de conformidad con sus características.

La Entidad reconocerá un instrumento financiero en su balance cuando se convierta en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo, bien como emisor o como tenedor o adquiriente de aquél.

La APB clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones del Departamento Económico-Financiero de la Entidad en el momento de su reconocimiento inicial.

* Activos financieros

Activos financieros a coste amortizado.

##### En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales:

##### Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Entidad con cobro aplazado.

##### Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Entidad.

##### En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, se valoran por su valor nominal, ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, los activos incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Sin embargo, los créditos de acuerdo con lo dispuesto anteriormente se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Intereses recibidos de activos financieros

##### Los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

##### A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Deterioro del valor de los activos financieros

A fecha de cierre, se han efectuado por la Entidad las correcciones valorativas necesarias, siempre que exista evidencia de que el valor de un activo financiero se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo futuros.

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Entidad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Entidad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales como de los grupos de activos con características de riesgo similares que resulten de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial.

##### 

Para la categoría de activos financieros a coste amortizado, créditos por operaciones comerciales, y siguiendo las instrucciones emitidas por Puertos del Estado para el sistema portuario, se realiza una estimación del deterioro en función de la antigüedad de la deuda y la tipología de la misma según sea tasa o tarifa. Además atendiendo a casos específicos en los que existe evidencia de impago o el deudor se encuentra en concurso de acreedores se efectúan las correspondientes dotaciones.

En activos financieros a coste amortizado la reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

* Pasivos financieros

Pasivos financieros a coste amortizado.

##### Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

* Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Entidad con pago aplazado.
* Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

##### En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

##### No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

##### Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

##### Sin embargo, los débitos con vencimiento no superior a un año descritos anteriormente que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Fianzas y depósitos entregados y recibidos.

Las fianzas y depósitos entregados o recibidos, teniendo en cuenta las prácticas habituales del sector económico específico en el que operan los organismos públicos, la naturaleza y fines de dichas fianzas y depósitos, su actualización financiera tiene un efecto escasamente significativo. Por ello las fianzas y depósitos recibidos o constituidos (tanto a corto como a largo plazo) se valorarán por su valor nominal.

1. Existencias

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran inicialmente al precio de adquisición; los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incluyen en el precio cuando no son directamente recuperables de la Hacienda Pública.

El inventario de existencias se valora por el método FIFO aplicándose a todas las existencias el mismo método de valoración.

1. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

• Son convertibles en efectivo.

• En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.

• No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

• Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Entidad.

1. Subvenciones de capital, donaciones y legados

##### Las subvenciones de carácter no reintegrable se valoran por el valor razonable del importe concedido, registrándose en el patrimonio neto, deducido el efecto impositivo, cuando se obtienen. Las ligadas al inmovilizado material se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la amortización efectuada en el mismo periodo del activo financiado con dicha subvención, o en su caso cuando se produzca su enajenación o baja en balance.

El devengo se reconoce simultáneamente al reconocimiento del pasivo por la certificación de obra.

Las donaciones y legados concedidos para el establecimiento o estructura fija de la empresa (activos no corrientes) cuando no sean reintegrables se valoran por el valor razonable del bien recibido, atendiendo al efecto impositivo que pudiera corresponderles. Su imputación a resultados será similar a la descrita para las subvenciones.

En esta categoría se engloban los elementos adquiridos por reversión de concesiones, las adquisiciones a título lucrativo, y similares.

1. Provisiones

##### Las provisiones se reconocen en el balance cuando la Entidad tiene una obligación actual, ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita, surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

##### Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

1. Impuesto sobre sociedades

##### El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto e ingreso por impuesto diferido.

##### El impuesto corriente es la cantidad que la Entidad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativa a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

##### El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

##### Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

##### Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

##### Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

##### En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

1. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

##### Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Entidad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo. Los activos y pasivos no corrientes no vinculados al ciclo normal de explotación cuyo vencimiento, enajenación o extinción se espera que se produzca en el plazo máximo de un año, contado a partir del cierre del ejercicio, se reclasifican en corrientes en la parte que les corresponda.

##### Los demás elementos se clasifican como no corrientes.

##### El ciclo normal de explotación es de un año.

1. Medioambiente

La Entidad realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medioambiente. Los gastos medioambientales se consideran gastos de explotación del ejercicio en el que se devengan y se incorporan a la cuenta de pérdidas y ganancias en la partida correspondiente.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y su protección y mejora se reconocen como activos según las normas detalladas en el apartado 4.b

1. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del momento de adquisición real de los bienes y de la prestación de los servicios con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Dado que el vigente plan general contable ha suprimido los gastos e ingresos de ejercicios anteriores, teniendo en cuenta el criterio de importancia relativa y que no se altera la imagen fiel, dichos gastos e ingresos, se registran en el ejercicio corriente dentro de los correspondientes epígrafes por naturaleza del resultado de explotación o del resultado financiero.

La dotación de las provisiones contables por litigios de tarifas derivados de las sentencias del Tribunal Constitucional 116/2009 de 18 de mayo, 146/2009 de 15 de junio y 161/2009 de 29 de junio que impiden la refacturación de las liquidaciones recurridas, presenta las características de excepcionalidad y cuantía significativa exigidos en el Plan General Contable 2007 para que puedan dotarse con cargo a la partida “Otros resultados” del resultado de explotación, gastos excepcionales. De igual manera, los excesos de provisiones por dichos litigios se registran con abono a la partida “Otros resultados” del resultado de explotación, ingresos excepcionales.

1. Fondo de Compensación Interportuario y aportación al Ente Público Puertos del Estado

El TRLPEMM establece en el art 19 b la contribución de las Autoridades Portuarias a los recursos económicos del Ente Público Puertos del Estado y en el artículo 159 regula el Fondo de Compensación Interportuario, que queda definido como instrumento de redistribución de recursos del sistema portuario estatal, administrado por Puertos del Estado de conformidad con los acuerdos adoptados por el Comité de Distribución del Fondo.

* Aportación a Puertos del Estado

La aportación a los recursos económicos de Puertos del Estado queda fijada para la Autoridad Portuaria de Baleares en un 2 % de los ingresos devengados en concepto de tasas, calculadas sobre el cierre real del ejercicio anterior; esta aportación tiene la consideración de gasto de explotación.

* Fondo de Compensación Interportuario a aportar

El apartado 3 del art. 159 del TRLPEMM establece que:

La cuantía anual de la aportación de las Autoridades Portuarias al Fondo de Compensación Interportuario se determina por agregación de los siguientes importes correspondientes al ejercicio anterior:

a) El 80 % de los ingresos devengados por la tasa de ayudas a la navegación correspondiente a las embarcaciones que por sus características les sea de aplicación la tasa del buque.

b) Hasta el 12 % y no menos del 4% del resultado del ejercicio, excluyendo las amortizaciones del inmovilizado, el resultado por enajenaciones y bajas del activo no corriente, los ingresos por incorporación al activo de gastos financieros, el traspaso a resultados de subvenciones de capital y otros resultados que tengan el carácter de extraordinarios, la cantidad correspondiente al Fondo de Compensación aportado y recibido y los ingresos por la tasa de señalización marítima, siempre que el valor resultante sea positivo.

El porcentaje a aplicar del apartado b) se fija anualmente por el Comité de Distribución del Fondo, en función de las necesidades financieras globales motivadas por la diferente situación competitiva en que se encuentran las Autoridades Portuarias sobre la base de no discriminación de tratamiento entre las mismas. Dicho porcentaje se reduce en un 50% para la APB. En la reunión celebrada el 02 de octubre de 2023, el porcentaje se fijó, con carácter general en el 4%, y por tanto para la APB en el 2%.

Considerando que el Comité de Distribución del Fondo en su reunión del 22 de marzo de 2018 acordó, para un período mínimo de cuatro años, prorrogados por otros cuatro en su reunión del 30 de junio de 2021, la aportación de un 1% anual adicional del porcentaje a aplicar correspondiente al apartado b) del citado artículo, dedicado exclusivamente para actuaciones y programas de investigación y desarrollo de interés portuario, y que dicha aportación adicional sería del 0,5% para las Autoridades Portuarias que realizan aportaciones reducidas a dicho fondo, resultando la efectiva aplicación de un porcentaje total del 5%, y para la APB un porcentaje efectivo 2,5%.

Las aportaciones de la APB tienen la consideración de gasto no reintegrable.

* Fondo de Compensación Interportuario a recibir

La distribución del Fondo de Compensación Interportuario entre Puertos del Estado y Autoridades Portuarias se realiza atendiendo a los siguientes criterios:

1. Las aportaciones del apartado 3.a) del art.159.5 se distribuirán en función de las ayudas a la navegación marítima asignadas a cada Autoridad Portuaria.

2. Las aportaciones previstas en el apartado 3.b) y 4 tendrán carácter finalista y su aplicación estará condicionada a su ejecución efectiva destinándose entre otras a financiar inversiones en infraestructuras, planes de saneamiento, actuaciones medioambientales y de seguridad, actuaciones o programas de desarrollo e innovación de interés portuario y daños físicos o situaciones económicas excepcionales no previstas.

Asimismo se destinarán a compensar los menores ingresos estructurales de las Autoridades Portuarias de Ceuta y Melilla y las insulares, debido a las reducciones y bonificaciones de las tasas del buque, pasaje y mercancía. Las cantidades a recibir por estas compensaciones se sujetarán a los siguientes criterios:

El volumen total de estas compensaciones será la aportación mínima al Fondo de Compensación Interportuario establecido en el apartado 3.b) art 159.

Se distribuirán de forma proporcional a las cantidades que se han dejado de percibir como consecuencia de la aplicación a las tasas del buque, pasaje y mercancía de los coeficientes reductores por concepto de interinsularidad y de las bonificaciones por insularidad, especial aislamiento y ultraperifericidad, correspondientes al año inmediatamente anterior.

El importe a recibir por cada Autoridad Portuaria no podrá ser superior al importe de las reducciones y bonificaciones efectivamente practicadas en dicho año y nunca superior al importe que le permitiera alcanzar la rentabilidad anual objetivo del sistema portuario correspondiente a ese año, calculados los ingresos por tasas de utilización con coeficientes correctores valor uno.

La asignación tendrá la consideración de ingreso del ejercicio en que efectivamente se aplique la misma.

El Fondo de Compensación Interportuario recibido y aportado en el ejercicio se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias como un ingreso y gasto del ejercicio respectivamente.

1. Importe Neto de la Cifra de Negocios.

El importe neto de la cifra de negocios se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los servicios comprometidos con usuarios u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Entidad, el importe de cualquier reducción, bonificación, y similar, así como el impuesto sobre el valor añadido que deba ser objeto de repercusión.

Determinando el concepto como el cómputo de los ingresos de la actividad ordinaria de la Entidad, en la medida en que se obtengan de forma regular y periódica y se deriven del ciclo económico de producción, comercialización o prestación de servicios propios de la Entidad.

El Importe Neto de la Cifra de Negocios lo componen los ingresos por:

* Tasas Portuarias
* Importes adicionales a las tasas
* Tarifas por servicios comerciales
* Tarifas por el servicio de recepción de desechos

Según redacción del TRLPEMM.

En la partida de “Otros ingresos de explotación”, que queda excluida del importe neto de la cifra de negocios, se registran, entre otros, ingresos no obtenidos con carácter periódico o contraprestaciones de carácter indemnizatorio.

**5. Inmovilizado intangible**

La composición de este epígrafe y sus movimientos durante los ejercicios 2024 y 2023 son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Saldo a 31/12/2022** |  | **892.211,33** |
| (+) Reclasificaciones de inmovilizado en curso | | 359.952,03 |
| (+/-) Reclasificaciones a gastos | | (0,26) |
| (-) Retiros y bajas |  | (2.054.486,07) |
| (-) Amortización del ejercicio |  | (519.548,51) |
| (+) Amortización acda de retiros y bajas | | 2.054.486,07 |
| (+/-) Reclasificaciones de la amortización acda | | 0,14 |
| **Saldo final a 31/12/2023** |  | **732.614,73** |
| (+) Reclasificaciones de inmovilizado en curso | | 4.492.418,63 |
| (-) Amortización del ejercicio y anteriores | | (1.092.755,42) |
| **Saldo inicial a 01/01/2024** |  | **4.132.277,94** |
| (+) Reclasificaciones de inmovilizado en curso | | 2.564.903,11 |
| (-) Amortización del ejercicio |  | (1.233.701,24) |
| **Saldo final a 31/12/2024** |  | **5.463.479,81** |

En el ejercicio 2024 no se han dado de baja activos pertenecientes al inmovilizado intangible.

Existen bienes en uso totalmente amortizados por importe de 1.857.043,34 euros. El ejercicio anterior los bienes totalmente amortizados ascendían a un total de 1.482.641,81 euros.

A 31 de diciembre del 2024 y 2023 no existen indicios de deterioro de inmovilizado intangible.

Los movimientos del inmovilizado intangible durante los ejercicios 2024 y 2023, así como el de su amortización, vienen detallados en los cuadros adjuntos desglosados por cada epígrafe. Las altas del inmovilizado intangible proceden de reclasificaciones de inmovilizado en curso.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INMOVILIZADO INTANGIBLE** | **Saldo a 31-12-23** | **Adquisiciones (+)** | **Ventas, retiros y bajas (-)** | **Reclasificaciones (+/-)** | **Saldo a 31-12-24** |
| Propiedad industrial | 15.000,00 | - | - | - | 15.000,00 |
| Aplicaciones informáticas | 7.585.042,58 | - | - | 2.564.903,11 | 10.149.945,69 |
| **TOTAL** | **7.600.042,58** | **-** | **-** | **2.564.903,11** | **10.164.945,69** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AMORTIZACIÓN ACUMULADA** | **Saldo a 31-12-23** | **Dotaciones (+)** | **Ventas, retiros y bajas (-)** | **Reclasificaciones (+/-)** | **Saldo a 31-12-24** |
| Propiedad industrial | 15.000,00 | - | - | - | 15.000,00 |
| Aplicaciones informáticas | 3.452.764,64 | 1.233.701,24 | - |  | 4.686.465,88 |
| **TOTAL** | **3.467.764,64** | **1.233.701,24** | **-** | **-** | **4.701.465,88** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INMOVILIZADO INTANGIBLE** | **Saldo a 31-12-22** | **Adquisiciones (+)** | **Ventas, retiros y bajas (-)** | **Reclasificaciones (+/-)** | **Saldo a 31-12-23** |
| Propiedad industrial | 15.000,00 | - | - | - | 15.000,00 |
| Aplicaciones informáticas | 7.298.640,86 | - | (2.054.486,07) | 2.340.887,79 | 7.585.042,58 |
| **TOTAL** | **7.313.640,86** | **-** | **(2.054.486,07)** | **2.340.887,79** | **7.600.042,58** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AMORTIZACIÓN ACUMULADA** | **Saldo a 31-12-22** | **Dotaciones (+)** | **Ventas, retiros y bajas (-)** | **Reclasificaciones (+/-)** | **Saldo a 31-12-23** |
| Propiedad industrial | 15.000,00 | - | - | - | 15.000,00 |
| Aplicaciones informáticas | 4.431.967,80 | 1.075.283,05 | (2.054.486,07) | (0,14) | 3.452.764,64 |
| **TOTAL** | **4.446.967,80** | **1.075.283,05** | **(2.054.486,07)** | **(0,14)** | **3.467.764,64** |

**6. Inmovilizado material**

Los movimientos de las inmovilizaciones en curso durante el ejercicio 2024 y 2023 son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Saldo a 31/12/2022** |  | **56.176.200,63** |
| (+) Adiciones por inversión |  | 39.632.030,52 |
| (+) Transferencias desde otros Organismos Públicos | | 14.401,08 |
| (-) Traspasos a inmovilizado material | | (28.520.184,00) |
| (-) Traspasos a inversiones inmobiliarias | | (151.756,91) |
| (-) Traspasos a inmovilizado intangible | | (359.952,03) |
| (-) Traspasos a gastos |  | (15.000,00) |
| (-) Bajas |  | (237.041,42) |
| **Saldo final a 31/12/2023** |  | **66.538.697,87** |
| (-) Traspasos a inmovilizado material | | (21.994.653,25) |
| (-) Traspasos a inversiones inmobiliarias | | (833.672,57) |
| (-) Traspasos a inmovilizado intangible | | (4.492.418,63) |
| (-) Traspasos a gastos |  | (941.251,44) |
| (-) Bajas |  | (1.821.706,80) |
| **Saldo inicial a 01/01/2024** |  | **36.454.995,18** |
| (+) Adiciones por inversión |  | 47.142.245,37 |
| (-) Traspasos a inmovilizado material | | (29.341.891,91) |
| (-) Traspasos a inversiones inmobiliarias | | (1.532.491,58) |
| (-) Traspasos a inmovilizado intangible | | (2.564.903,11) |
| (-) Traspasos a gastos |  | (368.725,56) |
| (-) Bajas |  | - |
| **Saldo final a 31/12/2024** |  | **49.789.228,39** |

Los movimientos del inmovilizado material durante los ejercicios 2024 y 2023, así como el de su amortización, vienen detallados en los cuadros adjuntos desglosados por cada epígrafe. Las altas de inmovilizado material proceden de traspasos desde el inmovilizado en curso.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: INMOVILIZADO MATERIAL 2024** | |  |  |  |  |  |  | (en euros) |
| **CONCEPTO** | **Saldo a 31-12-23** | **Variaciones del ejercicio** | | **Reclasificaciones (+/-)** | **Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (-/+)** | **Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)** | **Ajustes contra patrimonio (+/-)** | **Saldo a 31-12-24** |
| **Altas (+)** | **Bajas (-)** |
| **a) Terrenos y bienes naturales** | **78.263.962,94** |  | **(1.194,00)** |  |  |  |  | **78.262.768,94** |
| **b) Construcciones** | **617.190.044,24** | **25.879.985,86** | **(468.582,10)** |  |  |  |  | **642.601.448,00** |
| Accesos marítimos | 19.738.643,54 | 283.721,43 |  |  |  |  |  | 20.022.364,97 |
| Obras de abrigo y defensa | 68.983.201,81 | 13.884.659,82 |  |  |  |  |  | 82.867.861,63 |
| Obras de atraque | 257.993.989,93 | 1.996.474,26 |  |  |  |  |  | 259.990.464,19 |
| Instalaciones para reparación de barcos |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Edificaciones | 116.947.253,73 | 3.678.594,92 | (307.603,84) |  |  |  |  | 120.318.244,81 |
| Instalaciones generales | 69.181.109,56 | 5.496.012,16 | (160.978,26) |  |  |  |  | 74.516.143,46 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | 84.345.845,67 | 540.523,27 |  |  |  |  |  | 84.886.368,94 |
| **c) Equipamientos e instalaciones técnicas** | **29.523.287,83** | **1.620.846,57** | **(1.481.507,16)** |  |  |  |  | **29.662.627,24** |
| Instalaciones de ayuda a la navegación | 6.084.720,35 | 63.228,63 |  |  |  |  |  | 6.147.948,98 |
| Equipos de manipulación de mercancías | 22.099.230,46 | 582.433,42 | (1.481.507,16) |  |  |  |  | 21.200.156,72 |
| Material flotante | 1.172.298,57 |  |  |  |  |  |  | 1.172.298,57 |
| Material ferroviario |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Equipo de taller | 167.038,45 |  |  |  |  |  |  | 167.038,45 |
| Energías renovables y transición energética |  | 975.184,52 |  |  |  |  |  | 975.184,52 |
| **d) Otro inmovilizado** | **23.742.991,88** | **1.841.059,48** | **(45.630,17)** |  |  |  |  | **25.538.421,19** |
| Mobiliario | 3.102.721,00 | 129.631,22 | (37.237,04) |  |  |  |  | 3.195.115,18 |
| Equipos para proceso de información | 5.867.001,03 | 274.405,26 |  |  |  |  |  | 6.141.406,29 |
| Elementos de transporte | 3.746.441,56 | 989.902,74 |  |  |  |  |  | 4.736.344,30 |
| Otro inmovilizado material | 11.026.828,29 | 447.120,26 | (8.393,13) |  |  |  |  | 11.465.555,42 |
| **TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL** | **748.720.286,89** | **29.341.891,91** | **(1.996.913,43)** |  |  |  |  | **776.065.265,37** |
| **ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO** | **36.454.995,18** | **17.800.353,46** |  | **(2.933.628,67)** | **(1.532.491,58)** |  |  | **49.789.228,39** |
| **TOTAL** | **785.175.282,07** | **47.142.245,37** | **(1.996.913,43)** | **(2.933.628,67)** | **(1.532.491,58)** |  |  | **825.854.493,76** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: ALTAS DE INMOVILIZADO MATERIAL 2024** | | | |  |  |  |  |  |  | (en euros) |
| **CONCEPTO** | | Adquisiciones a proveedores externos | Adquisiciones a otras AA.PP. y Puertos del Estado | Incorporación al activo de gastos financieros | Activos subsumidos en otros | Concesiones revertidas, donaciones y legados | Rescate anticipado de concesiones | Transferencias desde otros org. públicos y otras altas | Traspasos de inmovilizado en curso | Total altas del ejercicio 2024 |
| **a) Terrenos y bienes naturales** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **b) Construcciones** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **25.879.985,86** | **25.879.985,86** |
| Accesos marítimos | |  |  |  |  |  |  |  | 283.721,43 | 283.721,43 |
| Obras de abrigo y defensa | |  |  |  |  |  |  |  | 13.884.659,82 | 13.884.659,82 |
| Obras de atraque | |  |  |  |  |  |  |  | 1.996.474,26 | 1.996.474,26 |
| Instalaciones para reparación de barcos | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Edificaciones |  |  |  |  |  |  |  |  | 3.678.594,92 | 3.678.594,92 |
| Instalaciones generales | |  |  |  |  |  |  |  | 5.496.012,16 | 5.496.012,16 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | |  |  |  |  |  |  |  | 540.523,27 | 540.523,27 |
| **c) Equipamientos e instalaciones técnicas** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **1.620.846,57** | **1.620.846,57** |
| Instalaciones de ayuda a la navegación | |  |  |  |  |  |  |  | 63.228,63 | 63.228,63 |
| Equipo de manipulación de mercancías | |  |  |  |  |  |  |  | 582.433,42 | 582.433,42 |
| Material flotante | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Material ferroviario | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Equipo de taller |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Energías renovables y transición energética | |  |  |  |  |  |  |  | 975.184,52 | 975.184,52 |
| **d) Otro inmovilizado** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **1.841.059,48** | **1.841.059,48** |
| Mobiliario |  |  |  |  |  |  |  |  | 129.631,22 | 129.631,22 |
| Equipos de proceso de información | |  |  |  |  |  |  |  | 274.405,26 | 274.405,26 |
| Elementos de transporte | |  |  |  |  |  |  |  | 989.902,74 | 989.902,74 |
| Otro inmovilizado material | |  |  |  |  |  |  |  | 447.120,26 | 447.120,26 |
| **TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **29.341.891,91** | **29.341.891,91** |
| **ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO** |  | 47.142.245,37 |  |  |  |  |  |  | (29.341.891,91) | 17.800.353,46 |
| **TOTAL** |  | **47.142.245,37** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **47.142.245,37** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL 2024** | | | | | | |  | |  |  |  | (en euros) |  |  |
| **CONCEPTO** | | **Saldo a 31-12-23** | **Dotaciones (+)** | **Bajas** | | | | | | **Reclasificaciones (+/-)** | **Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (-/+)** | **Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)** | **Ajustes contra patrimonio (+/-)** | **Saldo a 31-12-24** |
| **Ventas, Retiros y otras bajas (-)** | **Elementos subsumidos (-)** | **Transferencias a otros Organismos Públicos (-)** | | **Inmovilizado abierto al uso general (-)** | |
| **a) Terrenos y bienes naturales** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | | **-** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **b) Construcciones** | | **347.937.722,61** | **16.561.670,58** | **(108.127,20)** | **-** | **-** | | **-** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **364.391.265,99** |
| Accesos marítimos | | 7.674.638,59 | 381.062,67 |  |  |  | |  | |  |  |  |  | 8.055.701,26 |
| Obras de abrigo y defensa | | 47.508.338,88 | 1.046.914,07 |  |  |  | |  | |  |  |  |  | 48.555.252,95 |
| Obras de atraque | | 144.776.718,82 | 6.921.389,95 |  |  |  | |  | |  |  |  |  | 151.698.108,77 |
| Instalaciones para reparación de barcos | |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Edificaciones |  | 44.306.605,68 | 2.791.265,89 | (68.435,97) |  |  | |  | |  |  |  |  | 47.029.435,60 |
| Instalaciones generales | | 43.173.784,34 | 2.781.080,48 | (39.691,23) |  |  | |  | |  |  |  |  | 45.915.173,59 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | | 60.497.636,30 | 2.639.957,52 |  |  |  | |  | |  |  |  |  | 63.137.593,82 |
| **c) Equipamientos e instalaciones técnicas** | | **21.488.836,70** | **1.083.301,96** | **(1.393.598,52)** | **-** | **-** | | **-** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **21.178.540,14** |
| Instalaciones de ayuda a la navegación | | 5.397.909,54 | 142.487,25 |  |  |  | |  | |  |  |  |  | 5.540.396,79 |
| Equipo de manipulación de mercancías | | 14.889.988,86 | 893.700,24 | (1.393.598,52) |  |  | |  | |  |  |  |  | 14.390.090,58 |
| Material flotante | | 1.033.899,85 | 20.026,03 |  |  |  | |  | |  |  |  |  | 1.053.925,88 |
| Material ferroviario | |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Equipo de taller |  | 167.038,45 |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | 167.038,45 |
| Energías renovables y transición energética | |  | 27.088,44 |  |  |  | |  | |  |  |  |  | 27.088,44 |
| **d) Otro inmovilizado** | | **17.738.873,77** | **1.817.688,22** | **(13.700,91)** | **-** | **-** | | **-** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **19.542.861,08** |
| Mobiliario |  | 2.669.853,43 | 59.113,82 | (10.240,19) |  |  | |  | |  |  |  |  | 2.718.727,06 |
| Equipos de proceso de información | | 3.298.857,54 | 737.269,65 |  |  |  | |  | |  |  |  |  | 4.036.127,19 |
| Elementos de transporte | | 2.953.884,49 | 292.957,07 |  |  |  | |  | |  |  |  |  | 3.246.841,56 |
| Otro inmovilizado material | | 8.816.278,31 | 728.347,68 | (3.460,72) |  |  | |  | |  |  |  |  | 9.541.165,27 |
| **TOTAL** |  | **387.165.433,08** | **19.462.660,76** | **(1.515.426,63)** | **-** | **-** | | **-** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **405.112.667,21** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: INMOVILIZADO MATERIAL 2023** | | |  |  |  |  |  |  | (en euros) |
| **CONCEPTO** | | **Saldo a 31-12-22** | **Variaciones del ejercicio** | | **Reclasificaciones (+/-)** | **Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (-/+)** | **Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)** | **Ajustes contra patrimonio (+/-)** | **Saldo a 31-12-23** |
| **Altas (+)** | **Bajas (-)** |
| **a) Terrenos y bienes naturales** | | **77.423.173,58** | **840.789,37** |  | **(0,01)** |  |  |  | **78.263.962,94** |
| **b) Construcciones** | | **586.301.441,65** | **32.141.072,07** | **(803.428,36)** | **(73,85)** | **(448.967,27)** |  |  | **617.190.044,24** |
| Accesos marítimos | | 19.738.653,11 |  |  | (9,57) |  |  |  | 19.738.643,54 |
| Obras de abrigo y defensa | | 68.983.199,01 |  |  | 2,80 |  |  |  | 68.983.201,81 |
| Obras de atraque | | 254.539.939,60 | 3.538.883,65 | (84.817,44) | (15,88) |  |  |  | 257.993.989,93 |
| Instalaciones para reparación de barcos | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Edificaciones |  | 102.960.785,37 | 14.726.203,40 | (290.736,22) | (31,55) | (448.967,27) |  |  | 116.947.253,73 |
| Instalaciones generales | | 61.455.927,57 | 8.093.759,80 | (368.570,53) | (7,28) |  |  |  | 69.181.109,56 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | | 78.622.936,99 | 5.782.225,22 | (59.304,17) | (12,37) |  |  |  | 84.345.845,67 |
| **c) Equipamientos e instalaciones técnicas** | | **29.724.083,67** | **502.380,73** | **(704.055,37)** | **878,80** |  |  |  | **29.523.287,83** |
| Instalaciones de ayuda a la navegación | | 6.260.595,66 | 313.383,08 | (490.141,59) | 883,20 |  |  |  | 6.084.720,35 |
| Equipos de manipulación de mercancías | | 21.958.780,03 | 188.997,65 | (48.539,64) | (7,58) |  |  |  | 22.099.230,46 |
| Material flotante | | 1.322.762,06 |  | (150.464,94) | 1,45 |  |  |  | 1.172.298,57 |
| Material ferroviario | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Equipo de taller |  | 181.945,92 |  | (14.909,20) | 1,73 |  |  |  | 167.038,45 |
| Energías renovables y transición energética | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **d) Otro inmovilizado** | | **22.381.377,08** | **3.787.724,00** | **(2.426.078,93)** | **(30,27)** |  |  |  | **23.742.991,88** |
| Mobiliario |  | 3.029.382,72 | 213.343,09 | (140.001,47) | (3,34) |  |  |  | 3.102.721,00 |
| Equipos para proceso de información | | 4.290.247,52 | 1.805.881,83 | (229.120,44) | (7,88) |  |  |  | 5.867.001,03 |
| Elementos de transporte | | 3.211.351,24 | 535.092,25 |  | (1,93) |  |  |  | 3.746.441,56 |
| Otro inmovilizado material |  | 11.850.395,60 | 1.233.406,83 | (2.056.957,02) | (17,12) |  |  |  | 11.026.828,29 |
| **TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL** | | **715.830.075,98** | **37.271.966,17** | **(3.933.562,66)** | **774,67** | **(448.967,27)** |  |  | **748.720.286,89** |
| **ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO** | | **37.202.922,95** | **2.374.465,43** | **(237.041,42)** | **(2.661.644,27)** | **(223.707,51)** |  |  | **36.454.995,18** |
| **TOTAL** | | **753.032.998,93** | **39.646.431,60** | **(4.170.604,08)** | **(2.660.869,60)** | **(672.674,78)** |  |  | **785.175.282,07** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: ALTAS DE INMOVILIZADO MATERIAL 2023** | | | |  |  |  |  |  |  | (en euros) |
| **CONCEPTO** | | Adquisiciones a proveedores externos | Adquisiciones a otras AA.PP. y Puertos del Estado | Incorporación al activo de gastos financieros | Activos subsumidos en otros | Concesiones revertidas, donaciones y legados | Rescate anticipado de concesiones | Transferencias desde otros org. públicos y otras altas | Traspasos de inmovilizado en curso | Total altas del ejercicio 2023 |
| **a) Terrenos y bienes naturales** | |  |  |  |  |  |  |  | **840.789,37** | **840.789,37** |
| **b) Construcciones** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **32.141.072,07** | **32.141.072,07** |
| Accesos marítimos | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Obras de abrigo y defensa | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Obras de atraque | |  |  |  |  |  |  |  | 3.538.883,65 | 3.538.883,65 |
| Instalaciones para reparación de barcos | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Edificaciones |  |  |  |  |  |  |  |  | 14.726.203,40 | 14.726.203,40 |
| Instalaciones generales | |  |  |  |  |  |  |  | 8.093.759,80 | 8.093.759,80 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | |  |  |  |  |  |  |  | 5.782.225,22 | 5.782.225,22 |
| **c) Equipamientos e instalaciones técnicas** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **502.380,73** | **502.380,73** |
| Instalaciones de ayuda a la navegación | |  |  |  |  |  |  |  | 313.383,08 | 313.383,08 |
| Equipo de manipulación de mercancías | |  |  |  |  |  |  |  | 188.997,65 | 188.997,65 |
| Material flotante | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Material ferroviario | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Equipo de taller |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Energías renovables y transición energética | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **d) Otro inmovilizado** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **3.787.724,00** | **3.787.724,00** |
| Mobiliario |  |  |  |  |  |  |  |  | 213.343,09 | 213.343,09 |
| Equipos de proceso de información | |  |  |  |  |  |  |  | 1.805.881,83 | 1.805.881,83 |
| Elementos de transporte | |  |  |  |  |  |  |  | 535.092,25 | 535.092,25 |
| Otro inmovilizado material | |  |  |  |  |  |  |  | 1.233.406,83 | 1.233.406,83 |
| **TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **37.271.966,17** | **37.271.966,17** |
| **ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO** |  | 39.632.030,52 |  |  |  |  |  | 14.401,08 | (37.271.966,17) | 2.374.465,43 |
| **TOTAL** |  | **39.632.030,52** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **14.401,08** | **-** | **39.646.431,60** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL 2023** | | | | | | |  |  |  |  | (en euros) |  |  |
| **CONCEPTO** | | **Saldo a 31-12-22** | **Dotaciones (+)** | **Bajas** | | | | **Reclasificaciones (+/-)** | | **Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (-/+)** | **Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)** | **Ajustes contra patrimonio (+/-)** | **Saldo a 31-12-23** |
| **Ventas, Retiros y otras bajas (-)** | **Elementos subsumidos (-)** | **Transferencias a otros Organismos Públicos (-)** | **Inmovilizado**  **abierto al uso general (-)** |
| **a) Terrenos y bienes naturales** | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **b) Construcciones** | | **331.854.866,97** | **16.778.513,39** | **(693.680,26)** | **-** | **-** | **-** | **(1.977,49)** | | **-** | **-** | **-** | **347.937.722,61** |
| Accesos marítimos | | 7.293.656,34 | 380.982,23 |  |  |  |  | 0,02 | |  |  |  | 7.674.638,59 |
| Obras de abrigo y defensa | | 46.711.535,88 | 796.803,02 |  |  |  |  | (0,02) | |  |  |  | 47.508.338,88 |
| Obras de atraque | | 137.549.246,06 | 7.310.441,67 | (82.967,57) |  |  |  | (1,34) | |  |  |  | 144.776.718,82 |
| Instalaciones para reparación de barcos | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| Edificaciones |  | 41.805.281,98 | 2.690.504,75 | (189.513,83) |  |  |  | 332,78 | |  |  |  | 44.306.605,68 |
| Instalaciones generales | | 40.825.119,08 | 2.713.549,97 | (361.894,69) |  |  |  | (2.990,02) | |  |  |  | 43.173.784,34 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | | 57.670.027,63 | 2.886.231,75 | (59.304,17) |  |  |  | 681,09 | |  |  |  | 60.497.636,30 |
| **c) Equipamientos e instalaciones técnicas** | | **20.990.785,17** | **1.200.325,92** | **(703.161,12)** | **-** | **-** | **-** | **886,73** | | **-** | **-** | **-** | **21.488.836,70** |
| Instalaciones de ayuda a la navegación | | 5.719.023,19 | 168.136,59 | (490.141,59) |  |  |  | 891,35 | |  |  |  | 5.397.909,54 |
| Equipo de manipulación de mercancías | | 13.934.723,24 | 1.003.805,42 | (48.539,64) |  |  |  | (0,16) | |  |  |  | 14.889.988,86 |
| Material flotante | | 1.156.092,20 | 28.277,11 | (150.464,94) |  |  |  | (4,52) | |  |  |  | 1.033.899,85 |
| Material ferroviario | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| Equipo de taller |  | 180.946,54 | 106,80 | (14.014,95) |  |  |  | 0,06 | |  |  |  | 167.038,45 |
| Energías renovables y transición energética | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **d) Otro inmovilizado** | | **18.507.695,19** | **1.657.260,55** | **(2.426.078,93)** | **-** | **-** | **-** | **(3,04)** | | **-** | **-** | **-** | **17.738.873,77** |
| Mobiliario |  | 2.752.025,59 | 57.829,38 | (140.001,47) |  |  |  | (0,07) | |  |  |  | 2.669.853,43 |
| Equipos de proceso de información | | 2.954.009,52 | 573.969,48 | (229.120,44) |  |  |  | (1,02) | |  |  |  | 3.298.857,54 |
| Elementos de transporte | | 2.635.435,22 | 318.449,99 |  |  |  |  | (0,72) | |  |  |  | 2.953.884,49 |
| Otro inmovilizado material | | 10.166.224,86 | 707.011,70 | (2.056.957,02) |  |  |  | (1,23) | |  |  |  | 8.816.278,31 |
| **TOTAL** |  | **371.353.347,33** | **19.636.099,86** | **(3.822.920,31)** | **-** | **-** | **-** | **(1.093,80)** | | **-** | **-** | **-** | **387.165.433,08** |

Se han traspasado activos del epígrafe del inmovilizado en curso a distintos epígrafes del inmovilizado material por importe de 29.341.891,91 euros. En el ejercicio 2023 este traspaso ascendió a 37.271.966,17 euros.

Además se han traspasado activos del epígrafe del inmovilizado en curso a inversiones inmobiliarias por un total de 1.532.491,58 euros.

Los elementos del activo en uso totalmente amortizados por epígrafes son:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Epígrafe** | **2024** | **2023** |
| Instalaciones de ayudas a la navegación | 4.917.915,12 | 4.907.814,04 |
| Accesos marítimos | 1.393.386,46 | 1.393.386,46 |
| Obras de abrigo y defensa | 30.752.286,84 | 30.269.914,53 |
| Obras de atraque | 65.001.177,10 | 63.815.148,24 |
| Edificaciones | 12.601.266,11 | 12.203.821,58 |
| Instalaciones generales | 26.851.727,99 | 21.580.395,14 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | 44.264.889,58 | 43.653.265,74 |
| Equipos de manipulación de mercancías | 6.269.014,77 | 3.605.358,10 |
| Material flotante | 885.410,73 | 774.348,73 |
| Elementos de transporte | 2.405.958,71 | 2.185.372,71 |
| Equipo de taller | 167.038,45 | 167.038,45 |
| Mobiliario | 2.546.570,21 | 2.518.682,20 |
| Material diverso | 7.466.037,53 | 7.388.282,17 |
| Equipos para procesos de información | 2.386.572,46 | 1.948.139,86 |
| **TOTAL** | **207.909.252,06** | **196.410.967,95** |

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen indicios de deterioro de inmovilizado material.

Los elementos del activo financiados mediante subvenciones:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Puerto** | **Descripción** | **Importe activo** | **Importe subvención** |
| Palma | Ampl. explanada sur MMCC | 18.568.475,79 | 14.563.951,00 |
|  | Inst. suministro eléctrico a Ferrys MLL Paraires | 1.168.232,98 | 156.470,98 |
| Alcudia | Mejora edificio en L | 709.479,87 | 352.072,11 |
|  | Ordenación frente marítimo | 2.414.124,77 | 2.053.517,51 |
|  | Mejora eficiencia energética alumbrado | 1.047.086,77 | 1.047.086,77 |
| Ibiza | Dique de Botafoc | 46.134.891,29 | 28.158.006,00 |
|  | Edificio servicios pesqueros | 1.134.991,33 | 458.217,97 |
| Mahón | Mejora muelles Cos Nou | 17.445.568,58 | 8.320.586,70 |
|  | Mejora eficiencia energética alumbrado | 1.147.272,29 | 180.244,85 |

Bajas y retiros:

Durante el ejercicio 2024 se han producido bajas en el inmovilizado material debido a:

* Por pasar a situación de fuera de uso tras finalizar su vida útil, o por su antigüedad en el final de la misma.
* Por su desaparición física constatada mediante inventario físico.

En ningún caso se esperaba obtener de este inmovilizado material beneficios o rendimientos económicos futuros.

Enajenaciones:

Por orden FOM/1753/2005 del Ministerio de Fomento se aprobó el Plan de Utilización de los Espacios Portuarios del Puerto de Palma, por el que se excluyó de la superficie terrestre de la zona de servicio del puerto y se desafectó del dominio público portuario una serie de terrenos, entre los que se encontraban las Parcelas C1 a C16, situadas en sa Roqueta del Portitxol (Palma de Mallorca). En virtud de dicha desafectación adquirieron naturaleza de bien patrimonial de la Entidad.

El Consejo de Administración de la Entidad aprobó en sesiones del 23/10/2019 y 26/02/2020, autorizar la enajenación de las parcelas a los titulares catastrales de las viviendas anexas. Abonando a la APB el valor de mercado calculado por empresa de tasación independiente.

Efectuados los trámites previos pertinentes, y no considerándose de interés para otros servicios de la Administración General del Estado, se notificaron las propuestas de enajenación a los particulares.

En el ejercicio 2024 se ha enajenado la parcela C-7.

El resultado por bajas y enajenaciones ha sido:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: RESULTADO POR ENAJENACIONES Y BAJAS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DEL ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA 2024** (en euros) | | | | | | |
|
| **Fecha** | **Operación (Venta, retiro, etc)** | **Descripción/Grupo funcional del activo** | **Valor contable bruto** | **Amortización acumulada/ Deterioro de valor aplicado** | **Precio de venta** | **Resultado de la operación** |
| **Inmovilizado material** | |  |  |  |  |  |
| 28/10/24 | venta | Parcela Portitxol C7 / 001 Terrenos | 1.194,00 |  | 20.914,90 | 19.720,90 |
| 11/10/24 | Baja | 850530/4 P.O.95.19 Habilitación antiguo almacén Gesa / 0904 Equipos | 33.976,42 | 9.343,52 | - | (24.632,90) |
| 11/10/24 | Baja | 850530/3 P.O.95.19 Habilitación antiguo edificio Gesa / 1401 Mobiliario | 37.237,04 | 10.240,19 | - | (26.996,85) |
| 11/10/24 | Baja | 850530/2 P.O.95.19 Habilitación antiguo almacén Gesa / 0703 Otras Instalaciones | 100.994,78 | 16.337,39 | - | (84.657,39) |
| 11/10/24 | Baja | 850530/1 P.O.95.19 Habilitación antiguo almacén Gesa / 0701 Instalaciones | 38.856,39 | 6.678,45 | - | (32.177,94) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11/10/24 | Baja | 850530 P.O. Habilitación antiguo almacén Gesa / 0601 Almacenes mercancías | 192.262,70 | 15.106,36 | - | (177.156,34) |
| 11/10/24 | Baja | 850189 P.O.81.08 caseta aseos en explanada mantenimiento / 0606 Módulos | 14.135,80 | 14.135,80 | - | - |
| 19/12/24 | Baja Parcial | 811990/3 P.O.93.20 Parque infantil Molinar / 1501 Mobiliario urbano | 8.393,13 | 3.460,72 | - | (4.932,41) |
| 19/12/24 | Baja | 811575 P.O.51.14 Puertas acceso pre embarque E.M.3 / 0701 Instalaciones | 10.941,50 | 6.489,80 | - | (4.451,70) |
| 19/12/24 | Baja | 811078/2 P.O.99.05 Adecuación barandilla espaldón D. Oeste / 0702 Cerramientos | 10.185,59 | 10.185,59 | - | - |
| 30/12/24 | Baja | 810042/1 Desmantelamiento grúa P.O.74.20 / 0902 Grúas de pórtico | 63.275,74 |  | - | (63.275,74) |
| 30/12/24 | Baja | 810042 Const. y montaje grúas P.O.879 / 0902 Grúas de pórtico | 1.384.255,00 | 1.384.255,00 | - | - |
| 11/10/24 | Baja | 850373 Acond. cubierta garaje base naval. P.O.81.08 / 0603 Almacenes | 101.205,34 | 39.193,81 | - | (62.011,53) |
| **Subtotal inmovilizado material** | | | **1.996.913,43** | **1.515.426,63** | **20.914,90** | **(460.571,90)** |
| **Activos no corrientes mantenidos para la venta** | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Subtotal activos no corrientes mantenidos para la venta** | | | | | **-** | **-** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  | **1.996.913,43** | **1.515.426,63** | **20.914,90** | **(460.571,90)** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Total Beneficios** |  |
|  |  |  |  |  | **Total Pérdidas** | **(460.571,90)** |

**7. Inversiones inmobiliarias**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: INVERSIONES INMOBILIARIAS 2024** | | | | |  | (en euros) |  |  |  |  |  |
| **CONCEPTO** |  | Saldo a 31-12-23 | Adquisiciones (+) | Concesiones revertidas, donaciones y legados (+) | Rescate anticipado de concesiones (+) | Ventas, retiros y bajas (-) | Reclasificaciones (+/-) | Traspaso a/de inmovilizado material (+/-) | Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-) | Transf. a otros Org. Públ. y Ajustes contra patrimonio (+/-) | Saldo a 31-12-24 |
| **a) Terrenos** | | **64.033.614,39** |  |  |  |  |  |  |  |  | **64.033.614,39** |
| **b) Construcciones** | | **62.507.309,36** | **-** | **11.926.015,06** | **-** | **(47.496,87)** | **-** | **1.532.491,58** | **-** | **-** | **75.918.319,13** |
| Accesos marítimos | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Obras de abrigo y defensa | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Obras de atraque | | 4.650.022,86 |  | 9.897.499,35 |  |  |  | 38.860,00 |  |  | 14.586.382,21 |
| Instalaciones para reparación de barcos | | 1.578.462,88 |  | 40.223,79 |  |  |  |  |  |  | 1.618.686,67 |
| Edificaciones | | 27.483.830,27 |  | 1.821.251,15 |  | (47.496,87) |  | 1.493.631,58 |  |  | 30.751.216,13 |
| Instalaciones generales | | 2.194.104,23 |  | 167.040,77 |  |  |  |  |  |  | 2.361.145,00 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | | 26.600.889,12 |  |  |  |  |  |  |  |  | 26.600.889,12 |
| **TOTAL** | | **126.540.923,75** | **-** | **11.926.015,06** | **-** | **(47.496,87)** | **-** | **1.532.491,58** | **-** | **-** | **139.951.933,52** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS 2024** | | | | | | (en euros) |  |  |
| **CONCEPTO** | Saldo a 31-12-23 | Dotaciones (+) | Ventas, retiros y bajas (-) | Reclasificaciones (+/-) | Traspaso a/de inmovilizado material (+/-) | Trasp. a activo no corriente mantenido para la venta (-) | Transf. a otros Org. Públ. y Ajustes contra patrimonio (+/-) | Saldo a 31-12-24 |
| **b) Construcciones** | **42.484.985,38** | **1.526.486,45** | **(47.012,53)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **43.964.459,30** |
| Accesos marítimos |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Obras de abrigo y defensa |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Obras de atraque | 949.761,84 | 577.435,67 |  |  |  |  |  | 1.527.197,51 |
| Instalaciones para reparación de barcos | 1.575.024,57 | 5.419,14 |  |  |  |  |  | 1.580.443,71 |
| Edificaciones | 12.403.301,49 | 764.103,86 | (47.012,53) |  |  |  |  | 13.120.392,82 |
| Instalaciones generales | 1.141.139,40 | 138.170,46 |  |  |  |  |  | 1.279.309,86 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | 26.415.758,08 | 41.357,32 |  |  |  |  |  | 26.457.115,40 |
| **TOTAL** | **42.484.985,38** | **1.526.486,45** | **(47.012,53)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **43.964.459,30** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: INVERSIONES INMOBILIARIAS 2023** | | | | | | | | |  | | (en euros) | |  | |  | |  |  |  |
| **CONCEPTO** | |  | Saldo a 31-12-22 | | Adquisiciones (+) | | Concesiones revertidas, donaciones y legados (+) | | Rescate anticipado de concesiones (+) | | Ventas, retiros y bajas (-) | | Reclasificaciones (+/-) | | Traspaso a/de inmovilizado material (+/-) | | Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-) | Transf. a otros Org. Públ. y Ajustes contra patrimonio (+/-) | Saldo a 31-12-23 |
| **a) Terrenos** | | | **64.033.614,39** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | **64.033.614,39** |
| **b) Construcciones** | | | **61.926.308,18** | | **-** | | **-** | | **-** | | **(91.671,62)** | | **(1,98)** | | **672.674,78** | | **-** | **-** | **62.507.309,36** |
| Accesos marítimos | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
| Obras de abrigo y defensa | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
| Obras de atraque | | | 4.650.022,86 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | 4.650.022,86 |
| Instalaciones para reparación de barcos | | | 1.578.464,86 | |  | |  | |  | |  | | (1,98) | |  | |  |  | 1.578.462,88 |
| Edificaciones | | | 26.902.827,11 | |  | |  | |  | | (91.671,62) | |  | | 672.674,78 | |  |  | 27.483.830,27 |
| Instalaciones generales | | | 2.194.104,23 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | 2.194.104,23 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | | | 26.600.889,12 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | 26.600.889,12 |
| **TOTAL** | | | **125.959.922,57** | | **-** | | **-** | | **-** | | **(91.671,62)** | | **(1,98)** | | **672.674,78** | | **-** | **-** | **126.540.923,75** |
| **CUADRO: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS 2023** | | | | | | | | | | | | | (en euros) | |  |  | |
| **CONCEPTO** | | | Saldo a 31-12-22 | | Dotaciones (+) | | Ventas, retiros y bajas (-) | | Reclasificaciones (+/-) | | Traspaso a/de inmovilizado material (+/-) | | Trasp. a activo no corriente mantenido para la venta (-) | | Transf. a otros Org. Públ. y Ajustes contra patrimonio (+/-) | Saldo a 31-12-23 | |
| **b) Construcciones** | | | **41.351.024,87** | | **1.174.943,00** | | **(40.982,65)** | | **0,16** | | **-** | | **-** | | **-** | **42.484.985,38** | |
| Accesos marítimos | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |
| Obras de abrigo y defensa | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |
| Obras de atraque | | | 778.895,74 | | 170.866,10 | |  | |  | |  | |  | |  | 949.761,84 | |
| Instalaciones para reparación de barcos | | | 1.574.298,10 | | 726,31 | |  | | 0,16 | |  | |  | |  | 1.575.024,57 | |
| Edificaciones | | | 11.703.270,73 | | 741.013,41 | | (40.982,65) | |  | |  | |  | |  | 12.403.301,49 | |
| Instalaciones generales | | | 976.889,21 | | 164.250,19 | |  | |  | |  | |  | |  | 1.141.139,40 | |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | | | 26.317.671,09 | | 98.086,99 | |  | |  | |  | |  | |  | 26.415.758,08 | |
| **TOTAL** | | | **41.351.024,87** | | **1.174.943,00** | | **(40.982,65)** | | **0,16** | | **-** | | **-** | | **-** | **42.484.985,38** | |

En el ejercicio 2024, mediante la subsanación de errores contables (ven Nota 2.g), se han reconocido las siguientes inversiones inmobiliarias por reversión de concesiones:

1/ Reversión del ejercicio 2019: Instalación náutica “Marina de Botafoch” en el puerto de Eivissa referencia 827 CP/G, por un valor razonable de 9.018.238,93 euros.

2/ Reversión del ejercicio 2022: Instalación de factoría para almacenaje y distribución de productos asfálticos en el puerto de Alcúdia referencia 0540 CP/G, por un valor razonable de 876.525,00 euros.

A 31 de diciembre del 2024 y 2023 no existen indicios de deterioro de inversiones inmobiliarias, excepto dos edificios de apartamentos revertidos en la instalación náutica “Marina de Botafoch” que hacen un total de 48 viviendas. Estas edificaciones no se incluían en las obras del proyecto de concesión y su uso era residencial o habitacional, y atendiendo a la prohibición de ocupaciones y utilizaciones del dominio público portuario especificadas en el artículo 72 del TRLPEMM actualmente están sin uso.

Dicho deterioro se ha considerado de naturaleza irreversible al haber sido financiados gratuitamente, no reconociéndose en Balance, ni incluyéndose en el valor razonable de los bienes revertidos en la subsanación de errores contables.

Las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas por epígrafe corresponden a:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Epígrafe** | **2024** | **2023** |
| Instalaciones para reparación de barcos | 1.557.284,13 | 1.557.284,13 |
| Edificaciones | 6.174.419,18 | 5.475.840,25 |
| Instalaciones generales | 876.476,18 | 876.476,18 |
| Pavimentos, calzadas y vías de circulación | 25.603.702,77 | 25.335.651,41 |
| **TOTAL** | **34.211.882,26** | **33.245.251,97** |

Bajas y retiros:

Durante el ejercicio 2024 se han producido bajas en inversiones inmobiliarias debido a:

* Por pasar a situación de fuera de uso tras finalizar su vida útil, o por su antigüedad en el final de la misma.
* Por su desaparición física constatada mediante inventario físico.

En ningún caso se esperaba obtener de estas inversiones inmobiliarias beneficios o rendimientos económicos futuros.

El resultado por bajas ha sido:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: RESULTADO POR ENAJENACIONES Y BAJAS DE INVERSIONES INMOBILIARIAS 2024** (en euros) | | | | | | |
|
| **Fecha** | **Operación (Venta, retiro, etc)** | **Descripción/Grupo funcional del activo** | **Valor contable bruto** | **Amortización acumulada/ Deterioro de valor aplicado** | **Precio de venta** | **Resultado de la operación** |
| **Inversión inmobiliaria** | |  |  |  |  |  |
| 23/07/24 | baja | 810112 Habilitación de una planta para despachos ed. Contramuelle Mollet / 2603 Oficinas | 47.496,87 | 47.012,53 | - | (484,34) |
| **TOTAL** |  |  | **47.496,87** | **47.012,53** | **-** | **(484,34)** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Total Beneficios** |  |
|  |  |  |  |  | **Total Pérdidas** | **(484,34)** |

Activos contingentes:

A fecha de 31/12/2022 la Entidad consideró que el título concesional del Real Club Náutico de Palma se había extinguido por el vencimiento del plazo de otorgamiento. Este procedimiento ha sido, y es, objeto de una alta litigiosidad. Judicializado a fecha de la formulación de estas cuentas, su futura confirmación tendrá lugar por resolución judicial.

La reversión gratuita y libre de cargas de obras e instalaciones no desmontables que se produciría día 01/01/2023 de confirmarse este suceso incierto que no está enteramente bajo el control de la Entidad, no ha sido objeto de reconocimiento en Balance. Procediéndose a una evaluación de forma continuada de los mismos, a fin de reflejarse apropiadamente en estos estados contables.

Seguidamente se relacionan estos activos contingentes por:

* Epígrafe o clasificación funcional.
* Valor razonable a 01/01/2023.
* Amortización acumulada a 31/12/2024 que procedería si se confirmase el suceso.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Epígrafe** | **VALOR RAZONABLE** | **AMORTIZACIÓN ACDA** |
| Obras de atraque | 4.619.856,28 | (307.990,42) |
| Edificaciones | 5.788.320,65 | (231.532,83) |
| **TOTAL** | **10.408.176,93** | **(539.523,24)** |

**8. Arrendamientos operativos - Concesiones y Autorizaciones**

Información del importe total de los cobros futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, en miles de euros:

* Hasta un año: 58.069,77
* Entre uno y cinco años: 142.962,42
* Más de cinco años: 150.624,31

Detalle de los ingresos sobre las tasas de aprovechamiento especial de dominio público/ actividad de las concesiones y autorizaciones más significativas, importes en euros:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Puerto** | **Referencia título dominio público** | **Sujeto Pasivo** | **Objeto título dominio público** | **Importe 2024** | **Importe 2023** |
| Alcúdia | 0871 CP/G | ALCUDIAMAR S L | ZONA DEPORTIVA | 2.631.185,41 | 2.631.185,41 |
| Alcúdia | 1122-CPG | REPSOL BUTANO S.A. | UTULIZACIÓN DE INSTALACIONES PARA LA DESCARGA DE BUQUES BUTANEROS | 164.926,81 | 164.926,81 |
| Alcúdia | AU-D-A-01-0396-23 | CEPSA COMERCIAL PETROLEO S.A.U. | FACTORIA PARA ALMACENAJE Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS ASFÁLTICOS EN EL PUERTO DE ALCUDIA | 152.566,32 |  |
| Alcúdia | 1109-CP/G | TRANSPULVE 2009 SL | CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA GESTIÓN DE UN CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO EN EL MUELLE DE RIBERA DEL PUERTO DE ALCÚDIA | 131.064,56 | 131.064,56 |
| Alcúdia | GSP-177 | COLABORADORA HOTELERA UNO S.L. | EXPLOTACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTIOS EN EL FARO DE FORMENTOR (MALLORCA) | 62.966,34 | 62.966,34 |
| Eivissa | GSP-184 | OCIBAR S. A. | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE Y LOCALES COMERCIALES EN BOTAFOC DEL PUERTO DE EIVISSA | 3.013.884,77 | 3.013.884,77 |
| Eivissa | GSP-118 | SERVEIS MARITIMS PORT EIVISSA SL | EXPLOTACIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA RIBERA NORTE DEL PUERTO DE IBIZA | 1.965.118,12 | 1.965.118,12 |
| Eivissa | GSP-182 | IGY GESTORAS MARINAS SPAIN SL | EXPLOTACIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA Y DE UN EDIFICIO DE SERVICIOS EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA | 504.885,18 |  |
| Eivissa | AU-D-I-01-0818-23 | IGY GESTORAS MARINAS SPAIN SL | EXPLOTACIÓN PUESTOS AMARRE DE GRAN ESLORA Y OFICINA ADMINISTRATIVA MUELLE Y DÁRSENA LEVANTE DE EIVISSA |  | 258.022,31 |
| Eivissa | GSP-168 | TANIT IBIZA PORT SA | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA | 333.166,19 | 782.520,43 |
| Eivissa | AU-D-I-01-0845-24 | TANIT IBIZA PORT SA | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA | 422.958,59 |  |
| Eivissa | GSP-192 | PUERTOS Y LITORALES SOSTENIBLES SL | GESTIÓN DE UNA INSTALACIÓN NÁUTICA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ESLORAS EN EL PUERTO DE EIVISSA | 296.530,79 |  |
| Eivissa | GSP-171 | CLUB NAUTICO DE IBIZA | GESTIÓN DE UNA INSTALACIÓN NÁUTICA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ESLORAS EN EL PUERTO DE EIVISSA | 124.781,22 | 371.899,37 |
| Eivissa | AU-D-I-01-0837-23 | TANIT IBIZA PORT SA | GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNAS INSTALACIONES DESTINADAS A REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EMBARCACIONES | 136.444,82 |  |
| Eivissa | GSP-109 | TANIT IBIZA PORT SA | EXPLOTACIÓN DE UN VARADERO JUNTO AL MUELLE PESQUERO DEL PUERTO DE IBIZA |  | 122.785,21 |
| La Savina | GSP-181 | PORT MED FORMENTERA SL | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA DÁRSENA INTERIOR DE PONIENTE EN EL PUERTO DE LA SAVINA | 601.091,63 | 612.894,84 |
| La Savina | GSP-173 | PUERTOS Y LITORALES SOSTENIBLES SL | EXPLOTACIÓN DE LA DÁRSENA PARA EMBARCACIONES MENORES EN EL PUERTO DE LA SAVINA | 217.257,38 | 217.257,37 |
| La Savina | GSP-160 | SERCOMISA | GESTIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS EN LA ESTACIÓN MARÍTIMA Y DE DOS EDIFICIOS EN EL PASEO DE LA MARINA DEL PUERTO DE LA SAVINA | 155.815,40 | 155.185,42 |
| La Savina | GSP-183 | PUERTOS Y LITORALES SOSTENIBLES SL | INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN EL MUELLE COMERCIAL DEL PUERTO DE LA SAVINA, FORMENTERA | 68.742,46 | 3.578,37 |
| La Savina | F-01-0416-22 | PUERTOS Y LITORALES SOSTENIBLES SL | INSTALACIÓN DE SUMUNISTRO DE COMBUSTIBLES EN EL MUELLE COMERCIAL DEL PUERTO DE LA SAVINA, FORMENTERA |  | 62.354,99 |
| La Savina | GSP-145 | SOVALGARAY MARITIMA SLU | EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO PARA APARCAMIENTO, LOCALES Y DESPACHOS, SITUADO EN LA CALZADA DE PONIENTE DEL PUERTO DE LA SAVINA | 50.462,47 | 50.462,46 |
| Maó-Mahón | GSP-180 | TANIT IBIZA PORT SA | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA PUNTA DE CALA FIGUERA, EN EL MUELLO DE LEVANTE DEL PUERTO DE MAÓ | 258.132,51 | 268.785,76 |
| Maó-Mahón | AU-D-M-01-0869-23 | MARINA DEPORTIVA DE MENORCA.SL | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA RIBERA NORTE DEL PUERTO DE MAÓ | 243.198,87 | 58.634,25 |
| Maó-Mahón | GSP-149 | MARINA DEPORTIVA DE MENORCA.SL | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA RIBERA NORTE DEL PUERTO DE MAÓ |  | 152.803,05 |
| Maó-Mahón | GSP-179 | CLUB MARÍTIMO DE MAHÓN | GESTIÓN DE UNA INSTALACIÓN NÁUTICO-DEPORTIVA EN EL MUELLO DE LEVANTE DEL PUERTO DE MAÓ, ENTRE LA PUNTA DEL RELLOTGE Y ES GATASSUS | 206.503,13 | 206.503,14 |
| Maó-Mahón | 1099-CP/G | CEMEX ESPAÑA OPERACIONES SLU | EXPLOTACIÓN DE TERMINAL Y CANALIZACIONES EXISTENTES PARA LA RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO, ENSACADO, PALETIZADO Y DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO Y PRODUCTOS DERIVADOS | 146.306,11 | 146.306,11 |
| Maó-Mahón | AU-D-M-01-0887-24 | CLUB MARITIMO DE MAHON | EXPLOTACIÓN DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE (GASOLINA Y GASÓLEO A) | 143.379,30 |  |
| Maó-Mahón | AU-D-M-01-0877-23 | MARINA DEPORTIVA DE MENORCA.SL | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA COLARSEGA DEL PUERTO DE MAÓ | 139.342,71 |  |
| Maó-Mahón | GSP-176 | POON HILL SL | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA ZONA DEL VARADERO REYNÉS DEL MUELLE DE LEVANTE DEL PUERTO DE MAÓ | 129.884,19 | 129.884,19 |
| Maó-Mahón | M-01-0832-22 | DESARROLLOS CONCESIONALES INSULARES SL | EXPLANADA PARALA REPARACIÓN, VARADA Y BOTADURA DE EMBARCACIONES | 123.311,22 | 123.311,23 |
| Maó-Mahón | GSP-172 | AMARRES PONIENTE, SL | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE Y DE TALLER EN EL MUELLE DE PONIENTE DEL PUERTO DE MAÓ | 79.222,02 | 123.493,96 |
| Maó-Mahón | GSP-162 | DESARROLLOS CONCESIONALES INSULARES SL | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE ALQUILER EN LOS MUELLES DE LEVANTE DE LA RIBERA SUR DEL PUERTO DE MAÓ | 65.821,22 | 65.821,21 |
| Palma | GSP-115 | SERVICIOS TECNICOS PORTUARIOS SL | EXPLOTACION DE LAS INSTALACIONES CON DESTINO A SERVICIOS DE VARADA Y BOTADURA DE EMBARCACIONES EN LOS MUELLES COMERCIALES DEL PTO. DE PALMA | 3.077.868,56 | 3.077.868,54 |
| Palma | 0212-COP | CLUB DE MAR MALLORCA | CONSTRUCCION Y LA EXPLOTACIÓN DE UNA DÁRSENA DEPORTIVA, CON USOS COMPLEMENTARIOS (VARADERO, ESTACIÓN DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE, LOCALES COMERCIALES, BARES, CAFETERIAS, RESTAURANTE, SALAS DE REUNIONES Y PARA ACONTECIMIENTOS, LOCALES DE DIVERSIÓN Y ENTRETENIMIENTO, EDIFICIO SOCIAL, ETC) | 2.703.084,87 | 3.305.113,03 |
| Palma | P-01-0I35-22 | REAL CLUB NAUTICO DE PALMA | AUTORIZACIÓN PARA LA GESTIÓN DE UNA INSTALACIÓN NÁUTICA EN EL CONTRAMUELLE MOLLET DEL PUERTO DE PALMA | 1.259.650,81 | 1.259.650,83 |
| Palma | P-02-0H85-22 | GRIMALDI LOGISTICA ESPAÑA, SL | DEP. MERCANCÍAS, 2 CASETAS CONTROL, OFICINAS, ANTENA Y COND. SUBT. | 694.360,87 | 694.360,88 |
| Palma | 0210-COP | CEMEX ESPAÑA OPERACIONES SLU | CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA GESTIÓN DE CENTRO DE CARGA, DESCARGA, ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO, EN LA SEGUNDA ALINEACIÓN DEL DIQUE DEL OESTE, DEL PUERTO DE PALMA | 558.915,23 | 611.044,25 |
| Palma | AU-D-P-01-1042-24 | INIC PORT MIRALL DE MAR DE MCA S.L. | GESTIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS A EMBARCACIONES DE RECREO (ENTRE LA TERMINAL DE TRAFICO LOCAL Y EL PANTALAN DEL MEDITERRANEO) | 520.797,87 |  |
| Palma | GSP-093 | INIC PORT MIRALL DE MAR DE MCA | GESTIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS A EMBARCACIONES DE RECREO EN EL PASEO MARÍTIMO EN EL PUERTO DE PALMA DE MALLORCA (ENTRE LA TERMINAL DE TRAFICO LOCAL Y EL PANTALAN DEL MEDITERRANEO). | 302.056,53 | 638.065,55 |
| Palma | AU-D-P-01-1040-24 | TANIT IBIZA PORT SA | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE RECREO EN EL PANTALÁN DE LA CUARENTENA DEL PUERTO DEL PUERTO DE PALMA | 418.583,75 |  |
| Palma | GSP-131 | TANIT IBIZA PORT SA | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE RECREO EN EL PANTALÁN DE LA CUARENTENA DEL PUERTO DEL PUERTO DE PALMA | 21.291,57 | 271.963,27 |
| Palma | AU-D-P-01-1024-23 | LA LONJA MARINA CHARTER SL | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE ALQUILER | 329.342,38 | 83.914,63 |
| Palma | GSP-124 | LA LONJA MARINA CHARTER SL | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE ALQUILER EN EL MUELLE DE LA LONJA DEL PTO. DE PALMA |  | 165.137,04 |
| Palma | GSP-141 | AMARRES DEPORTIVOS SL | GESTION DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE RECREO EN EL PANTALÁN DEL MEDITERRÁNEO DEL PUERTO DE PALMA | 326.549,47 | 326.549,47 |
| Palma | AU-D-P-L-02-0549-23 | GLOBAL YACHT FINISHING S L | EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO, MÁQUINA DE TABACO Y LETREROS EN EL ESPIGÓN EXTERIOR DEL PUERTO DE PALMA | 304.945,41 | 126.990,94 |
| Palma | L-P-01-0549-22 | GLOBAL YACHT FINISHING S L | EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO, MÁQUINA DE TABACO Y LETREROS EN EL ESPIGÓN EXTERIOR DEL PUERTO DE PALMA |  | 162.916,01 |
| Palma | AU-D-P-04-0I31-24 | SERVICIOS TECNICOS PORTUARIOS SL | DEPÓSITO EMBARCACIONES | 299.657,27 |  |
| Palma | P-01-0I31-22 | SERVICIOS TECNICOS PORTUARIOS SL | DEPÓSITO DE EMBARCACIONES |  | 184.404,06 |
| Palma | AU-D-P-03-0131-23 | SERVICIOS TECNICOS PORTUARIOS SL | DEPÓSITO DE EMBARCACIONES |  | 98.156,23 |
| Palma | 0015-COP | NAVIERA BALEAR S L | GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE Y SERVICIO DE SUMINISTRO PARA EMBARCACIONES CHARTER | 281.943,67 | 281.943,67 |
| Palma | 0013-COP | ASTILLEROS DE MALLORCA S A | MODERNIZACION DE ASTILLEROS | 230.323,43 | 230.323,42 |
| Palma | GSP-137 | AMARRES DEPORTIVOS SL | GESTIÓN DE LOCALES, DESPACHOS Y PUESTOS DE AMARRE EN EL MUELLE VIEJO DEL PUERTO DE PALMA DE MALLORCA | 188.687,19 | 188.687,18 |
| Palma | GSP-159 | MARPORTSUNBEACH MALLORCA S L | EXPLOTACION DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS A USUARIOS PORTUARIOS EN LA ZONA DE TRONERAS DEL PORTITXOL DEL PUERTO DE PALMA | 170.275,35 | 170.275,34 |
| Palma | 0106-COP | EXOLUM CORPORATION SA | TUBERÍAS DE DESCARGA DE COMBUSTIBLE | 147.924,69 | 126.913,22 |
| Palma | AU-D-P-L-02-0513-23 | CLUB DE MAR MALLORCA | ALMACÉN | 145.270,31 | 38.715,83 |
| Palma | GSP-178 | SERVICIOS TECNICOS PORTUARIOS SL | EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO SITUADO EN EL ESPIGÓN DE LA CONSIGNA DEL PUERTO DE PALMA | 143.439,56 | 143.439,55 |
| Palma | GSP-186 | HEMISPHERE COATING SERVICES SLU | EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO DESTINADO A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMERCIALES EN EL CAMINO DE LA ESCOLLERA Nº 5 DEL PUERTO DE PALMA | 131.004,68 | 13.997,77 |
| Palma | GSP-175 | RESTAURANTE CASA EDUARDO S L | EXPLOTACIÓN DE UN RESTAURANTE EN EL CONTRAMUELLE MOLLET DEL PUERTO DE PALMA | 102.386,02 | 102.236,94 |
| Palma | 0148-COP | CLUB NÁUTICO PORTITXOL | OBRAS DE REFORMA | 100.311,23 | 100.311,23 |
| Palma | GSP-51.16 | GRIMALDI LOGISTICA ESPAÑA, SL | SERVICIO DE MANIPULACIÓN DE MERCANCIAS | 69.770,29 | 61.592,83 |
| Palma | AU-D-P-12-0D83-24 | AGENCIA DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LES ILLES BALEARS | PALMA INTERNATIONAL BOAT SHOW | 66.124,07 |  |
| Palma | P-11-0D83-23 | AGENCIA DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LES ILLES BALEARS | PALMA INTERNATIONAL BOAT SHOW |  | 65.206,03 |
|  |  |  |  | 25.163.514,82 | 24.411.427,42 |

**9. Instrumentos financieros**

Seguidamente se muestran el valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS 2024** | | | | | |  |  | (en euros) | |  |  |  |  |  |
| **Clases** | **Instrumentos financieros a largo plazo** | | | | | | **Instrumentos financieros a corto plazo** | | | | | | **Total** | |
|  | **Instrumentos de patrimonio** | | **Valores representativos de deuda** | | **Créditos Derivados y otros** | | **Instrumentos de patrimonio** | | **Valores representativos de deuda** | | **Créditos Derivados y otros** | |
| **Categorías** | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Activos financieros a coste amortizado |  |  |  |  | 5.873.236,94 | 7.255.378,61 |  |  |  |  | 140.572.076,04 | 147.841.995,73 | 146.445.312,98 | 155.097.374,34 |
| Activos financieros a coste |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Derivados de cobertura |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |  | **5.873.236,94** | **7.255.378,61** |  |  |  |  | **140.572.076,04** | **147.841.995,73** | **146.445.312,98** | **155.097.374,34** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: CATEGORÍAS DE PASIVOS FINANCIEROS 2024** | | | | | | | (en euros) | |  |  |  |  |  |  |
| **Clases** | **Instrumentos financieros a largo plazo** | | | | | | **Instrumentos financieros a corto plazo** | | | | | | **Total** | |
|  | **Deudas con entidades de crédito** | | **Obligaciones y otros valores negociables** | | **Derivados, Otros** | | **Deudas con entidades de crédito** | | **Obligaciones y otros valores negociables** | | **Derivados Otros** | |
| **Categorías** | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Pasivos financieros a coste amortizado |  |  |  |  | 14.028.017,95 | 15.674.119,15 |  |  |  |  | 10.382.644,29 | 8.850.174,76 | 24.410.662,24 | 24.524.293,91 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Derivados de cobertura |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |  | **14.028.017,95** | **15.674.119,15** |  |  |  |  | **10.382.644,29** | **8.850.174,76** | **24.410.662,24** | **24.524.293,91** |

9.1 Activos financieros

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS 2024**  (en euros) | | | | |  |  |
| **Clases** | **Instrumentos financieros a largo plazo** | | | | | |
|  | **Instrumentos de patrimonio** | | **Valores representativos de deuda** | | **Créditos Derivados y otros** | |
| **Categorías** | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| **Activos financieros a coste amortizado** |  |  |  |  | 5.873.236,94 | 7.255.378,61 |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas |  |  |  |  | 5.091.999,97 | 5.419.176,45 |
| *Instrumentos de patrimonio* |  |  |  |  |  |  |
| *Créditos a empresas* |  |  |  |  | 5.091.999,97 | 5.419.176,45 |
| Inversiones financieras a largo plazo |  |  |  |  | 781.236,97 | 1.836.202,16 |
| *Instrumentos de patrimonio* |  |  |  |  |  |  |
| *Créditos a empresas* |  |  |  |  | 781.236,97 | 591.764,16 |
| *Adm. Públ., subvenciones oficiales pendientes de cobro a l.p.* |  |  |  |  |  |  |
| *Otros activos financieros* |  |  |  |  |  | 1.244.438,00 |
| **TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO** |  |  |  |  | **5.873.236,94** | **7.255.378,61** |
| **Clases** | **Instrumentos financieros a corto plazo** | | | | | |
|  | **Instrumentos de patrimonio** | | **Valores representativos de deuda** | | **Créditos Derivados y otros** | |
| **Categorías** | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| **Activos financieros a coste amortizado** |  |  |  |  | 140.572.076,04 | 147.841.995,73 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar |  |  |  |  | 12.657.339,87 | 16.036.203,30 |
| *Clientes por ventas y prestaciones de servicios* |  |  |  |  | 12.016.438,19 | 15.713.146,85 |
| *Clientes y deudores, empr. del grupo y asociadas* |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 |
| *Deudores varios* |  |  |  |  | 640.901,68 | 323.056,45 |
| Inversiones en empr. del grupo y asociadas a c.p. |  |  |  |  | 334.365,91 | 110.571,99 |
| *Instrumentos de patrimonio* |  |  |  |  |  |  |
| *Créditos a empresas* |  |  |  |  | 334.365,91 | 110.571,99 |
| Inversiones financieras a corto plazo. |  |  |  |  | 127.580.370,26 | 131.695.220,44 |
| *Otros activos financieros* |  |  |  |  | 127.580.370,26 | 131.695.220,44 |
| **TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO** |  |  |  |  | **140.572.076,04** | **147.841.995,73** |

Las **“Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas a largo plazo”** se corresponde al préstamo concedido al Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria (en adelante FFATP) con vencimiento superior al año.

Su saldo lo componen las aportaciones obligatorias exigidas por el Comité de Distribución del Fondo de Compensación Interportuario, en funciones de administración del FFATP, que tendrán naturaleza de préstamo y, cada aportación, de acuerdo con las siguientes condiciones:

* Duración del préstamo: 20 años desde desembolso
* Plazo de carencia: 3 años desde desembolso
* Plazo amortización: Lineal de 17 años desde la finalización del plazo de carencia
* Tipo y pago de interés: El tipo establecido en las condiciones entre el FFATP y el Banco Europeo de Inversiones, cada 15 de junio y 15 de diciembre.
* Tipo de interés 2024: 3,672% del 16/12/2023 al 15/06/2024; 3,573% del 16/06/2024 al 15/12/2024; 2,985% del 16/12/2024 al 16/06/2025.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del saldo:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ejercicio de desembolso aportación** | **Saldo a l/p a 31/12/2024** | **Saldo a c/p a 31/12/2024** | **Vencimiento** | **Inicio amortizaciones** |
| 2019 | 181.235,28 | 13.941,18 | 15/12/2038 | 15/12/2022 |
| 2020 | 195.176,46 | 13.941,18 | 15/12/2039 | 15/12/2023 |
| 2021 | 1.096.764,70 | 73.117,65 | 17/12/2040 | 16/12/2024 |
| 2022 | 3.618.823,53 | 226.176,47 | 16/12/2041 | 15/12/2025 |
| **TOTAL** | **5.091.999,97** | **327.176,48** |  |  |

Los intereses devengados a 31/12/2024 ascendieron a 7.189,43 euros.

Las aportaciones obligatorias exigibles a la APB pendientes a fecha de 31/12/2024 (deducidas, en su caso las compensaciones aprobadas) que representan el compromiso firme de adquisición de activos financieros se detallan en:

|  |  |
| --- | --- |
| **Exigible de** | **Importe exigible** |
| 2020 | 3.069.000,00 |
| 2021 | 2.381.000,00 |
| 2022 | 2.671.000,00 |
| 2023 | 3.959.000,00 |
| 2024 | 3.772.000,00 |
| **TOTAL** | **15.852.000,00** |

Cabe indicar que en el presupuesto de 2025 del FFATP no está prevista la exigencia de nuevos desembolsos de aportaciones obligatorias en dicho ejercicio.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO 2024** | | | | | |  | (en euros) |  |  |
| **INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO** | Saldo a 31-12-23 | Adiciones del ejercicio (+) | Cancelación anticipada (-) | Traspasos a corto plazo (-) | Enajenación de participaciones y otras (-) | Actualización financiera (+) | Variación valor razonable (+/-) | Ajustes por cambio de valor (+/-) | Saldo a 31-12-24 |
| Instrumentos de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *a) Participaciones a l.p. en empresas del grupo* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *b) Participaciones a l.p. en empresas asociadas* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Créditos a empresas | 5.419.176,45 | - | - | (327.176,48) | - | - | - | - | 5.091.999,97 |
| *a) Créditos a l.p. a empresas del grupo* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *b) Créditos a l.p. a empresas asociadas* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *c) Préstamos a l.p. concedidos al Fondo de Accesibilidad* | *5.419.176,45* |  |  | *(327.176,48)* |  |  |  |  | *5.091.999,97* |
| **TOTAL** | **5.419.176,45** | **-** | **-** | **(327.176,48)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **5.091.999,97** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO 2024** | | | | |  | (en euros) |  |  |  |  |  |
| **INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO** | | Saldo a 31-12-23 | Adiciones del ejercicio (+) | Cancelación anticipada (-) | Traspasos a corto plazo (-) | Enajenación de participaciones y otras (-) | Pérdidas por deterioro/reversión (+/-) | Actualización financiera (+) | Variación valor razonable (+/-) | Ajustes por cambio de valor (+/-) | Saldo a 31-12-24 |
| Instrumentos de patrimonio | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *a) Participaciones a l.p. en otras partes vinculadas* | | *-* | *-* |  | *-* | *-* |  |  | *-* | *-* | *-* |
| *b) Inversiones financieras a l.p. en instrumentos de patrimonio* | | *-* | *-* |  | *-* | *-* |  |  | *-* | *-* | *-* |
| Créditos a terceros | | 601.477,45 | 474.135,21 | - | (284.662,40) | - | - | - | - | - | 790.950,26 |
| *a) Créditos a l.p. a otras partes vinculadas* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *-* |
| *b) Créditos a l.p.* | | *151.570,00* |  |  |  |  |  |  |  |  | *151.570,00* |
| *c) Créditos a l.p. por enajenación de inmovilizado* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *-* |
| *d) Créditos a l.p. al personal* | | *449.907,45* | *474.135,21* |  | *(284.662,40)* |  |  |  |  |  | *639.380,26* |
| Adm. Públ., subvenciones oficiales pendientes de cobro a l.p. | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros activos financieros | | 1.244.438,00 | 1.387.723,76 | (2.632.161,76) | - | - | - | - | - | - | *-* |
| *a) Activos por derivados financieros a l.p.* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *-* |
| *b) Imposiciones a l.p.* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *-* |
| *c) Fianzas y depósitos constituidos a l.p.* | | *1.244.438,00* | *1.387.723,76* | *(2.632.161,76)* |  |  |  |  |  |  | *-* |
| **TOTAL** |  | **1.845.915,45** | **1.861.858,97** | **(2.632.161,76)** | **(284.662,40)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **790.950,26** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DETERIORO DE VALOR DE INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO** | | Saldo a 31-12-23 | Dotaciones/Altas (+) | Reversiones deterioros (-) | Aplicaciones (-) | Cancelación anticipada (-) | Traspasos a corto plazo (-) | Otros movimientos (+/-) | Saldo a 31-12-24 |
| Instrumentos de patrimonio | |  |  |  |  |  |  |  | - |
| *a) Participaciones a l.p. en otras partes vinculadas* |  |  |  |  |  |  |  |  | *-* |
| *b) Participaciones a l.p. en otras empresas* | |  |  |  |  |  |  |  | *-* |
| Créditos a terceros | | 9.713,29 |  |  |  |  |  |  | 9.713,29 |
| *a) Créditos a l.p. a otras partes vinculadas* |  |  |  |  |  |  |  |  | *-* |
| *b) Créditos a largo plazo* | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *c) Créditos a l.p. por enajenación de inmovilizado* | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *b) Créditos a largo plazo al personal* | | *9.713,29* |  |  |  |  |  |  | *9.713,29* |
| **TOTAL** |  | **9.713,29** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **9.713,29** |

Las “**Inversiones financieras a largo plazo”** se corresponden a:

Créditos al personal: No se actualizan financieramente dado que el efecto de no actualizar estos flujos de efectivo no es significativo. Durante el ejercicio 2024 se han concedido préstamos por importe de 474.135,21 euros y se han traspasado a corto plazo 284.662,40 euros. En el ejercicio 2023 se concedieron préstamos por importe de 335.266,78 euros y se traspasaron a corto plazo 237.355,75 euros. A fecha de cierre continúa una corrección valorativa por importe de 9.713,29 euros, correspondiente al saldo vivo de un anticipo reintegrable (crédito al personal) de un trabajador de la Entidad fallecido, no estando asegurada la amortización del crédito por dicha contingencia.

Créditos a l/p: Corresponden a la asistencia financiera para la defensa jurídica de miembros del Consejo de Administración de la APB, según sendos acuerdos de 27/07/2022 y 28/06/2023. El saldo acumulado de los importes concedidos a 31/12/2024 es de 151.570,00 euros, igual a 31/12/2023, no efectuándose nuevas concesiones ni devoluciones durante el ejercicio 2024. Dicho importe no se actualiza al no ser significativo su efecto.

Depósitos judiciales constituidos a l/p: A 31/12/2023 el importe ascendía a 1.244.438,00 euros que se correspondía a la consignación efectuada en el ejercicio 2022 ante el Juzgado de Primera Instancia nº 18 de Palma de Mallorca por la ejecución provisional 260/2022 de la demanda de presentada por la UTE ATRAQUES GRANDES BUQUES. En el ejercicio 2024 se han consignado:

* Ante el Tribunal de Justicia de las Illes Balears Sala de lo Contencioso Administrativo por la ejecución de la sentencia 789/2023 del recurso presentado por la COMPAÑÍA LOGÍSTICA DE CARBUROS, S.A. la cantidad de 1.366.373,54 euros.
* Ante el Juzgado de Primera Instancia nº 18 de Palma de Mallorca por la pieza de liquidación de intereses de la ejecución provisional 260/2022 de la demanda presentada por la UTE ATRAQUES GRANDES BUQUES la cantidad de 21.350,22 euros.

Dichos importes se registraron por su valor nominal.

En el ejercicio 2024 se ha declarado la firmeza de estas sentencias y liquidaciones, cancelándose los depósitos y anotándose su pérdida al tenerse como cantidades abonadas en su ejecución. Todas estas cantidades estaban reconocidas en sendas provisiones por responsabilidades, aplicándose a ellas las pérdidas de los depósitos constituidos.

Los saldos registrados en el epígrafe de **“Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**” corresponden a partidas a cobrar originadas por operaciones comerciales, y no comerciales, pendientes de cobro. Correspondiéndose a activos financieros a corto plazo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2023** |
| **III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** | **12.657.339,87** | **16.036.203,30** |
| **1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios** | **12.016.438,19** | **15.713.146,85** |
| Clientes | 12.881.643,09 | 16.715.453,88 |
| Deterioro de valor | (865.204,90) | (1.002.307,03) |
| **2. Clientes y deudores, empr. del grupo y asociadas** | **-** | **-** |
| OPPE - deudor principales e intereses litigios tarifarios |  |  |
| **3. Deudores varios** | **640.901,68** | **323.056,45** |
| Deudores varios | 262.517,01 | 113.333,33 |
| Anticipos a acreedores | 138.206,14 | 2.049,45 |
| Créditos al personal | 240.178,53 | 205.531,59 |
| Anticipos remuneraciones |  | 2.142,08 |

Criterios aplicados para calcular las correcciones relativas a deudores comerciales: el riesgo de fallidos existentes en los saldos de clientes se calculan por el método de la dotación específica, por el que se estima el deterioro mediante un sistema individualizado de análisis y seguimiento de saldos de dudoso cobro, sobre el que se aplican porcentajes de dotación en función de la antigüedad de la deuda desde el vencimiento.

- Ingresos de naturaleza privada

1. - Entre 0 y 6 meses: 0%

2. - Más de 6 meses: 100%

- Ingresos de naturaleza pública

1. - de 0 a 12 meses: 0%

2. - de 12 a 24 meses: 50%

3. - de más de 24 meses: 100%

Este cálculo se considera mínimo por lo que en el caso de que se tenga conocimiento de que una empresa ha presentado solicitud de concurso de acreedores o haya riesgo importante de impago se ha optado por incrementar la provisión por el importe de la totalidad de lo adeudado.

En el epígrafe de **“Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo”** se han registrado los saldos a corto plazo del FFATP, siendo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2023** |
| **IV. Inversiones en empr. del grupo y asociadas a c.p.** | **334.365,91** | **110.571,99** |
| Préstamos a c.p. concedidos al FFATP | 327.176,48 | 101.000,01 |
| Intereses a c.p. de préstamos concedidos al FFATP | 7.189,43 | 9.571,98 |

El saldo reflejado en el epígrafe **“Inversiones Financieras a corto plazo**” corresponde a imposiciones a corto plazo en depósitos bancarios, el devengo de intereses de los mismos, y depósitos y fianzas constituidos a corto plazo.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2023** |
| **V. Inversiones financieras a corto plazo.** | **127.580.370,26** | **131.695.220,44** |
| **3. Otros activos financieros** | **127.580.370,26** | **131.695.220,44** |
| Imposiciones a c.p. | 126.500.000,00 | 130.000.000,00 |
| Intereses a c.p. | 1.032.794,36 | 1.643.344,19 |
| Fianzas y depósitos constituidas a c.p. | 47.575,90 | 51.876,25 |

9.2 Pasivos financieros

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: CATEGORÍAS DE PASIVOS FINANCIEROS 2024** (en euros) | | | | | | |
| **Clases** | **Instrumentos financieros a largo plazo** | | | | | |
|  | **Deudas con entidades de crédito** | | **Obligaciones y otros valores negociables** | | **Derivados, Otros** | |
| **Categorías** | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| **Pasivos financieros a coste amortizado** |  |  |  |  | 14.028.017,95 | 15.674.119,15 |
| Deudas a largo plazo |  |  |  |  | 14.028.017,95 | 15.674.119,15 |
| *Otras* |  |  |  |  | 14.028.017,95 | 15.674.119,15 |
| **TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO** |  |  |  |  | **14.028.017,95** | **15.674.119,15** |
| **Clases** | **Instrumentos financieros a corto plazo** | | | | | |
|  | **Deudas con entidades de crédito** | | **Obligaciones y otros valores negociables** | | **Derivados, Otros** | |
| **Categorías** | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| **Pasivos financieros a coste amortizado** |  |  |  |  | 10.382.644,29 | 8.850.174,76 |
| Deudas a corto plazo |  |  |  |  | 3.894.647,15 | 1.935.929,40 |
| *Proveedores de inmovilizado a corto plazo* |  |  |  |  | 2.912.624,98 | 1.682.570,57 |
| *Otros pasivos financieros* |  |  |  |  | 982.022,17 | 253.358,83 |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a c.p. |  |  |  |  | 22.872,92 | 11.556,64 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar |  |  |  |  | 6.465.124,22 | 6.902.688,72 |
| *Acreedores y otras cuentas a pagar* |  |  |  |  | 6.465.124,22 | 6.902.688,72 |
| **TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO** |  |  |  |  | **10.382.644,29** | **8.850.174,76** |

##### Los instrumentos financieros a **largo plazo** corresponden a fianzas y depósitos recibidos como consecuencia de las concesiones, autorizaciones temporales, contratos formalizados por la Entidad y por otras prestaciones realizadas; no se actualizan financieramente debido a que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Durante el ejercicio 2024 se han recibido en concepto depósitos y fianzas un total de 1.515.563,94 euros y se han cancelado por este mismo concepto un total de 3.161.665,14 euros. Durante el ejercicio 2023 se constituyeron en concepto de depósitos y fianzas un total de 3.501.199,48 euros mientras que en ese mismo ejercicio se cancelaron depósitos y fianzas por importe de 2.014.173,36 euros.

Los instrumentos financieros a **corto plazo** corresponden a acreedores comerciales y no comerciales, a proveedores de inmovilizado, a fianzas y depósitos recibidos a corto plazo. No hay ningún tipo de deuda con vencimiento superior a cinco años ni avalada con garantías reales.

Seguidamente se relacionan por epígrafes los pasivos financieros a corto plazo registrados:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2023** |
| **III. Deudas a corto plazo** | **3.894.647,15** | **1.935.929,40** |
| **2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo** | **2.912.624,98** | **1.682.570,57** |
| Proveedores de inmovilizado a c.p. | 2.912.624,98 | 1.682.570,57 |
| **3. Otros pasivos financieros** | **982.022,17** | **253.358,83** |
| Deudas a corto plazo | 961.564,94 | 212.517,70 |
| Fianzas y depósitos recibidos a c.p. | 20.457,23 | 40.841,13 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2023** |
| **IV. Deudas con empr. del grupo y asociadas a c.p.** | **22.872,92** | **11.556,64** |
| OPPE, acreedor principales e inter. litig. tarif. (anticipos, etc) |  |  |
| FFATP acreedor | 19.847,92 | 11.556,64 |
| O P PUERTOS DEL ESTADO | 3.025,00 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2024** | **2023** |
| **V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar** | **6.465.124,22** | **6.902.688,72** |
| **1. Acreedores y otras cuentas a pagar** | **6.465.124,22** | **6.902.688,72** |
| Acreedores por prestaciones de servicios | 6.196.124,48 | 6.756.217,29 |
| Acreedores por sentencias firmes | 268.999,74 | 146.471,43 |

9.3 Fondos propios

El importe registrado en el epígrafe de “Patrimonio” del balance de situación de esta Autoridad Portuaria a 01/01/2024 era de 212.397.594,47 euros y no ha sufrido variación durante el ejercicio 2024. Este importe del patrimonio es la suma del valor de los bienes de activo fijo aportados a 1 de enero de 1993 y de la diferencia entre los restantes activos y pasivos también aportados en la citada fecha, y las aportaciones de bienes por afectaciones y adscripciones producidas desde dicha fecha.

9.4 Política y Gestión de Riesgos

**Riesgo de crédito**: se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Entidad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido. La Entidad dispone para la recuperación de los saldos de clientes por tasas la posibilidad de utilizar la vía de apremio, a través del convenio con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria. No existen concentraciones significativas de riesgo de crédito.

**Riesgo de liquidez**: se produce por la posibilidad de que la Entidad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Entidad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias.

**10. Provisión y contingencias**

El movimiento durante los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

* Provisión por impuestos

En el ejercicio 2024 se ha estimado que no existiendo procesos administrativos ni judiciales sobre impuestos, no reconocer provisión por dicha contingencia.

* Provisión para responsabilidades

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Saldo a 31/12/2023** | | **14.064.476,80** |
| (+) Dotación del ejercicio | | 6.840.155,59 |
| (-) Aplicaciones | | (5.486.686,34) |
| (-) Excesos |  | (14.003,24) |
| (-) Traspasos a corto plazo | | (116.259,86) |
| **Saldo a 31/12/2024** | | **15.287.682,95** |
|  |  |  |
| **Saldo a 31/12/2022** | | **12.234.149,15** |
| (+) Dotación del ejercicio | | 1.830.327,65 |
| (-) Aplicaciones | | - |
| (-) Excesos |  | - |
| **Saldo a 31/12/2023** | | **14.064.476,80** |

Las provisiones por responsabilidades corresponden a:

* Sentencias Tarifa T-3.

Las sentencias del Tribunal Constitucional 116/2009, de 18 de mayo, 146/2009 de 15 de junio y 161/2009 de 29 de junio declararon inconstitucionales diversos apartados de la disposición adicional de la Ley 55/1999 de 25 de diciembre y de la Ley 14/2000 de 29 de diciembre que se aplicaba para la refacturación y compensación de las liquidaciones anuladas por sentencia judicial. Dado que existe la imposibilidad futura de refacturar las liquidaciones de las tarifas recurridas, sobre las que aún no haya recaído sentencia anulatoria, es necesario considerar las obligaciones económicas que se deriven de ello. En consecuencia se ha dotado una provisión por el importe del principal y los correspondientes intereses de los recursos sobre los que aún no ha recaído sentencia, el principal se contabiliza como gastos excepcionales, los excesos de provisión como ingresos excepcionales, y los intereses como gastos financieros. El importe provisionado a 31/12/2024 asciende a 372.623,64 euros (34.951,46 euros para principales, 337.672,18 euros de intereses). En el ejercicio se ha actualizado financieramente la provisión en 1.135,92 euros, se ha traspasado a corto plazo a la cuenta de acreedores varios un importe de 116.259,86 euros, y se ha reconocido un exceso de provisión por un valor de 14.003,24 euros.

En cuanto a las sentencias firmes, dado que no es un pasivo indeterminado en cuánto al importe, está registrado en la cuenta “Acreedores varios” por el importe del principal más los intereses de demora. El importe de esta cuenta a 31/12/2024 es de 268.999,74 euros (167.408,16 euros corresponden al principal y 101.591,58 euros a intereses). Se ha actualizado financieramente en 9.689,42 euros, traspasándose de la provisión a largo plazo la cantidad de 116.259,86 euros, y aplicándose en el importe de 3.420,97 euros.

* Demanda “UTE ATRAQUE GRANDES BUQUES”

Con fecha 9 de marzo de 2018 se presentó demanda ante el Juzgado de Primera Instancia de Palma de Mallorca por la entidad COPCISA S.A Y CONSTRUCCIONES OLIVES S.L, UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, de 26 de Mayo, como consecuencia del incumplimiento contractual de la Autoridad Portuaria de Baleares relativo a la obligación de pago de los costes soportados por la UTE para la ejecución de un contrato de obras.

En fecha 28 de enero de 2021 se dictó sentencia que fue objeto de apelación ante la Audiencia Provincial de Baleares, siendo resuelta por ésta estimando, en parte, la demanda y condenando a la APB al pago total, principal e intereses.

En cumplimiento del fallo y solicitada la ejecución provisional por parte de la demandante, la APB consignó judicialmente el importe de 1.244.438,00 euros.

En fecha 17 de febrero de 2022 el Presidente de la APB acordó la interposición de recurso que procediese contra la sentencia de la Audiencia Provincial. Siendo inadmitido por el Tribunal Supremo en fecha 14 de febrero de 2024.

El Juzgado de Primera Instancia de Palma de Mallorca mediante Auto de fecha 24 de abril de 2024 desestimó la oposición a la liquidación de intereses procesales, consignándose judicialmente su ejecución provisional en el importe de 21.350,22 euros.

La Entidad que no estaba de acuerdo con el importe de la totalidad de la indemnización reclamada dotó una provisión en el ejercicio 2018 y 2021 que a 01/01/2024 ascendía a 1.257.597,81 euros, en el ejercicio 2024 se ha actualizado financieramente en 8.190,41 euros.

En el ejercicio 2024 se ha aplicado la totalidad de la provisión al adquirir firmeza los fallos y disposiciones judiciales, y se ha reconocido la cancelación y pérdida de las consignaciones judiciales.

* Indemnización procedimientos administrativo EM-720

En fecha 31 de marzo de 2017 el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, anuló la Resolución de 22 de enero de 2015 del Consejo de Administración de la APB por la que se aprobaron los pliegos del concurso público para el otorgamiento de la concesión de la gestión de los puestos de amarre en la Dársena del antiguo Polígono Naval, en el Puerto de Alcúdia (EM-720), por lo que la entidad estimó dotar una provisión 2018 por el posible importe de la indemnización. A fecha de 31/12/2024 dicha provisión asciende a 888.750,00 euros, en el ejercicio 2024 se ha actualizado financieramente en 24.375,00 euros.

* Reclamación “SERVEIS MARÍTIMS PORT D’EIVISSA”

Con fecha de 18 de noviembre de 2022 se recibió resolución del Tribunal Económico Administrativo Central acordando la anulación de una serie de tasas liquidadas por la APB, y la imposibilidad de volver a practicar las liquidaciones impugnadas que dicha resolución había anulado. Motivó el Tribunal al haberse declarado por segunda vez la invalidez de la actuación administrativa por la misma causa.

La APB en fecha 23/12/2022 presentó recurso contencioso-administrativo contra la resolución del Tribunal Económico Administrativo Central ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.

La Entidad estimó dotar en el ejercicio 2022 una provisión por el importe de las liquidaciones anuladas, el importe a fecha de 31/12/2024 asciende a 6.718.985,25 euros, en el ejercicio 2024 se ha actualizado financieramente en 252.447,42 euros.

* Proceso “COMPAÑÍA LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS”

En fecha 24/10/2018 la COMPAÑÍA LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS S.A. presentó Reclamación de Responsabilidad Patrimonial ante la APB en la que solicitaba que se le indemnizara por el importe derivado de la aplicación a los servicios de remolque recibidos, de unas tarifas por la prestación de dichos servicios que sufrieron un incremento sustancial, aprobadas por la APB, y que el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears primero y Tribunal Supremo después, consideraron como no justificadas.

No estando de acuerdo con la estimación parcial de la Reclamación de Responsabilidad Patrimonial, la recurrente formalizó demanda ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears.

En fecha de 10 de octubre de 2023 el Tribunal Superior de Justicia acordó estimar el recurso contencioso administrativo de la demandante, condenando al pago a la APB de la totalidad de la reclamación de la responsabilidad patrimonial. La APB, mediante la Abogacía General del Estado, solicitó el complemento de la Sentencia siéndole denegado.

El Presidente de la APB, en fecha 2 de febrero de 2024, acordó solicitar a la Abogacía del Estado la interposición del recurso contra la sentencia del Tribunal Superior de Justicia.

La APB en fecha 05 de febrero de 2024 consignó judicialmente la cantidad de 1.366.373,54 euros.

La Abogacía General del Estado informó desfavorablemente la interposición del recurso de casación, por lo que a 6 de marzo de 2024 se declaró la firmeza de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia.

La APB estimó dotar una provisión en el ejercicio 2022 por importe de la reclamación que a fecha de 01/01/2024 ascendía a 1.410.780,68 euros, aplicándose en el ejercicio en 1.366.373,54 euros, siendo su saldo a 31/12/2024 de 44.407,14 euros. En el ejercicio no se ha actualizado financieramente.

Con su aplicación se reconoció a fecha 6 de marzo de 2024 la cancelación y pérdida de la consignación judicial.

* Convenio Ayuntamiento de Palma

El 17 de diciembre de 2020 se firmó un convenio entre el Ayuntamiento de Palma y la APB para la gestión de servicios en la explotación del Paseo Marítimo Gabriel Roca. A partir de la entrada en vigor de dicho Convenio, el Ayuntamiento de Palma se encargaría del mantenimiento, la conservación y la gestión de todos los elementos comprendidos en la zona del Paseo Marítimo de titularidad patrimonial de la APB. Estos costes fueron valorados inicialmente en 1.046.006,84 euros anuales. Con la entrada en vigor del Convenio, el Ayuntamiento, como contraprestación de las inversiones que la APB realizaría en zona municipal y de las actuaciones adicionales solicitadas por el Ayuntamiento de Palma, compensaría con los gastos sufragados debidos al mantenimiento y gestión de la zona patrimonial.

En el ejercicio 2024 se han validado por la APB unos gastos de mantenimiento, conservación y gestión por importe de 2.854.524,58 euros, aplicándose a la provisión reconocida. Y en atención al Convenio, reconociéndose un anticipo a cuenta a largo plazo por el mismo importe y compensación por la contraprestación de las inversiones en curso, antes detalladas, que ejecuta la APB. Ejecución en curso que en la parte que corresponde sufragar al Ayuntamiento se valora a 31/12/2024 en un acumulado de 5.799.580,27 euros.

Al cierre de ejercicio quedan pendientes de pago, o compensación, las aportaciones del Ayuntamiento de 2023 y 2024, por lo que se ha estimado reconocer una provisión que a 31/12/2024 asciende a 1.754.916,92 euros, dotándose en el 2024 en el importe de 1.046.006,84 euros. Esta provisión no se actualiza financieramente.

* Proceso “EXOLUM”

En fecha 26/08/2024 la compañía EXOLUM CORPORATION, S.A. presentó Reclamación de Responsabilidad Patrimonial ante la APB en la que, solidariamente, solicitaba que se le indemnizara por el importe derivado de los daños en las instalaciones de descarga de combustible de la Compañía en el Puerto de Palma, producida por la colisión entre el crucero Britannia y el petrolero Castillo de Arteaga en fecha 27/08/2023.

La APB ha estimado dotar una provisión a cierre del ejercicio por el importe de la cantidad reclamada que excede el límite máximo por siniestro del seguro de responsabilidad civil de las Autoridades Portuarias y Puertos del Estado, incluyendo la franquicia. Siendo su saldo reconocido a 31/12/2024 de 5.508.000,00 euros.

* Otras provisiones

Provisiones a corto plazo

En el ejercicio 2024 se ha provisionado la cantidad de 85.703,32 euros como consecuencia de la efectiva aplicación del incremento salarial en un 0,5% al personal de la APB, con efectos del 01/01/2024 según lo establecido en el artículo 6 del Real Decreto--ley 4/2024, de 26 de junio.

* Contingencias

La Comisión Negociadora del III Convenio Colectivo de Puertos del Estado y Autoridades Portuarias aprobó cantidades adicionales cada año para promociones y productividad, lo que supone en términos generales del Sistema Portuario un incremento del 1,64% anual de la masa salarial durante toda la vigencia del Convenio, hasta 2026. Debido a que el importe de esta obligación no puede valorarse con suficiente fiabilidad, no se ha dotado provisión.

Existen en curso litigios y procesos judiciales sin cantidad a reclamar a la APB que en función de su resolución, y sentido de las sentencias, podrían acarrear a la Entidad responsabilidades patrimoniales y civiles. Los importes de estas obligaciones no pueden valorarse con suficiente fiabilidad.

11. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones que ha recibido esta Autoridad Portuaria son subvenciones de capital no reintegrables básicamente para la construcción de unas determinadas infraestructuras.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO: SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS 2024** | | | | | | (en euros) |  |
| **CONCEPTO** | Saldo a 31-12-23 | Importe devengado en el ejercicio (+) | Efecto impositivo de los devengos (-) | Importe traspasado al resultado del ejercicio (-) | Trasp. a/de deudas a l.p. por subvenc. susceptibles de reintegro (+/-) | Otras bajas (-) | Saldo a 31-12-24 |
| **Feder M.C.A. 07/13** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Fondos de Cohesión 07/13** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **RUP. M.C.A. 07/13** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Feder M.C.A. 14/20** | **134.511,58** | **-** | **-** | **(8.064,72)** | **-** | **-** | **126.446,86** |
| *Proyecto de renovación energética de ed e infrae AGE (IDAE )* | *134.511,58* | *-* | *-* | *(8.064,72)* |  |  | *126.446,86* |
| **RUP M.C.A. 14/20** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Otras de la Unión Europea** | **18.306.504,46** | **-** | **-** | **(589.148,94)** | **-** | **-** | **17.717.355,52** |
| Feder M.C.A. 89/93 | - | - | - | - | - | - | - |
| Feder M.C.A. 94/99 | - | - | - | - | - | - | - |
| Feder M.C.A. 00/06 | - | - | - | - | - | - | - |
| Fondos de Cohesión 00/06 | 17.833.782,33 | - | - | (571.472,70) | - | - | 17.262.309,63 |
| CEF (TEN,RTE,RET-T) | 114.236,63 | - | - | (6.904,44) | - | - | 107.332,19 |
| *OPS Master Plan for Spanish Ports* | *114.236,63* | *-* | *-* | *(6.904,44)* |  |  | *107.332,19* |
| Otras de la U.E. (Feoga, Ifop, Hada, Red, Poctefex, etc) | 358.485,50 | - | - | (10.771,80) | - | - | 347.713,70 |
| *Mejora de edificio para utillaje y almacén en el Pto. de Alcudia* | *133.162,06* |  |  | *(4.256,40)* |  |  | *128.905,66* |
| *Reforma del edificio de servicios pesqueros del Pto. Ibiza* | *225.323,44* |  |  | *(6.515,40)* |  |  | *218.808,04* |
| **Fondos MRR** | **694.486,40** | **2.674.934,59** | **(668.733,65)** | **(26.947,09)** | **-** | **-** | **2.673.740,25** |
| **Otras subvenciones, donaciones y legados de capital** | **480.044,87** | **-** | **-** | **(106.293,00)** | **-** | **-** | **373.751,87** |
| **Otras subvenciones de capital** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Donaciones y legados de capital** | **480.044,87** | **-** | **-** | **(106.293,00)** | **-** | **-** | **373.751,87** |
| VEHÍCULOS FORMA CENTRALIZADA 2021 | 94.778,45 |  |  | (20.679,00) |  |  | 74.099,45 |
| VEHÍCULOS FORMA CENTRALIZADA 2022 | 385.266,42 |  |  | (85.614,00) |  |  | 299.652,42 |
| **TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL** | **19.615.547,31** | **2.674.934,59** | **(668.733,65)** | **(730.453,75)** | **-** | **-** | **20.891.294,50** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Otras subvenciones, donaciones y legados | - | - | - | - | - | - | - |
| Ingresos diferidos por intereses subvencionados | - | - | - | - | - | - | - |
| **TOTAL OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES** | **9.505.571,21** | **11.926.015,06** | **-** | **(1.161.389,38)** | **-** | **-** | **20.270.196,89** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS** | **29.121.118,52** | **14.600.949,65** | **(668.733,65)** | **(1.891.843,13)** | **-** | **-** | **41.161.491,39** |

* Subvención Fondos de Cohesión

La APB ha recibido Fondos de Cohesión para la construcción del Dique de Botafoc en el puerto de Ibiza, la Ampliación de la explanada sur de los Muelles Comerciales del puerto de Palma y la Ampliación y mejora de los Muelles del Cos Nou en el puerto de Mahón. Todos estos activos ya se han incorporado al inmovilizado por lo que se han traspasado determinados importes al resultado del ejercicio 2024 según se detalla en el cuadro.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fondos de Cohesión** | | | **Saldo a 31/12/2023** | **Importe devengado en el ejercicio** | **Efecto impositivo devengo** | **Importe traspasado al resultado** | **Saldo a 31/12/2024** |
| Dique de Botafoc del Pto. Ibiza | | | 8.344.432,68 |  |  | (279.772,80) | 8.064.659,88 |
| Ampl. Explanada sur MMCC de Palma | | | 6.779.403,61 |  |  | (92.087,10) | 6.687.316,51 |
| Ampl. Muelles del Cos Nou del Pto.Mahón | | | 2.709.946,04 |  |  | (199.612,80) | 2.510.333,24 |
| **Total** |  |  | **17.833.782,33** |  |  | **(571.472,70)** | **17.262.309,63** |

* Subvenciones IFOP

Se recibieron subvenciones con cargo a los fondos IFOP para las obras “Mejora de edificio para utillaje y almacén en el Pto. de Alcúdia” y “Reforma del edificio de servicios pesqueros del Pto. Ibiza”. Estas inversiones se incorporaron al inmovilizado en ejercicios anteriores por lo que se han traspasado al resultado del ejercicio 2024 según se detalla en el cuadro.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IFOP** | | | **Saldo a 31/12/2023** | **Importe devengado en el ejercicio** | **Efecto impositivo devengo** | **Importe traspasado al resultado** | **Saldo a 31/12/2024** |
| Mejora edificio para utillaje y almacén Pto Alcudia | | | 133.162,06 |  |  | (4.256,40) | 128.905,66 |
| Reforma del edificio de servicios pesqueros del Pto. De Ibiza | | | 225.323,44 |  |  | (6.515,40) | 218.808,04 |
| **Total** |  |  | **358.485,50** |  |  | **(10.771,80)** | **347.713,70** |

* Fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR)

La APB participa en actuaciones en sostenibilidad ambiental y energía del componente 6, inversión 3 del Plan. Durante el ejercicio 2024 se han materializado inversiones en curso en consonancia a la contribución del cumplimiento de hitos y objetivos. Y se ha registrado el devengo de estas ayudas según se detalla en el cuadro.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FONDOS MRR** | | | **Saldo a 31/12/2023** | **Importe devengado en el ejercicio** | **Efecto impositivo devengo** | **Importe traspasado al resultado** | **Saldo a 31/12/2024** |
| Fondos MRR | | | 694.486,40 | 2.674.934,59 | (668.733,65) | (26.947,09) | 2.673.740,25 |
| **Total** |  |  | **694.486,40** | **2.674.934,59** | **(668.733,65)** | **(26.947,09)** | **2.673.740,25** |

* Fondos Feder M.C.A. 14/20.

La APB ha recibido durante el ejercicio 2024 Fondos Feder para la realización de proyectos de renovación energética de edificios e infraestructuras existentes de la Administración General del Estado, proyectos cofinanciados por la Unión Europea a través del Fondo Feder. Dicha subvención fue convocada y resuelta por el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), y resultó favorable el proyecto de Mejora de la Eficiencia Energética de parte del Alumbrado Exterior del Puerto de Maó perteneciente a la APB. Las cantidades devengadas y traspasadas al resultado son las detalladas en el cuadro.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Feder M.C.A. 14/20** | | | **Saldo a 31/12/2023** | **Importe devengado en el ejercicio** | **Efecto impositivo devengo** | **Importe traspasado al resultado** | **Saldo a 31/12/2024** |
| Proyecto de renovación energética de ed e infrae AGE (IDAE ) | | | 134.511,58 |  |  | (8.064,72) | 126.446,86 |
| **Total** |  |  | **134.511,58** |  |  | **(8.064,72)** | **126.446,86** |

* Fondos UE Conecting Europe Facility – (CEF, Ret-T)

La Entidad ha participado en el proyecto “OPS Master Plan for Spanish Ports” co-financiado por la UE por el programa Conecting Europe Facility (CEF), coordinado y gestionado por el Organismo Público Puertos del Estado, con el proyecto de la Instalación de suministro eléctrico a ferries en el muelle de Paraires del puerto de Palma de Mallorca. En ejercicios anteriores se devengaron importes de la ayuda y en el actual se ha liquidado el proyecto, siendo las cantidades devengadas y traspasadas en el 2024 las del cuadro.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fondos C.E.F.** | | | **Saldo a 31/12/2023** | **Importe devengado en el ejercicio** | **Efecto impositivo devengo** | **Importe traspasado al resultado** | **Saldo a 31/12/2024** |
| Instalación de suministro eléctrico a ferries en el muelle de Paraires del puerto de Palma de Mallorca | | | 114.236,63 |  |  | (6.904,44) | 107.332,19 |
| **Total** |  |  | **114.236,63** |  |  | **(6.904,44)** | **107.332,19** |

* Subvención del Programa de Apoyo al Transporte Sostenible y Digital, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la UE – NextGeneration.

Mediante Orden Ministerial el 13/12/2022 se resolvió el procedimiento de concesión de subvenciones. La APB participa en concurrencia con la Autoridad Portuaria de Barcelona, siendo concedida una subvención individual a la APB por importe de 4.923.875,47 euros, para la ejecución del proyecto OPS4B&B – Despliegue de soluciones de suministro eléctrico para “Cold Ironing”. Debido a su bajo grado de ejecución no se ha reconocido el devengo de la subvención. En el ejercicio 2024 se ha percibido un importe de 572,12 euros reconociéndose de carácter reintegrable.

* Otras ayudas y subvenciones.

Existen ayudas y subvenciones percibidas por la APB que se ha estimado que todavía tienen naturaleza de reintegrables, cuyas cantidades a cierre del ejercicio son:

* Programa Horizonte 2020 de la Unión Europea, Proyecto Green Hysland, de innovación para transformar la isla de Mallorca en un ecosistema de hidrógeno verde. Del que se han percibido a fecha de cierre la cantidad de 431.747,30 euros.

En el ejercicio se han reconocido ayudas y subvenciones que se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias:

* Programa Horizonte 2020 de la Unión Europea, Proyecto Eiffel, de innovación para la mitigación del cambio climático. Del que se ha reconocido la cantidad de 64.662,78 euros.
* Programa Horizonte 2020 de la Unión Europea, Proyecto Balith, de diseño de baterías de flujo orgánico redox. Del que se ha reconocido la cantidad de 5.432,19 euros.
* Reversión de concesiones.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCESIONES REVERTIDAS** | | | **Saldo a 31/12/2023** | **Importe devengado en el ejercicio** | **Efecto impositivo devengo** | **Importe traspasado al resultado** | **Saldo a 31/12/2024** |
| Construcciones destinadas a uso deportivo (reversión concesión GESA) | | | 777.209,58 |  |  | (589,44) | 776.620,14 |
| Reversión obras e instalaciones de La Savina (GSP 110 - EM 584) | | | 1.257.453,52 |  |  | (84.155,22) | 1.173.298,30 |
| Reversión Caseta Obra Puerto de Ibiza 901 CPG | | | 15.167,55 |  |  | (329,76) | 14.837,79 |
| Reversión Pantalán y Pantalán flotante GSP-131 | | |  | 2.684.326,19 |  | (147.821,89) | 2.536.504,30 |
| Reversión Pantalán GSP-093 | | |  | 6.799.187,15 |  | (221.111,77) | 6.578.075,38 |
| Instalación náutica 827-CP/G | | | 6.666.868,06 |  |  | (532.385,81) | 6.134.482,25 |
| Instalación 0540-CP/G | | | 788.872,50 |  |  | (87.652,50) | 701.220,00 |
| Instalación 1017-CP/G | | |  | 167.040,77 |  | (10.440,06) | 156.600,71 |
| Instalación náutica GSP-171 CN Ibiza | | |  | 2.275.460,95 |  | (76.902,93) | 2.198.558,02 |
| **Total** |  |  | **9.505.571,21** | **11.926.015,06** |  | **(1.161.389,38)** | **20.270.196,89** |

Tal y como se describe en la Nota 2.g) se han reconocido concesiones que revertieron a la APB en ejercicios anteriores, siendo:

* Instalación náutica 827-CP/G “Marina de Botafoch” en el Puerto de Eivissa que revertió el 30/07/2019 por un valor razonable de 9.018.238,83 euros, y traspasándose a resultados de ejercicios anteriores por un importe de 2.351.370,77 euros.
* Instalación de una factoría para el almacenaje y distribución de productos asfálticos 0540-CP/G en el Puerto de Alcúdia que revertió el 16/12/2022 por un valor razonable de 876.525,00 euros, y traspasándose a resultados de ejercicios anteriores por un importe de 87.652,50 euros.

**12. Situación fiscal**

El TRLPEMM establece que el régimen tributario de la APB es el mismo que corresponde al Estado, sin perjuicio de la aplicación a esta Entidad del régimen general en el Impuesto de Sociedades. El Real Decreto-ley 26/2020, de 7 de julio, modifica el régimen fiscal previsto para la APB, que deja de estar parcialmente exenta del Impuesto sobre Sociedades, con el objeto de dar cumplimiento a la Decisión de la Comisión C (2018) 8676 final, de 8 de enero de 2019, relativa a la fiscalidad de los puertos en España.

Las autoridades portuarias tienen autonomía en su gestión económico-financiera sobre la base del principio de autosuficiencia económica, lo que supone que no reciben financiación a cargo de los Presupuestos General del Estado. Por otra parte, las autoridades portuarias realizan inversiones y gastos que no están directamente destinados al servicio de las actividades portuarias pero que, sin embargo, benefician a la colectividad de la ciudadanía sin percibir contraprestación a cambio. Justificándose la introducción en el impuesto de una deducción vinculada a estos gastos e inversiones.

Además, en la deducción se incluyen también los gastos e inversiones que son compatibles con el mercado interior a tenor de lo dispuesto en el capítulo I y en el artículo 56 ter del Reglamento (UE) Nº 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado interior en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado, y, en su caso, las que puedan declararse con el mercado interior por Decisión de la Comisión Europea en cada supuesto particular de conformidad con lo previsto en el apartado 3 del artículo 108 de Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

A continuación se presenta información de la Autoridad Portuaria en relación a las Administraciones Públicas y situación fiscal.

Saldos corrientes con las Administraciones Públicas.

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Saldos corrientes deudores con las Administraciones Públicas** | | | **Euros** | |
| **2024** | **2023** |
| Hacienda Pública deudora por Impto s/Sociedades | | | 15.795.209,57 | 11.989.504,47 |
| Organismos de la Seguridad Social deudor | | | 49.540,51 | 48.662,04 |
| Subvenciones oficiales pendientes de cobro | | | 577.663,40 | 145.968,98 |
| Hacienda Pública deudora por I.V.A. | |  | 0,00 | 7.425,93 |
| Tesoro Público 2% cultural a compensar | | | 277.396,50 | 0,00 |
|  |  |  | **16.699.809,98** | **12.191.561,42** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Saldos corrientes acreedores con las Administraciones Públicas** | | | **Euros** | |
| **2024** | **2023** |
| Hacienda Pública acreedora por I.V.A. | |  | 983.928,81 | 2.032.595,09 |
| Hacienda Pública acreedora por retenciones IRPF/IS | | | 384.747,57 | 401.440,81 |
| Organismos de la Seguridad Social acreedor | | | 565.693,37 | 522.448,82 |
| Subvenciones oficiales, anticipos | |  | 432.319,42 | 481.115,62 |
|  |  |  | **2.366.689,17** | **3.437.600,34** |

Conciliación resultado contable y base imponible fiscal.

La conciliación entre los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ejercicio 2024. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal.** | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  | Euros | | | | | | | |
|  |  |  | Cuenta de Pérdidas y Ganancias | | Ingresos y Gastos Directamente Imputados al Patrimonio | | Reservas | | | Total |
| Resultado contable antes del Impuesto sobre Sociedades | | | 45.329.044,96 | | 14.600.949,65 | | -7.305.296,29 | | | 52.624.698,32 |
|
| Aumentos | Disminuciones | Aumentos | Disminuciones | Aumentos | Disminuciones | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Diferencias permanentes: | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| *Dotación amort superior Plan Especial* | | | 105.533,27 |  |  |  |  |  | | 105.533,27 |
| *Ing trasp rdo reversiones conc ej ante 2020* | | |  | 617.460,23 |  |  |  | 2.351.370,77 | | (2.968.831,00) |
| *Gastos no económicos del ejercicio* | |  | 5.131.652,60 |  |  |  |  |  | | 5.131.652,60 |
| *Gastos no deducibles* | |  | 106.035,00 |  |  |  | 9.744.319,56 |  | | 9.850.354,56 |
| *Cambios de criterio y errores contables* | | | 87.652,50 |  |  |  |  | 87.652,50 | | - |
| *Imputación renta FFATP (modelo 184)* | | |  | 384,53 |  |  |  |  | | (384,53) |
| *Reserva de capitalización 2023* | |  |  | 5.956.021,61 |  |  |  |  | | (5.956.021,61) |
| *Adquisiciones lucrativas* | |  |  |  |  |  |  |  | | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Diferencias temporales: | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Con origen en el ejercicio | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| *Diferencias amortización contable y fiscal* | | |  |  |  |  |  |  | | - |
| *Actualización finan provisiones no deduc* | | | 25.510,92 |  |  |  |  |  | | 25.510,92 |
| *Subvenciones recibidas* | |  |  |  |  | 2.674.934,59 |  |  | | (2.674.934,59) |
| *Adquisiciones lucrativas* | |  | 12.802.540,06 | 631.581,65 |  | 11.926.015,06 |  |  | | 244.943,35 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Con origen en ejercicios anteriores | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| *Deducc 30% gastos amortiz Art 7 L16/2012* | | |  | 44.452,53 |  |  |  |  | | (44.452,53) |
| *Actualización finan provisiones no deduc* | | |  | 130.879,73 |  |  |  |  | | (130.879,73) |
| *Diferencias amortización contable y fiscal* | | | 666,71 | 2.954,32 |  |  |  |  | | (2.287,61) |
| *Adquisiciones lucrativas* | |  |  | 106.293,00 |  |  |  |  | | (106.293,00) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores | | |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| **Base Imponible fiscal** | | | 56.098.608,42 | | 0,00 | | 0,00 | | | 56.098.608,42 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ejercicio 2023. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal.** | | | | | | | |  |  |
|  |  |  | Euros | | | | | | |
|  |  |  | Cuenta de Pérdidas y Ganancias | | Ingresos y Gastos Directamente Imputados al Patrimonio | | Reservas | | Total |
| Resultado contable antes del Impuesto sobre Sociedades | | | 47.050.375,18 | | 1.196.160,57 | | -81.228,02 | | 48.165.307,73 |
|
| Aumentos | Disminuciones | Aumentos | Disminuciones | Aumentos | Disminuciones |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Diferencias permanentes: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Dotación amort superior Plan Especial* | | | 1.036.805,13 |  |  |  |  |  | 1.036.805,13 |
| *Ing trasp rdo reversiones conc ej ante 2020* | | |  | 121.594,21 |  |  |  |  | (121.594,21) |
| *Gastos no económicos del ejercicio* | |  | 5.617.171,77 |  |  |  |  |  | 5.617.171,77 |
| *Gastos no deducibles* | |  | 85.386,00 |  |  |  |  |  | 85.386,00 |
| *Cambios de criterio y errores contables* | | |  |  |  |  | 85.040,09 |  | 85.040,09 |
| *Imputación renta FFATP (modelo 184)* | | | 118,87 |  |  |  |  |  | 118,87 |
| *Reserva de capitalización 2023* | |  |  | 3.285.606,61 |  |  |  |  | (3.285.606,61) |
| *Adquisiciones lucrativas* | |  |  |  |  |  |  |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Diferencias temporales: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Con origen en el ejercicio | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Diferencias amortización contable y fiscal* | | | 259,82 | 142,63 |  |  |  |  | 117,19 |
| *Actualización finan provisiones no deduc* | | | 62.052,10 |  |  |  |  |  | 62.052,10 |
| *Subvenciones recibidas* | |  |  |  |  | 1.196.160,57 |  |  | (1.196.160,57) |
| *Adquisiciones lucrativas* | |  |  | 170.504,83 |  |  |  |  | (170.504,83) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Con origen en ejercicios anteriores | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Deducc 30% gastos amortiz Art 7 L16/2012* | | |  | 44.452,51 |  |  |  |  | (44.452,51) |
| *Diferencias amortización contable y fiscal* | | | 610,25 | 894,84 |  |  |  |  | (284,59) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Base Imponible fiscal** | | | 50.229.583,49 | | 0,00 | | 3.812,07 | | 50.233.395,56 |
|

Impuestos reconocidos en el patrimonio neto.

Detalle de los impuestos reconocidos directamente en el patrimonio neto.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ejercicio 2024. Impuestos reconocidos en el patrimonio neto.** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  | Euros |  |
|  |  |  |  | Aumentos | Disminuciones | Total |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Por impuesto corriente:** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Total impuesto corriente | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Por impuesto diferido:** | | | |  |  |  |
| Con origen en el ejercicio | | | |  |  |  |
| *Efecto fiscal subvenciones devengadas* | | |  | 668.733,65 |  | 668.733,65 |
| Con origen en ejercicios anteriores | | | |  |  |  |
| *Efecto fiscal subvenciones traspasadas al resultado* | | |  |  | 208.053,89 | (208.053,89) |
| Total impuesto diferido | | | | 668.733,65 | 208.053,89 | 460.679,76 |
| **Total impuesto reconocido directamente en el patrimonio** | | | | 668.733,65 | 208.053,89 | 460.679,76 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ejercicio 2023. Impuestos reconocidos en el patrimonio neto.** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  | Euros |  |
|  |  |  |  | Aumentos | Disminuciones | Total |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Por impuesto corriente:** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Total impuesto corriente | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Por impuesto diferido:** | | | |  |  |  |
| Con origen en el ejercicio | | | |  |  |  |
| *Efecto fiscal subvenciones devengadas* | | |  | 299.040,13 |  | 299.040,13 |
| Con origen en ejercicios anteriores | | | |  |  |  |
| *Efecto fiscal subvenciones traspasadas al resultado* | | |  |  | 199.714,44 | (199.714,44) |
| Total impuesto diferido | | | | 299.040,13 | 199.714,44 | 99.325,69 |
| **Total impuesto reconocido directamente en el patrimonio** | | | | 299.040,13 | 199.714,44 | 99.325,69 |

Conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto de Sociedades.

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Conciliación entre el resultado contable y gasto por Impuesto sobre Sociedades** | | | | |
|  |  |  | Euros | |
|  |  |  | 2024 | 2023 |
| Resultado contable antes de impuestos | | | 45.329.044,96 | 47.050.375,18 |
| Diferencias permanentes | |  | (1.142.993,00) | 3.336.093,02 |
| Subtotal |  |  | 44.186.051,96 | 50.386.468,20 |
| Cuota al 25% |  |  | 11.046.512,99 | 12.596.617,05 |
| Impacto diferencias temporarias | |  |  |  |
| Deducciones: |  |  |  |  |
| Por gastos no económicos | |  | (4.258.519,11) | (4.394.710,22) |
| Por inversiones no económicas | |  | (9.766.133,00) | (8.163.638,67) |
| Compensación bases imponibles negativas | | |  |  |
| Otros-Reserva Capitalización no deduc | | |  |  |
| Otros-Liquidación definitiva IS 2020 | |  |  |  |
| **Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias** | | | (2.978.139,12) | 38.268,16 |

Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades.

El desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades es el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades** | | | | |  |
|  |  |  | Euros | | |
|  |  |  | 2024 | 2023 | |
| **Impuesto corriente:** | |  |  |  | |
| Por operaciones continuadas: | |  |  |  | |
| Por operaciones interrumpidas | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| **Impuesto diferido:** | |  |  |  | |
| Por operaciones continuadas: | |  | (2.978.139,12) | 38.268,16 | |
| Por operaciones interrumpidas: | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| **Total gasto por impuesto** | | | (2.978.139,12) | 38.268,16 | |

Detalle del saldo de Activos por impuesto diferido registrados.

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio 2024 y 2023 es el siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Activos por impuesto diferido registrados** | | |  |  |
|  |  |  | Euros | |
|  |  |  | 2024 | 2023 |
| Diferencias temporarias deducibles: | |  |  |  |
| *Deducc 30% gastos amortiz Art 7 L16/2012* | | | 0,00 | 11.113,13 |
| *Diferencias amortización contable y fiscal* | | | 17.426,75 | 18.165,35 |
| *Por actualizaciones financieras no deducc* | | | 31.299,82 | 57.642,02 |
| *Por Reserva de Capitalización no aplicada* | | |  |  |
| *Por adquisiciones lucrativas* | |  | 93.437,97 | 120.011,20 |
| *Por concesiones revertidas* | |  | 3.042.739,60 | 0,00 |
| Bases Imponibles negativas | |  |  |  |
| Deducciones pendientes y otros | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Total activos por impuesto diferido** | | | 3.184.904,14 | 206.931,70 |

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación por considerar la APB que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la misma, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

Activos por impuesto diferido no registrados.

La Autoridad Portuaria no ha registrado en el balance de situación determinados activos por impuesto diferido. Al considerar que su compensación futura no cumple, o cumplía, con los requisitos de probabilidad previstos en la norma contable.

El detalle de dichos activos no registrados es el siguiente:

Ejercicio 2024.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ejercicio 2024. Activos por impuesto diferido no registrados** | | | | |
|  |  |  | **Euros** | **Vencimiento** |
| Diferencias temporarias deducibles: | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Bases Imponibles negativas | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Deducciones pendientes y otros | |  | 7.253.963,70 | 31/12/2035 |
| Deducciones pendientes y otros | |  | 4.856.327,00 | 31/12/2036 |
| Deducciones pendientes y otros | |  | 4.449.947,04 | 31/12/2037 |
| Deducciones pendientes y otros | |  | 15.522.660,51 | 31/12/2038 |
| Deducciones pendientes y otros | |  | 18.326.746,60 | 31/12/2039 |
| **Total activos por impuesto diferido no registrados** | | | 50.409.644,85 |  |
|

Ejercicio 2023.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ejercicio 2023. Activos por impuesto diferido no registrados** | | | | |
|  |  |  | **Euros** | **Vencimiento** |
| Diferencias temporarias deducibles: | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Bases Imponibles negativas | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Deducciones pendientes y otros | |  | 7.272.114,96 | 31/12/2035 |
| Deducciones pendientes y otros | |  | 4.870.243,10 | 31/12/2036 |
| Deducciones pendientes y otros | |  | 4.523.896,61 | 31/12/2037 |
| Deducciones pendientes y otros | |  | 15.697.248,40 | 31/12/2038 |
| **Total activos por impuesto diferido no registrados** | | | 32.363.503,07 |  |
|

Al cierre del ejercicio 2024, el vencimiento de las deducciones pendientes de tomar no registradas en el balance de situación era el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Detalle de las deducciones pendientes de tomar no registradas en balance de situación** | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  | **31/12/2024** | | |
|  |  |  |  |  |  | **Euros** | **Vencimiento** | |
| **Deducciones pendientes y otros:** | | |  |  |  |  |  | |
| Deducciones por inversiones no económicas: | | |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| P.O. 90.18 | Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó | | | | | 54.710,90 | 31/12/2039 | |
| P.O. 52.18 | A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma | | | | | 276.280,01 | 31/12/2039 | |
| P.O. 1093-G | Pantalanes para embarcaciones deportivas en Cala Corb | | | | | 502.506,06 | 31/12/2039 | |
| P.O. 1344 | A.T. para la redacción de los proyectos constructivos y la correspondiente tramitación ambiental de los nuevos atraques y explanadas para el tráfico de ferrys en el dique del Oeste | | | | | 365.077,83 | 31/12/2039 | |
| P.O. 1345 | Remodelación del Paseo Marítimo del Puerto de Palma | | | | | 11.202.710,96 | 31/12/2039 | |
| P.O. 1095-G | Rehabilitación de los elementos de protección de la cimentación del Dique de Botafoc | | | | | 1.710.801,23 | 31/12/2039 | |
| P.O. 28.21 | Mejora del sistema de monitorización de la calidad del aire y Plataforma Smart Ambiental. | | | | | 131.864,89 | 31/12/2039 | |
| P.O. 54.21 | Adecuación de las defensas del Puerto de Alcudia | | | | | 115.951,06 | 31/12/2039 | |
| P.O. 45.21 | Instalación de una red de puntos de recarga de vehículos eléctricos en los puertos de Palma, Alcúdia, Maó, Eivissa y La Savina | | | | | 282.180,69 | 31/12/2039 | |
| P.O. 41.21 | Instalación de marquesinas fotovoltaicas para la recarga de vehículos eléctricos en los puertos de Palma, Alcudia, Mao y Eivissa | | | | | 500.658,17 | 31/12/2039 | |
| P.O. 05.22 (LOTE1) | Suministro, instalación y mantenimiento de 7 nuevos escáneres y arcos de seguridad para las estaciones marítimas de los puertos de Eivissa y Palma. LOTE 1 Estación Marítima número 2 en el Muelle de Paraires, Puerto de Palma | | | | | 3.341,59 | 31/12/2039 | |
| P.O. 05.22 (LOTE2) | Suministro, instalación y mantenimiento de 7 nuevos escáneres y arcos de seguridad para las estaciones marítimas de los puertos de Eivissa y Palma. LOTE 2 Estación Marítima en el Muelle de Botafoc, Puerto de Eivissa | | | | | 8.792,30 | 31/12/2039 | |
| P.O. 21.21 | Recuperación de calados en la 1A alineación de los Muelles de Poniente del Puerto de Alcúdia | | | | | 92.826,50 | 31/12/2039 | |
| P.O. 82.22 | A.T. a la dirección de obra, control de calidad y vigilancia ambiental en obras del epígrafe de obras varias y menores de la APB (2023-2024) | | | | | 305.441,58 | 31/12/2039 | |
| P.O. 02.21 | Acondicionamiento estructural del carril de rodadura de la pasarela móvil n.5 del Muelle Ribera Botafoc en el Puerto de Eivissa | | | | | 11.470,12 | 31/12/2039 | |
| P.O. 55.21 | Demolición de pasarela y pérgola en el Paseo Marítimo del Puerto de Alcúdia | | | | | 191.715,44 | 31/12/2039 | |
| P.O. 78.20 | Rehabilitación de las infraestructuras de atraque del Muelle de Ribera del Puerto de Alcúdia | | | | | 164.476,90 | 31/12/2039 | |
| P.O. 1109-G | Plan de accesibilidad en los puertos de Eivissa, La Savina, Maó y Alcudia | | | | | 11.351,51 | 31/12/2039 | |
| P.O. 1098-G | Mejora de la carretera Me-3 entre el PK+0,00 y el PK+800, para el acceso al Cós Nou | | | | | 8.895,39 | 31/12/2039 | |
| P.O. 75.19 | Adecuación del tramo tanque de tormentas del Muelle Ribera en el Puerto de Eivissa | | | | | 227.491,03 | 31/12/2039 | |
| P.O. 98.19 | Reposición de la barandilla del espaldón del Dique del Oeste del Puerto de Palma | | | | | 361.170,57 | 31/12/2039 | |
| P.O. 03.21 | Proyecto para la mejora de la red eléctrica de baja tensión en el Puerto de Eivissa | | | | | 119.247,14 | 31/12/2039 | |
| P.O. 92.20 | A.T. para la dirección de obra de la Rehabilitación de los elementos de protección de la cimentación del Dique de Botafoc en el puerto de Eivissa | | | | | 297.425,74 | 31/12/2039 | |
| P.O. 22.22 | Actualización del sistema de control de accesos a los muelles comerciales en el Puerto de Alcúdia | | | | | 49.194,41 | 31/12/2039 | |
| P.O. 87.22 | Prospección geotécnica para el muelle de la Base Naval del Puerto de Maó | | | | | 8.139,88 | 31/12/2039 | |
| P.O. 63.22 | Pantalanes flotantes para la ubicación de embarcaciones en situación de contingencia en el Puerto de Eivissa | | | | | 415.938,00 | 31/12/2039 | |
| P.O. 18.21 | Adecuación del tren de fondeo y pantalanes flotantes del Muelle Pesquero del Puerto de Eivissa | | | | | 317.797,99 | 31/12/2039 | |
| P.O. 53.23 | A.T. para la redacción del proyecto de "Mejora de la zona verde situada entre las c/ Gabriel Roca y c/ Moll Comercial del Puerto de Alcúdia" | | | | | 9.490,00 | 31/12/2039 | |
| P.O. 55.23 | Translocación de colonias de Cladócera Caespitosa afectadas por las obras de "Ampliación del muelle sur de la Isla del Rey, Adecuación del muelle y urbanización de Cala Fonduco y Ampliación de superficie del Muelle de Pasajeros" (P.O.1076-G) | | | | | 30.296,62 | 31/12/2039 | |
| P.O. 89.23 | Sustitución de barandillas metálicas en el carril bici de la autovía Adolfo Suárez en el Puerto de Palma. Fase 2 | | | | | 245.547,34 | 31/12/2039 | |
| P.O. 104.23 | Adecuación de calados en el Molinar de Levante del Puerto de Palma | | | | | 207.653,15 | 31/12/2039 | |
| P.O. 41.17 (LOTE1) | A.T. Para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en varios muelles del puerto de Eivissa y la Savina - Lote 1 | | | | | 18.146,18 | 31/12/2039 | |
| P.O. 1360 | Nuevos elementos de atraque en el puerto de Palma | | | | | 37.829,19 | 31/12/2039 | |
| P.O. 1122-G | Acondicionamiento y mejora del paramento exterior del espaldón del Dique de Botafoc en el Puerto de Eivissa | | | | | 40.326,23 | 31/12/2039 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| P.O. 36.21 | Contrato de colaboración en I+D entre la Autoridad Portuaria de Baleares y la Universitat Politècnica de Catalunya para el desarrollo de un plan de adaptación al cambio climático para los puertos de la Autoridad Portuaria de Baleares. | | | | | 73.800,00 | 31/12/2038 | |
| P.O. 40.17 (LOTE3) | A.T.para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma | | | | | 8.380,54 | 31/12/2038 | |
| P.O. 49.21 | Adquisición de pantalanes flotantes de hormigón para la zona pesquera del puerto de Mahón. | | | | | 147.369,33 | 31/12/2038 | |
| P.O. 23.20 | Nuevo laser rotativo del sistema de monitorización de atraques de los muelles transversales del Botafoc en el puerto de Eivissa | | | | | 29.400,00 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1095-G | Rehabilitación de los elementos de protección de la cimentación del dique de Botafoc | | | | | 11.301.014,18 | 31/12/2038 | |
| P.O. 01.20 | Actuaciones para la mejora de la accesibilidad de las estaciones marítimas, pasarelas de embarque y oficinas de la APB en el puerto de Palma | | | | | 15.666,20 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1344 | A.T. para la redacción de los proyectos constructivos y la correspondiente tramitación ambiental de los nuevos atraques y explanadas para el tráfico de ferrys en el dique del Oeste | | | | | 422.865,98 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1340.1 | Actuaciones para la mejora de la accesibilidad de los viales y espacios públicos del puerto de Palma | | | | | 277.226,49 | 31/12/2038 | |
| P.O. 80.19 | Adecuación del pavimento de las rotondas de Botafoc en el puerto de Eivissa | | | | | 183.424,97 | 31/12/2038 | |
| P.O. 03.21 | Proyecto para la mejora de la red eléctrica de baja tensión en el puerto de Eivissa | | | | | 178.891,93 | 31/12/2038 | |
| P.O. 28.21 | Mejora del sistema de monitorización de la calidad del aire y Plataforma Smart Ambiental. | | | | | 376.984,81 | 31/12/2038 | |
| P.O. 11.20 | Conexión del faro de Portopi a la red OTN de la Autoridad Portuaria de Baleares mediante fibra óptica | | | | | 87.795,89 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1345 | Remodelación del Paseo Marítimo del puerto de Palma | | | | | 27.561,64 | 31/12/2038 | |
| P.O. 54.21 | Adecuación de las defensas del puerto de Alcudia | | | | | 281.239,52 | 31/12/2038 | |
| P.O. 45.21 | Instalación de una red de puntos de recarga de vehículos eléctricos en los puertos de Palma, Alcudia, Mao, Eivissa y La Savina | | | | | 184.901,12 | 31/12/2038 | |
| P.O. 41.21 | Instalación de marquesinas fotovoltaicas para la recarga de vehículos eléctricos en los puertos de Palma, Alcudia, Mao y Eivissa | | | | | 25.595,55 | 31/12/2038 | |
| P.O. 05.21 | Eliminación de barreras arquitectónicas en las aceras y dotación de un parque infantil en el muelle de Cruceros del puerto de Mao | | | | | 391.618,49 | 31/12/2038 | |
| P.O. 08.22 | Sustitución de la cubierta inclinada del faro de Cala Figuera | | | | | 71.846,59 | 31/12/2038 | |
| P.O. 18.22 | Desarrollo de una propuesta para la biorremediacion con bivalvos en una dársena del puerto de Palma | | | | | 12.396,28 | 31/12/2038 | |
| P.O. 21.22 | Identificación de suelos contaminados y elaboración de una propuesta para la descontaminación de la zona de Ribera de San Carlos del puerto de Palma | | | | | 12.641,00 | 31/12/2038 | |
| P.O. 14.22 | Instalación fotovoltaica para autoconsumo de 100KW para la Estación Marítima de Botafoc en el puerto de Eivissa | | | | | 80.987,46 | 31/12/2038 | |
| P.O. 05.22 (LOTE1) | Suministro, instalación y mantenimiento de 7 nuevos escáneres y arcos de seguridad para las estaciones marítimas de los puertos de Eivissa y Palma. LOTE 1 Estación Marítima número 2 en el muelle de Peraires, puerto de Palma | | | | | 68.304,88 | 31/12/2038 | |
| P.O. 05.22 (LOTE2) | Suministro, instalación y mantenimiento de 7 nuevos escáneres y arcos de seguridad para las estaciones marítimas de los puertos de Eivissa y Palma. LOTE 2 Estación Marítima en el muelle de Botafoc, puerto de Eivissa | | | | | 162.229,65 | 31/12/2038 | |
| P.O. 84.22 (LOTE1) | Suministro de baterías para las señales marítimas de la Autoridad Portuaria de Balears. Lote 1: Palma | | | | | 5.181,83 | 31/12/2038 | |
| P.O. 84.22 (LOTE2) | Suministro de baterías para las señales marítimas de la Autoridad Portuaria de Balears. Lote 2: Mao | | | | | 3.454,55 | 31/12/2038 | |
| P.O. 84.22 (LOTE3) | Suministro de baterías para las señales marítimas de la Autoridad Portuaria de Balears. Lote 3: Eivissa | | | | | 6.909,10 | 31/12/2038 | |
| P.O. 89.22 | Prospección geotécnica complementaria del muelle de la Rama Corta del Puerto de Palma | | | | | 6.651,37 | 31/12/2038 | |
| P.O. 56.22 | Nuevos bolardos de 150 t. en el muelle del Cos Nou del Puerto de Mao. | | | | | 46.649,76 | 31/12/2038 | |
| P.O. 21.21 | Recuperación de calados en la 1A alineación de los muelles de Poniente del puerto de Alcudia | | | | | 123.452,66 | 31/12/2038 | |
| P.O. 82.22 | A.T. a la dirección de obra, control de calidad y vigilancia ambiental en obras del epígrafe de obras varias y menores de la APB (2023-2024) | | | | | 15.306,12 | 31/12/2038 | |
| P.O. 02.21 | Acondicionamiento estructural del carril de rodadura de la pasarela móvil n.5 del Muelle Ribera Botafoc en el puerto de Eivissa | | | | | 139.728,00 | 31/12/2038 | |
| P.O. 92.22 | Translocación de colonias de Cladócera Caespitosa afectadas por las obras de los "pantalanes para embarcaciones deportivas en Cala Corb (PO 1093-G) del puerto de Mao. | | | | | 63.852,13 | 31/12/2038 | |
| P.O. 55.21 | Demolición de pasarela y pérgola en el paseo marítimo del Puerto de Alcudia | | | | | 78.509,13 | 31/12/2038 | |
| P.O. 111.22 | Nueva sirena de niebla en el dique del Oeste del puerto de Palma | | | | | 25.560,00 | 31/12/2038 | |
| P.O. 78.20 | Rehabilitación de las infraestructuras de atraque del muelle de Ribera del puerto de Alcudia | | | | | 16.270,90 | 31/12/2038 | |
| P.O. 124.15 | A.T. para el estudio de alternativas, tramitación ambiental y redacción del proyecto constructivo de "Ampliación de la explanada de Poniente del puerto de Alcudia" | | | | | 19.469,35 | 31/12/2038 | |
| P.O. 52.18 | A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma | | | | | 185.442,19 | 31/12/2038 | |
| P.O. 56.18 (LOTE3) | A.T. a la Dirección de obra de “Estación Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc (P.O. 1087-G)" | | | | | 75.182,49 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1353 | Adecuación de accesos superficies y viales en los Muelles de Poniente y Paraires del puerto de Palma | | | | | 25.753,78 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1347 | Acondicionamiento de los diques del Portixol y del Molinar | | | | | 21.144,01 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1342 | Modificación de las pasarelas fijas en los Muelles de Poniente del puerto de Palma. | | | | | 90.252,10 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1337 | Acondicionamiento y mejora estructural del Muelle de San Magín en el puerto de Palma | | | | | 6.481,84 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1116-G | Rehabilitación de la cubierta y de elementos estructurales del faro de Tagomago | | | | | 18.487,39 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1109-G | Plan de accesibilidad en los puertos de Eivissa, La Savina, Maó y Alcudia | | | | | 28.413,59 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1102-G | Adecuación del vial de la Ribera de Poniente del puerto de Eivissa | | | | | 19.934,47 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1101-G | Renovación de los sistemas de defensa de los muelles del puerto de Eivissa (Lote 1: Eivissa) | | | | | 28.519,80 | 31/12/2038 | |
| P.O. 1098-G | Mejora de la carretera Me-3 entre el PK+0,00 y el PK+800, para el acceso al Cós Nou | | | | | 22.554,62 | 31/12/2038 | |
| P.O. 90.18 | Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó | | | | | 27.356,83 | 31/12/2038 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| P.O. 40.17 (LOTE3) | A.T.para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma | | | | | 24.915,13 | 31/12/2037 | |
| P.O. 75.22 | Suministro y montaje de tren de fondeo sobre los testeros de los pantalanes B,C y D del Moll de Llevant en el puerto de Mao. | | | | | 28.240,00 | 31/12/2037 | |
| P.O. 61.19 | Adecuación de la urbanización del entorno del edificio de oficinas de la APB en el puerto de Eivissa-Ibiza | | | | | 517.117,68 | 31/12/2037 | |
| P.O. 93.19 (LOTE2) | Adquisición de barreras de contención en los puertos de Palma, Eivissa-Ibiza y Maó-Mahón. Lote 2. Mao-Mahón | | | | | 101.840,00 | 31/12/2037 | |
| P.O. 09.20 | Sustitución de cerramiento del recinto controlado del Puerto de Eivissa-Ibiza. | | | | | 254.816,43 | 31/12/2037 | |
| P.O. 28.20 | A.T. para el levantamiento topográfico y redacción del proyecto de actualización y mejora de las redes de pluviales y residuales de los puertos de la APB | | | | | 42.635,99 | 31/12/2037 | |
| P.O. 01.20 | Actuaciones para la mejora de la accesibilidad de las estaciones marítimas, pasarelas de embarque y oficinas de la APB en el puerto de Palma | | | | | 271.496,29 | 31/12/2037 | |
| P.O. 1344 | A.T. para la redacción de los proyectos constructivos y la correspondiente tramitación ambiental de los nuevos atraques y explanadas para el tráfico de ferrys en el dique del Oeste | | | | | 323.833,62 | 31/12/2037 | |
| P.O. 1340.1 | Actuaciones para la mejora de la accesibilidad de los viales y espacios públicos del puerto de Palma | | | | | 238.751,93 | 31/12/2037 | |
| P.O. 40.19 | Adecuación de las pilas de la pasarela de conexión entre las estaciones marítimas 1 y 2 del puerto de Palma | | | | | 115.194,43 | 31/12/2037 | |
| P.O. 93.20 | Adecuación del parque infantil en la dársena del Molinar de Levante | | | | | 13.456,90 | 31/12/2037 | |
| P.O. 99.20 | Rehabilitación estructural del cajón situado bajo la rampa RO-RO de los muelles comerciales-dique del puerto de La Savina | | | | | 73.195,74 | 31/12/2037 | |
| P.O. 19.21 (LOTE1) | Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma | | | | | 16.974,12 | 31/12/2037 | |
| P.O. 19.21 (LOTE2) | Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma | | | | | 3.742,68 | 31/12/2037 | |
| P.O. 07.21 | Instalación de un punto de recarga para vehículos eléctricos en el Moll Vell n. 9 del puerto de Palma | | | | | 8.137,72 | 31/12/2037 | |
| P.O. 1345 | Remodelación del Paseo Marítimo del puerto de Palma | | | | | 829.101,92 | 31/12/2037 | |
| P.O. 43.21 | Adecuación de la línea aérea de media tensión del faro de Cala Figuera para la protección de la avifauna | | | | | 11.783,86 | 31/12/2037 | |
| P.O. 04.22 | Suministro de material anticontaminación para los puertos de Eivissa-Ibiza y La Savina | | | | | 14.495,45 | 31/12/2037 | |
| P.O. 30.22 | Elaboración de un video representativo y divulgativo del proyecto constructivo para la remodelación del Paseo Marítimo del puerto de Palma | | | | | 14.900,00 | 31/12/2037 | |
| P.O. 16.22 | Adecuación del muelle colindante a la Estación Marítima para las operaciones de los transportes turísticos en el Puerto de la Savina | | | | | 30.732,60 | 31/12/2037 | |
| P.O. 50.22 | Suministro de nuevos equipos para balizamiento de naufragios para los puertos de la Autoridad Portuaria de Baleares - Lote 3 (Eivissa) | | | | | 15.300,00 | 31/12/2037 | |
| P.O. 1079-G | Acondicionamiento y mejora estructural del atraque de Levante del Muelle de pasajeros | | | | | 296.271,02 | 31/12/2037 | |
| P.O. 1095-G | Rehabilitación de los elementos de protección de la cimentación del dique de Botafoc | | | | | 147.526,72 | 31/12/2037 | |
| P.O. 1097-G | Mejora de la urbanización de las calles Teodoro Canet y Gabriel Roca en el puerto de Alcúdia | | | | | 11.566,01 | 31/12/2037 | |
| P.O. 1330 | Ampliación de la explanada del Muelle de Poniente Norte en el puerto de Palma | | | | | 412.876,34 | 31/12/2037 | |
| P.O. 1335 | Actuaciones para la mejora de la operatividad y el entorno Puerto-Ciudad en la dársena del Molinar de Levante | | | | | 122.769,32 | 31/12/2037 | |
| P.O. 144.15 | A.T. para la dirección de obra del proyecto "Ampliación de la explanada del Muelle de Poniente Norte del puerto de Palma"(P.O. 1330) | | | | | 41.017,51 | 31/12/2037 | |
| P.O. 52.18 | A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma | | | | | 6.822,99 | 31/12/2037 | |
| P.O. 56.18 (LOTE2) | A.T. para la dirección de obra de varias obras incluidas en el plan de inversiones de la APB)- A.T.a la dirección de obra de “Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de la Savina(p.o.1085-G) | | | | | 43.949,65 | 31/12/2037 | |
| P.O. 56.18 (LOTE3) | A.T. a la Dirección de obra de “Estación Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc (P.O.1087-G) | | | | | 153.785,03 | 31/12/2037 | |
| P.O. 75.18 | Nueva red de drenaje y saneamiento del pavimento del vial de circulación del muelle de ribera del puerto de Alcúdia | | | | | 32.929,69 | 31/12/2037 | |
| P.O. 84.18 | Sistema de monitorización de la calidad del aire de los puertos de la APB | | | | | 15.936,74 | 31/12/2037 | |
| P.O. 90.18 | Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó | | | | | 213.833,53 | 31/12/2037 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| P.O. 36.21 | Contrato de colaboración en I+D entre la Autoridad Portuaria de Baleares y la Universitat Politècnica de Catalunya para el desarrollo de un plan de adaptación al cambio climático para los puertos de la Autoridad Portuaria de Baleares. | | | | | 49.200,00 | 31/12/2036 | |
| P.O. 40.17 (LOTE3) | A.T.para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma | | | | | 7.469,81 | 31/12/2036 | |
| P.O. 52.21 | ENCARGO AL CENTRO DE ESTUDIOS Y EXPERIMENTACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS O.A. Y M.P. (CEDEX) PARA LA REALIZACIÓN DE UNA VALORACIÓN GLOBAL DE LOS INFORMES REALIZADOS PARA EL ESTUDIO DEL ESTADO DE CORROSIÓN DEL DIQUE BOTAFOC, EN EL PUERTO DE IBIZA. | | | | | 11.312,00 | 31/12/2036 | |
| P.O. 70.18 | Mejora del puesto de inspección al pasajero en la EM del Puerto de Alcudia | | | | | 45.470,98 | 31/12/2036 | |
| P.O. 93.19 (LOTE1) | Adquisición de barreras de contención en los puertos de Palma, Eivissa y Mao. Lote 1. Palma | | | | | 97.407,00 | 31/12/2036 | |
| P.O. 93.19 (LOTE3) | Adquisición de barreras de contención en los puertos de Palma, Eivissa y Mao. Lote 3. Eivissa | | | | | 125.440,80 | 31/12/2036 | |
| P.O. 06.15 | Mejora de la pavimentación de la acera del lado mar del camino de la escollera del puerto de Palma | | | | | 325.276,31 | 31/12/2036 | |
| P.O. 28.20 | A.T. para el levantamiento topográfico y redacción del proyecto de actualización y mejora de las redes de pluviales y residuales de los puertos de la APB | | | | | 245.685,39 | 31/12/2036 | |
| P.O. 1344 | A.T. para la redacción de los proyectos constructivos y la correspondiente tramitación ambiental de los nuevos atraques y explanadas para el tráfico de ferrys en el dique del Oeste | | | | | 233.267,39 | 31/12/2036 | |
| P.O. 55.20 | Estudio de micro simulación de los efectos en el tráfico de la reducción de un carril en la capacidad del paseo Marítimo de Palma | | | | | 4.633,22 | 31/12/2036 | |
| P.O. 33.18 | Nuevos recintos para el control de pasaportes en las estaciones marítimas del puerto de Palma | | | | | 57.799,00 | 31/12/2036 | |
| P.O. 68.20 | Nueva instalación fotovoltaica para el faro dels Penjats | | | | | 7.454,08 | 31/12/2036 | |
| P.O. 49.20 | Reposición de la baliza de punta de s'Espero | | | | | 59.895,00 | 31/12/2036 | |
| P.O. 84.20 | Adquisición de equipos luminosos para la marca lateral de babor 34540 del puerto de Palma | | | | | 5.989,50 | 31/12/2036 | |
| P.O. 26.19 | Suministro y montaje de sistema de compensación de marea para barrera flotante y lonas de protección para carrete y equipo hidráulico en el puerto de Alcudia | | | | | 19.987,24 | 31/12/2036 | |
| P.O. 88.20 | Sustitución de la linterna del faro de Tramuntana en la isla de Dragonera | | | | | 88.100,10 | 31/12/2036 | |
| P.O. 86.20 | Nuevo grupo electrógeno para el faro de Cala Figuera | | | | | 15.719,88 | 31/12/2036 | |
| P.O. 93.20 | Adecuación del parque infantil en la dársena del Molinar de Levante | | | | | 155.652,22 | 31/12/2036 | |
| P.O. 100.20 | Sustitución de las baterías del faro de la Isla del Aire | | | | | 33.174,36 | 31/12/2036 | |
| P.O. 19.21 (LOTE1) | Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma | | | | | 43.475,88 | 31/12/2036 | |
| P.O. 19.21 (LOTE2) | Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma | | | | | 8.008,29 | 31/12/2036 | |
| P.O. 27.21 | Sustitución de la marca lateral de babor de la bocana del Molinar | | | | | 7.150,00 | 31/12/2036 | |
| P.O. 32.21 | Colocación de defensas en el Muelle de Levante del puerto de Eivissa | | | | | 18.400,00 | 31/12/2036 | |
| P.O. 53.21 | Sustitución de las baterías del faro Den Pou | | | | | 8.570,64 | 31/12/2036 | |
| P.O. 1079-G | Acondicionamiento y mejora estructural del atraque de Levante del Muelle de pasajeros | | | | | 2.079,04 | 31/12/2036 | |
| P.O. 109.18 | Suministro, instalación y monitorización de tres puertas correderas para acceso a la zona restringida del muelle de cruceros en el puerto de Maó | | | | | 11.809,44 | 31/12/2036 | |
| P.O. 1091-G | Actuaciones para la mejora de la eficiencia energética del alumbrado público en el puerto de Maó | | | | | 741.157,29 | 31/12/2036 | |
| P.O. 1097-G | Mejora de la urbanización de las calles Teodoro Canet y Gabriel Roca en el puerto de Alcúdia | | | | | 802.725,13 | 31/12/2036 | |
| P.O. 11.19 | Canalización de servicios en los muelles de Paraires y de Poniente del Puerto de Palma | | | | | 203.265,48 | 31/12/2036 | |
| P.O. 125.18 | A.T. para la redacción del proyecto básico para la integración puerto-ciudad en la zona del contramuelle Mollet y redacción del proyecto constructivo de los espacios libres de edificación de los jardines de Sant Elm | | | | | 50.567,10 | 31/12/2036 | |
| P.O. 1335 | Actuaciones para la mejora de la operatividad y el entorno Puerto-Ciudad en la dársena del Molinar de Levante | | | | | 259.383,17 | 31/12/2036 | |
| P.O. 14.19 | Sustitución de la antena y su estructura soporte de la estación transmisora DGPS del faro de Maó en la punta de Sant Carles | | | | | 16.810,75 | 31/12/2036 | |
| P.O. 27.18 | A.T. para la redacción del proyecto constructivo de mejora del entorno puerto-ciudad y de la operatividad en el puerto del Molinar | | | | | 7.292,54 | 31/12/2036 | |
| P.O. 31.19 | Suministro y colocación de puertas para el acceso restringido a pantalanes de gestión directa en el puerto de Maó | | | | | 5.199,98 | 31/12/2036 | |
| P.O. 34.19 | Nuevo recinto para el aparcamiento de vehículos en la parcela del antiguo economato de marina del puerto de Palma | | | | | 154.631,86 | 31/12/2036 | |
| P.O. 40.17 (LOTE2) | A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las estructuras de atraque en los muelles dique Oeste alin. 2 y Ribera San Carlos Puerto de Palma | | | | | 31.468,58 | 31/12/2036 | |
| P.O. 40.17 (LOTE1) | A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en el muelle adosado del Puerto de Palma | | | | | 8.084,60 | 31/12/2036 | |
| P.O. 52.18 | A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma | | | | | 44.858,78 | 31/12/2036 | |
| P.O. 56.18 (LOTE2) | A.T. para la dirección de obra de varias obras incluidas en el plan de inversiones de la APB)- A.T.a la dirección de obra de “Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de la Savina(p.o.1085-G) | | | | | 70.722,04 | 31/12/2036 | |
| P.O. 56.18 (LOTE3) | A.T. a la Dirección de obra de Estación Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc (P.O. 1087-G) | | | | | 130.514,93 | 31/12/2036 | |
| P.O. 64.18 | Prolongación del muelle de Ses Figuerasses en el puerto de Maó | | | | | 38.389,57 | 31/12/2036 | |
| P.O. 78.19 | Protección de la banqueta del muelle de transición en la ampliación del muelle de Poniente Norte del puerto de Palma | | | | | 85.768,49 | 31/12/2036 | |
| P.O. 77.19 | Actuaciones para la estabilización del acantilado de Ses Figuerasses en el puerto de Maó | | | | | 311.466,85 | 31/12/2036 | |
| P.O. 82.18 | Instalación de un sistema de control de accesos para vehículos al área de operación en la estación marítima nº6 del puerto de Palma | | | | | 12.135,51 | 31/12/2036 | |
| P.O. 84.18 | Sistema de monitorización de la calidad del aire de los puertos de la APB | | | | | 39.260,27 | 31/12/2036 | |
| P.O. 90.18 | Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó | | | | | 19.989,34 | 31/12/2036 | |
| P.O. 98.17 | Sustitución de la tubería de agua potable en galería de servicios y tendido de la red de Media Tensión en una nueva canalización en el dique del Oeste y el muelle de Ribera de San Carlos del puerto de Palma | | | | | 134.207,17 | 31/12/2036 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| P.O. 14.20 | Mejora de canalizaciones pluviales en diversas dependencias del Muelle Comercial del puerto de Mao | | | | | 6.090,00 | 31/12/2035 | |
| P.O. 1091-G | Actuaciones para la mejora de la eficiencia energética del alumbrado público en el puerto de Maó | | | | | 389.333,28 | 31/12/2035 | |
| P.O. 1092-G | Adecuación de superficies en el Muelle Ribera del puerto de Eivissa | | | | | 84.591,22 | 31/12/2035 | |
| P.O. 1093-G | Pantalanes para embarcaciones deportivas en Cala Corb | | | | | 348.853,74 | 31/12/2035 | |
| P.O. 110.18 | Suministro e instalación de trenes de fondeo para embarcaciones recreativas en el muelle de Ses Figuerasses y la pasarela de Cala Corb del Puerto de Maó | | | | | 216.469,54 | 31/12/2035 | |
| P.O. 122.18 | Mejora y adecuación del itinerario peatonal en el interior de los muelles de Poniente y de Paraires del Puerto de Palma | | | | | 31.545,41 | 31/12/2035 | |
| P.O. 129.18 | Adecuación del cerramiento de acceso y de la barandilla en el paseo lado mar del Dique del Oeste y en el torrente de Sa Riera | | | | | 489.803,08 | 31/12/2035 | |
| P.O. 1335 | Actuaciones para la mejora de la operatividad y el entorno Puerto-Ciudad en la dársena del Molinar de Levante | | | | | 1.646.487,60 | 31/12/2035 | |
| P.O. 1336 | Infraestructuras eléctricas para la conexión eléctrica de los buques a tierra en el puerto de Palma | | | | | 17.560,62 | 31/12/2035 | |
| P.O. 1342 | Modificación de las pasarelas fijas en los Muelles de Poniente del puerto de Palma | | | | | 40.840,34 | 31/12/2035 | |
| P.O. 16.19 | Puerto-ciudad en la dársena del Molinar de Levante | | | | | 187.562,74 | 31/12/2035 | |
| P.O. 20.12 | Adecuación del recinto controlado del puerto de la Savina | | | | | 29.973,37 | 31/12/2035 | |
| P.O. 29.20 | Acondicionamiento estructural del tramo del carril bici del puente de Sa Riera en el puerto de Palma | | | | | 30.445,00 | 31/12/2035 | |
| P.O. 31.18 | Instalación de un sistema de control de accesos para vehículos en los Muelles Sur del puerto de Eivissa | | | | | 44.359,68 | 31/12/2035 | |
| P.O. 32.18 | Instalación de puntos de recarga de vehículo eléctrico en el puerto de Eivissa y La Savina | | | | | 9.055,36 | 31/12/2035 | |
| P.O. 32.19 | Acondicionamiento estructural de la pasarela de Cales Fonts en el puerto de Maó | | | | | 93.246,19 | 31/12/2035 | |
| P.O. 33.19 | Plataforma adosada al muelle Testero del Martillo en el puerto de Eivissa | | | | | 131.778,90 | 31/12/2035 | |
| P.O. 37.18 | Limpieza de fondos en la dársena del Molinar del puerto de Palma | | | | | 2.900,30 | 31/12/2035 | |
| P.O. 39.18 | Limpieza de fondos en la dársena comercial del puerto de Alcudia | | | | | 36.590,07 | 31/12/2035 | |
| P.O. 47.20 | Peatonalización parcial de los viales del Moll de Llevant y Moll de Creuers en el puerto de Mao, a raíz de la contingencia ocurrida del COVID-19, que ha desencadenado en el Estado de Alarma nacional declarado por el RD 463/202 | | | | | 150.362,29 | 31/12/2035 | |
| P.O. 62.20 | Trabajos para la ocupación del carril derecho de circulación del Paseo Marítimo de Palma en sentido aeropuerto por desplazamiento del carril bici y aparcamientos | | | | | 39.917,26 | 31/12/2035 | |
| P.O. 64.18 | Prolongación del muelle de Ses Figuerasses en el Puerto de Maó | | | | | 383.933,63 | 31/12/2035 | |
| P.O. 68.18 | Actualización y mejoras del sistema de control de accesos de la Estación Marítima nº 6 del puerto de Palma | | | | | 16.779,80 | 31/12/2035 | |
| P.O. 69.18 | Adecuación de las salas destinadas a Policía Nacional, Guardia Civil y cuarto de registro de equipajes en la estación marítima nº6 del Puerto de Palma | | | | | 20.469,42 | 31/12/2035 | |
| P.O. 71.19 | Adecuación del balizamiento de los puertos de Eivissa y La Savina | | | | | 22.542,30 | 31/12/2035 | |
| P.O. 74.18 (LOTE1) | Renovación de instalaciones de servicios y torretas de suministro en Muelle Viejo, Muelle de tráfico local y Muelle pesquero del puerto de Alcúdia | | | | | 274.207,64 | 31/12/2035 | |
| P.O. 74.18 (LOTE2) | Renovación de instalaciones de servicios y torretas de suministro en Muelle Viejo, Muelle de tráfico local y Muelle pesquero del puerto de Alcúdia | | | | | 104.905,05 | 31/12/2035 | |
| P.O. 75.18 | Nueva red de drenaje y saneo del pavimento del vial de circulación del muelle de Ribera del Puerto de Alcudia | | | | | 386.746,41 | 31/12/2035 | |
| P.O. 77.19 | Actuaciones para la estabilización del acantilado de Ses Figuerasses en el puerto de Maó | | | | | 25.289,96 | 31/12/2035 | |
| P.O. 78.19 | Protección de la banqueta del muelle de Transición en la ampliación del muelle de Poniente Norte del puerto de Palma | | | | | 17.255,70 | 31/12/2035 | |
| P.O. 82.18 | Instalación de un sistema de control de accesos para vehículos al área de operación en la estación marítima nº6 del puerto de Palma | | | | | 92.760,80 | 31/12/2035 | |
| P.O. 90.18 | Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó | | | | | 316.927,25 | 31/12/2035 | |
| P.O. 98.17 | Sustitución de la tubería de agua potable en galería de servicios y tendido de la red de Media Tensión en una nueva canalización en el Dique del Oeste y el Muelle de Ribera de San Carlos del puerto de Palma | | | | | 392.104,26 | 31/12/2035 | |
| P.O. 126.18 | Adecuación de la pasarela nº5 del muelle Ribera de Botafoc en el puerto de Eivissa | | | | | 139.332,17 | 31/12/2035 | |
| P.O. 40.17 (LOTE1) | A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en el muelle adosado del Puerto de Palma | | | | | 6.063,46 | 31/12/2035 | |
| P.O. 40.17 (LOTE2) | A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las estructuras de atraque en los muelles Dique del oeste alin. 2 y Ribera San Carlos Puerto de Palma | | | | | 17.269,99 | 31/12/2035 | |
| P.O. 40.17 (LOTE3) | A.T.para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma | | | | | 7.469,81 | 31/12/2035 | |
| P.O. 69.20 | A.T. para la redacción del estudio de alternativas para la mejora de la operatividad para el uso pesquero en el Muelle Ro-Ro Sur del puerto de Eivissa | | | | | 9.768,00 | 31/12/2035 | |
| P.O. 124.15 | A.T. para el estudio de alternativas, tramitación ambiental y redacción del proyecto constructivo de "Ampliación de la explanada de Poniente del puerto de Alcudia" | | | | | 4.288,76 | 31/12/2035 | |
| P.O. 125.18 | A.T. para la redacción del proyecto básico para la integración puerto-ciudad en la zona del contramuelle Mollet y redacción del proyecto constructivo de los espacios libres de edificación de los jardines de Sant Elm | | | | | 39.326,93 | 31/12/2035 | |
| P.O. 144.15 | A.T. para la dirección de obra del proyecto "Ampliación de la explanada del Muelle de Poniente Norte del puerto de Palma"(P.O. 1330) | | | | | 86.282,18 | 31/12/2035 | |
| P.O. 52.18 | A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma | | | | | 210.950,51 | 31/12/2035 | |
| P.O. 56.18 (LOTE2) | A.T. para la dirección de obra de varias obras incluidas en el plan de inversiones de la APB)- A.T.a la dirección de obra de “Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de la Savina(p.o.1085-G) | | | | | 90.288,68 | 31/12/2035 | |
| P.O. 56.18 (LOTE3) | A.T. a la Dirección de obra de “Estación Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc (P.O. 1087-G) | | | | | 128.177,28 | 31/12/2035 | |
| P.O. 63.17 | A.T. para la realización del plan de vigilancia ambiental, en fase de explotación, del proyecto de "Explanada de los Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc" del puerto de Eivissa en el periodo 2017-2019 | | | | | 50.800,00 | 31/12/2035 | |
| P.O. 36.20 | Suministro de cámara termo gráfica de gran capacidad para el control de temperatura (COVID-19) colectivo en el puerto de Ibiza, para el tráfico Eivissa-la Savina | | | | | 14.910,00 | 31/12/2035 | |
| P.O. 35.20 | Suministro de cámaras termo gráficas de mano para el control individual de temperatura (COVID-19) en el puerto de Ibiza, para el tráfico Eivissa-La Savina | | | | | 6.230,00 | 31/12/2035 | |
| P.O. 39.20 | Suministro de equipamiento para la toma de temperatura en cumplimiento del Decreto 2/2020 de la CAIB, en los puertos de Palma, Alcudia y Mao | | | | | 10.725,00 | 31/12/2035 | |
| P.O. 46.20 | Suministro de módulos de sombra para las colas de espera del pasaje en exterior durante los controles sanitarios en cumplimiento del Decreto 2/2020 de la CAIB, en los puertos de Eivissa y La Savina. | | | | | 12.900,00 | 31/12/2035 | |
| P.O. 109.18 | Suministro, instalación y monitorización de tres puertas correderas para acceso a la zona restringida del muelle de cruceros en el puerto de Maó | | | | | 122.228,06 | 31/12/2035 | |
| P.O. 14.19 | Sustitución de la antena y su estructura soporte de la estación transmisora DGPS del faro de Maó en la punta de Sant Carles | | | | | 162.564,66 | 31/12/2035 | |
| P.O. 31.19 | Suministro y colocación de puertas para el acceso restringido a pantalanes de gestión directa en el puerto de Maó | | | | | 52.700,00 | 31/12/2035 | |
|  |  |  |  |  |  | **50.409.644,85** |  | |

No se han aplicado en el ejercicio 2024 deducciones pendientes de tomar de ejercicios anteriores.

Pasivos por impuesto diferido.

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio 2024 y 2023 es el siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pasivos por impuesto diferido** | | |  |  |
|  |  |  | Euros | |
|  |  |  | 2024 | 2023 |
| Subvenciones de capital | |  | 6.839.180,87 | 6.378.501,11 |
|  |  |  |  |  |
| Diferencias amortización contable y fiscal | | | 600,79 | 767,47 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Total pasivos por impuesto diferido** | | | 6.839.781,66 | 6.379.268,58 |

Movimientos de los Activos y Pasivos por impuesto diferido.

A continuación, se presenta un detalle de los movimientos que han afectado a los epígrafes “Activos por impuestos diferidos” y “Pasivos por impuestos diferidos” del balance durante los años 2024 y 2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Movimientos de Activos y Pasivos por impuesto diferido.** | | | | | |  |  |
|  |  |  |  | 2024 | | 2023 | |
| Concepto | | | | Activo por impuesto diferido | Pasivo por impuesto diferido | Activo por impuesto diferido | Pasivo por impuesto diferido |
| **Saldos iniciales** | |  |  | 206.931,70 | 6.379.268,58 | 245.316,76 | 6.280.059,79 |
| Efecto impositivo por diferencias temporarias- | | |  |  |  |  |  |
| Aumentos | |  |  | 3.207.012,75 | - | 15.577,99 | 35,66 |
| Disminuciones | |  |  | (229.040,31) | (166,68) | (53.963,05) | (152,56) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Base Imponibles negativas | |  |  |  |  |  |  |
| Aumentos | |  |  |  |  |  |  |
| Disminuciones | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Deducciones |  |  |  |  |  |  |  |
| Aumentos | |  |  |  |  |  |  |
| Disminuciones | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ajuste Impuesto Sociedades ejercicios anteriores | | |  |  |  |  |  |
| Impuestos reconocidos en el Patrimonio Neto- | | |  |  |  |  |  |
| Aumentos/Disminuciones | | |  |  | 460.679,76 |  | 99.325,69 |
| **Saldos finales** |  |  |  | 3.184.904,14 | 6.839.781,66 | 206.931,70 | 6.379.268,58 |

Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2024 la APB tiene abiertos a inspección los ejercicios 2020 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades, y los ejercicios 2020 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación. La APB considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en el caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en el caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales formuladas.

**13. Información sobre medio ambiente**

Los gastos efectuados en el ejercicio **2024** por actividades medioambientales corresponden a gastos ordinarios del ejercicio contabilizados por su naturaleza en sus respectivas cuentas contables por un total de **2.931.591,06** euros. Las actuaciones medioambientales han correspondido a:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MARPOL | | | | | 2.416.830,16 |
| Asistencia Técnica para la implantación de la estrategia ambiental | | | | | 82.016,25 |
| Asistencia Técnica para seguimiento y control de la calidad de las aguas de los puertos de la Autoridad Portuaria de Baleares según la ROM 5.1-13 | | | | | 61.451,26 |
| Gestión de residuos de embarcaciones abandonadas | | | | | 38.615,50 |
| Mantenimiento de la exclusión de aves y gestión del resto de la fauna en edificios y dependencias del puerto de Palma | | | | | 189.981,59 |
| Control de calidad del agua potable del puerto de Palma | | | | | 20.408,63 |
| Trabajos previos para la caracterización de suelos y el diseño del Plan de gestión de suelos potencialmente contaminados en los puertos gestionados por la Autoridad Portuaria de Baleares | | | | | 8.365,37 |
| Resto actuaciones | | | | | 113.922,30 |
|  |  |  |  | **Total** | **2.931.591,06** |

En **2024** se han incorporado al inmovilizado material inversiones en acciones medioambientales en los diferentes puertos de la APB por importe de 3.709.459,79 euros.

En el **2024** se han efectuado inversiones en infraestructura por un importe total de **415.924,04** euros, en acciones medioambientales catalogadas de inmovilizado en curso, en los diferentes puertos correspondiendo a las siguientes actuaciones:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nº EXPEDIENTE | DENOMINACIÓN DE LOS PROYECTOS O ADQUISICIONES EN INFRAESTRUCTURA | | | | IMPORTE DEL EJERCICIO 2024 |
|  | TODOS LOS PUERTOS | | | |  |
| P.O. 82.22 | A.T. a la dirección de obra, control de calidad y vigilancia ambiental en obras del epígrafe de obras varias y menores de la APB (2023-2024) | | | | 305.441,58 |
|  | PUERTO DE ALCÚDIA | | | |  |
| P.O. 21.21 | Recuperación de calados en la 1A alineación de los muelles de Poniente del puerto de Alcudia | | | | 92.826,50 |
|  | PUERTO DE MAÓ-MAHÓN | | | |  |
| P.O. 88.23 | Plan de seguimiento medioambiental de la translocación de colonias de Cladocora Caespitosa afectadas por las obras de: - PO.1093-G - PO.79.19 - PO 81.19 - PO.1076-G. | | | | 17.655,96 |
|  |  |  |  | **Total** | **415.924,04** |

**14. Ingresos y gastos**

1. **Gastos**

a.1) Consumos:

De acuerdo con las instrucciones de Puertos del Estado los consumos se reflejan en la partida reparaciones y conservación de Servicios Exteriores de la cuenta de Pérdidas y Ganancias ya que todas las compras tiene esta finalidad. Su desglose en 2024 y 2023 es el siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **2024** | **2023** |
| Compras de materiales de reparación y conservación | 152.559,85 | 212.653,07 |
| Variación de existencias | 5.902,05 | 1.660,96 |
| **Total** | **158.461,90** | **214.314,03** |

a.2) Cargas sociales

El desglose de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias en 2024 y 2023 es el siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **2024** | **2023** |
| Seguridad social a cargo de la empresa | 4.695.799,86 | 3.987.248,29 |
| Otros gastos sociales | 819.691,74 | 721.360,47 |
| **Total** | **5.515.491,60** | **4.708.608,76** |

a.3) Plan de Pensiones

La APB mantiene constituido un Plan de Pensiones a favor de sus empleados que se integra en la actualidad en el Fondo de Pensiones “PUERTO PENSIONES, FONDO DE PENSIONES”, inscrito en el Registro Mercantil de Madrid.

Las contingencias cubiertas son la jubilación, el fallecimiento o la invalidez permanente del partícipe, siendo el importe de la prestación igual al derecho consolidado por el partícipe en la fecha de abono de esta prestación.

El art.22.3 de la Ley 17/2012 de Presupuestos Generales del Estado establece que a partir del año 2013 no se podrán realizar aportaciones a los planes de pensiones al personal del sector público por lo que este año no ha habido ninguna aportación de la empresa.

a.4) Otros gastos de gestión corriente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | | | | **2024** | **2023** |
| Dietas asistencia al Consejo de Administración (no personal) | | | | 142.159,12 | 142.321,83 |
| Daños a terceros, costas judiciales, etc | | |  | 18.451,99 | 13.289,53 |
| Otros gastos de gestión | |  |  | 625.480,73 | 344.581,31 |
| Gastos de gestión cobro de deudas en vía de apremio | | |  | 45.774,75 | 39.625,88 |
| Provisión para responsabilidades | |  |  | 5.508.000,00 | 0,00 |
| Ministerio de Justicia | |  |  | 87.865,19 | 83.275,44 |
| Patrocinios |  |  |  | 74.726,18 | 42.764,71 |
| Recargos y Sanciones | |  |  | 66.073,53 | 32.779,16 |
| Devolución de subvenciones a la explotación | | |  | 0,00 | 63.106,37 |
| **Total** |  |  |  | **6.568.531,49** | **761.744,23** |

Durante el ejercicio 2024 se han satisfecho indemnizaciones por importe de 621.841,05 euros que se engloban en “Otros gastos de gestión” del cuadro anterior.

a.5) Gastos financieros:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | | | | **2024** | **2023** |
| Actualización de provisiones | |  |  | 285.012,83 | 356.833,74 |
| Intereses de demora por otros conceptos | | |  | 10.904,96 | 9.278,27 |
| **Total** |  |  |  | **295.917,79** | **366.112,01** |

**b) Ingresos**

b.1) Otros ingresos de negocio:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | | | | **2024** | **2023** |
| Importes adicionales a las tasas | |  |  | 29.424.114,21 | 31.241.745,02 |
| Tarifas por servicios comerciales | |  |  | 8.764.010,00 | 8.349.830,27 |
| Tarifas por el servicio de recepción de desechos generados por buques | | | | 3.895.983,32 | 4.296.813,60 |
| **Total** |  |  |  | **42.084.107,53** | **43.888.388,89** |

b.2) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | | | | **2024** | **2023** |
| Ingresos por tráficos mínimos | |  |  | 0,00 | 0,00 |
| Ingresos por arrendamientos | |  |  | 271.471,57 | 301.569,85 |
| Ingresos por servicios al personal | |  |  | 416.749,43 | 391.515,51 |
| Ingresos por ventas de publicaciones | |  |  | 26.658,06 | 19.311,85 |
| Servicios de vigilancia, inspección y dirección de obra | | |  |  |  |
| Ingresos por multas y sanciones | |  |  | 616.582,48 | 522.437,91 |
| Ingresos por indemnizaciones | |  |  |  |  |
| Daños a instalaciones, costas judiciales | | |  | 44.328,80 | 30.364,07 |
| Recargos |  |  |  | 129.187,36 | 67.548,29 |
| Rehabilitación de fallidos | |  |  | 14,50 | 252,41 |
| Otros ingresos de gestión: | |  |  | 4.544.583,86 | 2.729.924,07 |
| *a) Contraprestación por ocupación del dominio público portuario sin título habilitante, reclamación por enriquecimiento injusto* | | | | *164.988,59* | *835.711,30* |
| *b) Contraprestación por actividad del dominio público portuario sin título habilitante, reclamación por enriquecimiento injusto* | | | | *291.166,94* | *444.589,09* |
| *c) Otras contraprestaciones* | | | | *4.078.969,07* | *1.445.156,84* |
| *d) Otros ingresos de gestión* | | | | *9.459,26* | *4.466,84* |
| **Total** |  |  |  | **6.049.576,06** | **4.062.923,96** |

b.3) Subvenciones de explotación

En el ejercicio se han se ha clasificado como subvención a la explotación y se ha registrado en el epígrafe **5.b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio** los siguientes importes:

* Programa Horizonte 2020 de la Unión Europea, Proyecto Eiffel, de innovación para la mitigación del cambio climático. Del que se ha reconocido la cantidad de 64.662,78 euros.
* Programa Horizonte 2020 de la Unión Europea, Proyecto Balith, de diseño de baterías de flujo orgánico redox. Del que se ha reconocido la cantidad de 5.432,19 euros.

En el ejercicio 2023 se recibieron y clasificaron como subvenciones a la explotación por valor de 137.191,05 euros.

b.4) Ingresos financieros

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Concepto** | | | | **2024** | **2023** |
| Intereses de demora | |  |  | 56.151,22 | 32.418,01 |
| Intereses de cuentas corrientes e inversiones financieras | | |  | 8.036.062,63 | 4.964.370,78 |
| **Total** |  |  |  | **8.092.213,85** | **4.996.788,79** |

**c) Fondo de compensación Interportuario (F.C.I.)**

En el ejercicio 2024 se ha aportado 1.897.000,00 € al F.C.I. y se ha recibido 1.346.000,00 €. En el ejercicio 2023 se aportó 1.458.000,00 € al F.C.I. y se recibió 1.432.000,00 €.

**15. Detalle de la cifra de negocios de los puertos que pertenecen a esta Autoridad Portuaria**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Importe Neto de la Cifra de Negocios** | |
| **Puertos** | | | | **2024** | **2023** |
| Puerto de Palma | | | | 58.568.470,15 | 55.073.570,75 |
| Puerto de Eivissa - Ibiza | | | | 34.709.618,68 | 33.865.117,63 |
| Puerto de La Savina | | | | 5.927.652,16 | 4.672.808,25 |
| Puerto de Maó - Mahón | | | | 5.960.606,87 | 4.998.525,36 |
| Puerto de Alcúdia | | | | 6.475.766,79 | 6.570.075,72 |
| **Total** | | | | **111.642.114,65** | **105.180.097,71** |

**16. Número de empleados**

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2024 ha sido de 341 trabajadores y para el ejercicio 2023 fue de 312 trabajadores.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Plantilla media** | **2024** | **2023** |
| Hombres: | 244 | 231 |
| - Fijos | 219 | 207 |
| -Temporales | 25 | 24 |
| Mujeres: | 97 | 81 |
| -Fijas | 84 | 74 |
| -Temporales | 13 | 7 |
| **Total** | **341** | **312** |

El desglose por sexos y categorías de la plantilla al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **2024** | |
| **Categoría** | | | **Hombres** | **Mujeres** |
| Altos cargos y Fuera de Convenio | | | 24 | 5 |
| Responsables | | | 29 | 22 |
| Técnicos | | | 42 | 38 |
| Jefes de Equipo | | | 21 | 2 |
| Policía Portuaria, administrativos, oficiales | | | 131 | 39 |
| **TOTAL** | | | **247** | **106** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **2023** | |
| **Categoría** | | | **Hombres** | **Mujeres** |
| Altos cargos y Fuera de Convenio | | | 21 | 5 |
| Responsables | | | 28 | 16 |
| Técnicos | | | 43 | 24 |
| Jefes de Equipo | | | 18 | 1 |
| Policía Portuaria, administrativos, oficiales | | | 125 | 43 |
| **TOTAL** | | | **235** | **89** |

**17. Remuneraciones de consejeros**

Los miembros del Consejo de Administración por acuerdo del mismo de día 13 de diciembre de 2001 cobran dietas por asistencia. Durante el ejercicio 2024 se han pagado 160.856,22 euros (2023: 161.946,14 euros).

Ninguno de los Consejeros de la Entidad ostenta participaciones en el capital social, ni ostenta cargo alguno en Sociedades con análogo o complementario objeto social.

**18. Información sobre el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.**

No existen aplazamientos de pago. Se detalla la información de pagos realizados a proveedores en operaciones comerciales en los ejercicios 2024 y 2023:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Información sobre el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.** | | | | |
|  |  |  | **2024** | **2023** |
|  |  |  | **Días** | **Días** |
| Periodo medio de pago a proveedores | | | 13,10 | 16,51 |
| Ratio de operaciones pagadas | |  | 13,21 | 17,42 |
| Ratio de operaciones pendientes de pago | | | 9,21 | 5,71 |
|  |  |  | Importe euros | Importe euros |
| Total pagos realizados | |  | 86.379.490,11 | 74.015.356,97 |
| Total pagos pendientes | |  | 2.380.181,17 | 3.745.457,23 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Información sobre el volumen monetario y número de facturas pagadas en un período inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad** | | | | |
|
|  |  |  | **2024** | |
| Núm. de fact pagadas en un período inferior al máx establ. | | | 3840 | 90,29% |
|
| Núm. total de facturas pagadas | | | 4253 | 100,00% |
| Volumen monetario de fact pagadas en un período inferior al máx establ. | | | 81.503.137,87 | 94,35% |
|
| Volumen monetario total de facturas pagadas | | | 86.379.490,11 | 100,00% |

EL PRESIDENTE,

Firmado digitalmente

*Fdo. José Javier Sanz Fernández*

*(La fecha válida será la de la firma electrónica del documento)*